

## Продается готовый арендный бизнес ID: 4648

12 516 455 руб. 31.1 кв.м.

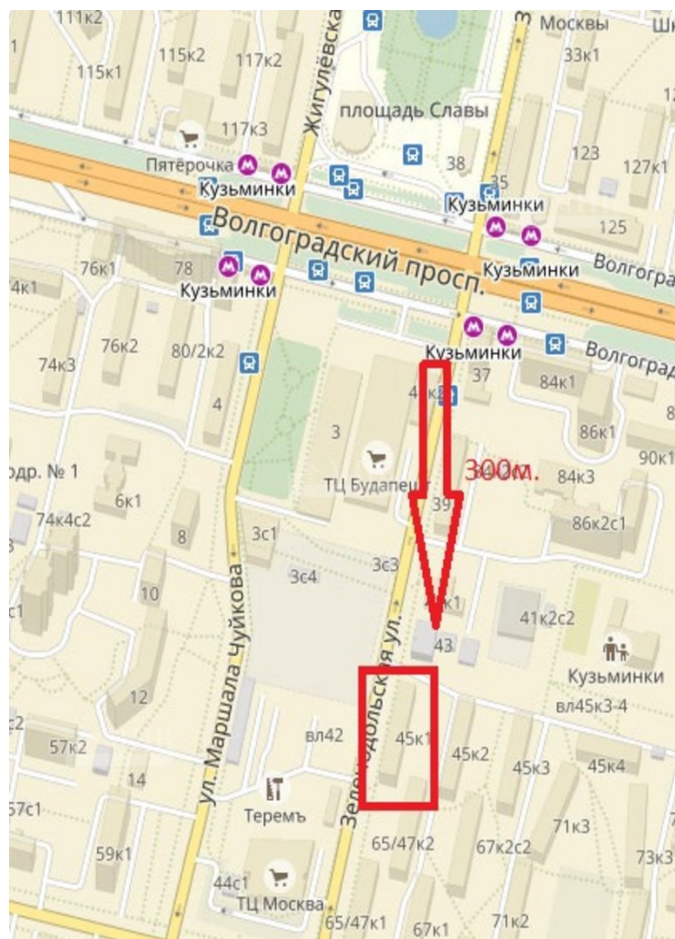


### Описание объекта

Помещение общей площадью 31,1 кв.м. сдано в аренду магазину одежды, расположено в 300 м. от ст. м. «Кузьминки», что дает высокий пешеходный и автомобильный трафик (145 227 в день).

О помещении: оптимальная планировка; витринное фасадное остекление; достаточный объем электричества для любого вида деятельности; отдельная входная группа; эффективная площадь помещения. Срок аренды 11 мес, с автоматической пролонгацией, и индексацией 10% в год. Доходность 14%. Окупаемость 7 лет. Арендный поток в год - 1 740 000 руб. Документы готовы к сделке, собственники ИП. Тип сделки - ДКП.

Дом внесен в программу реновации, срок переселения назначен на 2025-2028г., с учетом хорошей окупаемости, за это время можно успеть выручить денежные средства в размере покупки, и получить новое помещение равноценное предложенному. Торопитесь!



## Расположение



