

## Аренда торгового помещения ID: 3678

538 200 руб. / мес. 57.5 кв.м.



### Расположение

**Район:** Пресненский  
**Адрес:** Россия, Москва, Пресненская набережная, 12  
**Метро:** Деловой центр  
**Регион:** Москва

### Описание

**Тип объекта:** Торговое помещение  
**Этаж:** -1  
**Площадь:** 57.5

### О здании

**Название БЦ:** МФК Башня Федерация  
**Класс:** А+  
**Этажей:** 95  
**Водоснабжение:** Центральное  
**Отопление:** Центральное  
**Электричество:** 20

### Дополнительно

**Тип сделки:** Аренда  
**Охрана:** Есть  
**Паркинг:** Многоуровневый

Высота потолков: 3.5  
Отделка: Без отделки  
Ремонт: Нет  
Мебель: Нет

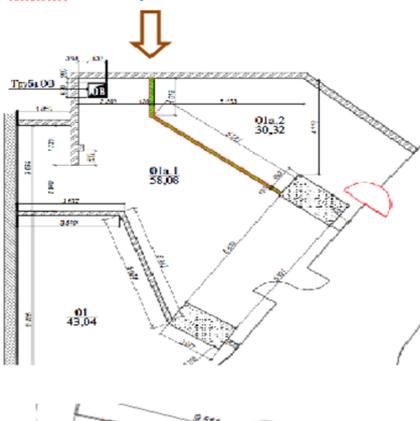
Интернет: Да  
Телефон: Да

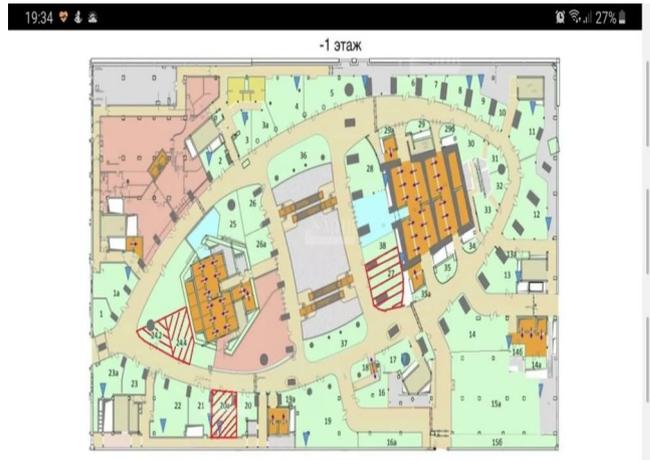
## Описание объекта

В аренду на короткий или длительный срок предлагается Торговое помещение в бизнес центре класса А+. На подземных этажах башни «Федерация» заработала и активно заполняется арендаторами торговая галерея. Совокупная площадь четырех подземных ярусов небоскреба составляет 15 тыс. кв. м. Больше 70 % на -1 этаже помещений уже сдано, остальные ждут своих арендаторов. Совсем недавно был запущен эскалатор на - 2 этаж, для транспортировки туристического потока на смотровую площадку, что существенно увеличивает количество посетителей торговой галереи. На днях открылся первый в Москва-Сити гастромакет "Degustator" . На данный момент в «Башне Федерация» ежедневно находятся около 25 000 сотрудников офисов класса А+, 8 000 гостей ежедневно, от 4 000 посетителей в выходные дни. Данное помещение на плане обозначено №1а.1. Дополнительно оплачивается НДС 20% и коммунальные платежи.



Пом: 1а.1, 1а.2





## Расположение

