

Сдается торговое помещение ID: 4002

242 760 руб. / мес. 23.8 кв.м.



Расположение

Район: Пресненский
Адрес: Россия, Москва, Пресненская набережная, 12
Метро: Выставочная
Регион: Москва

О здании

Название БЦ: МФК Башня Федерация
Класс: А+
Этажей: 95
Водоснабжение: Центральное
Отопление: Центральное
Электричество: 12

Описание

Тип объекта: Торговое помещение
Этаж: -1
Площадь: 23.8
Высота потолков: 3.5
Отделка: Без отделки
Ремонт: Нет

Дополнительно

Тип сделки: Аренда
Охрана: Есть
Паркинг: Многоуровневый
Интернет: Да

Мебель: Нет

Описание объекта

В аренду на выгодных условиях и на длительный срок предлагается торговое помещение расположенное в Башне "Федерация" на -1 этаже. ТУ на помещение: система холодоснабжения фанкойлов ($Q_{\text{холод}} = 5,2$ кВт); электроснабжение 12 кВт; системы АУПТ и ПВ, системы САПС и СОУЭ.

Помещения в торговой галереи комплекса Федерация (от -4 до 1 этажа), имеют хорошую проходимость: 15 000 человек в день. Пропускная способность обеспечивается сотрудниками крупных компаний, таких как ВТБ, Hundai glovis, Норникель, JTI и другими К 2020 году планируется увеличение человека потока в день до 24 000 человек.

Помещение может быть реализовано под: супермаркет, эко-маркет, кафе с рассадкой, ресторан, общепит, банк, салон красоты, модный бутик, ателье, винотеку, аптеку, магазин ювелирных украшений, цветы и т.д. Также в наличии есть торговые островки и торговые помещения различной площади.

Торговая галерея соединена с башнями Меркурий, Евразия, а также с ТРЦ Афимолл Сити и имеет хорошую транспортную доступность: 3 мин. от метро "Выставочная" и "Международная" и 5 мин. от МЦК Деловой центр.

На плане помещение №3.2.



