

## Готовый арендный бизнес ID: 5453

17 800 000 руб. 168 кв.м.



### Описание объекта

На прямую от собственника продается просторный, светлый офис в БЦ WEST PLAZA. Помещение общей площадью 168 кв.м. с качественным ремонтом. В данный момент сдан в долгосрочную аренду двум арендаторам.

Современная система вентиляции поддерживают прекрасный климат в помещении + установлена система кондиционирования.

В блоке (280 кв.м.) три отдельных офиса (А,В,С) объединенных общим коридором , к продаже предлагается два (В,С), при необходимости можно рассмотреть в продажу все помещение целиком.

На нужный вам этаж вас доставят скоростные бесшумные пассажирские и грузовой лифты, производства LG.

Бизнес-центр WEST PLAZA расположен в районе Очаково-Матвеевское, Западного административного округа города Москвы. Рядом Рябиновая улица, улица Генерала Дорохова, Троекуровский проезд. Расстояние до МКАД 2,5 км, до Третьего транспортного кольца около 13 км.

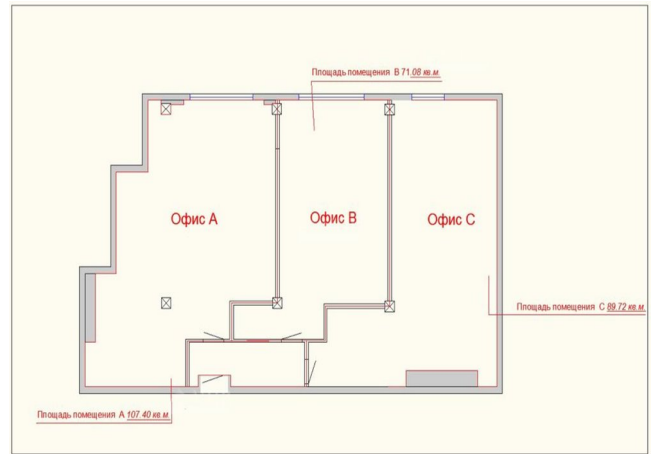
От станций метро Озерная, Славянский бульвар или Кунцевская до БЦ WEST PLAZA на ам. транспорте 10-15 минут, общественным транспортом 20-25 минут. От метро Славянский бульвар курсируют корпоративные автобусы. За 15 минут на автомобиле можно доехать до инновационного центра Сколково.

В состав бизнес-центра WEST PLAZA входят несколько офисных строений различной этажности. Приятная цветовая гамма фасадов зданий, благоустроенный и ухоженный двор, огороженная территория, мощенные тротуары, цветники в сочетании с высокоразвитой инфраструктурой придают деловому комплексу особую изысканность.

В БЦ WEST PLAZA организован паркинг, работают кафе, столовая, вендинговые автоматы. За стойкой ресепшн находится вежливый персонал, который окажет помощь в разрешении различных вопросов.

Бизнес-центр оборудован центральными системами вентиляции и кондиционирования, спринклерной системой пожаротушения, охранной и пожарной сигнализацией, выделенными линиями Интернет. Оперативный показ.





## Расположение

