

## Продается 1-я линия Нового Арбата ID: 3743

2 833 263 000 руб. 8476.5 кв.м.



### Расположение

**Район:** Арбат  
**Адрес:** Россия, Москва, улица Новый Арбат, 15  
**Метро:** Арбатская (Филевская линия)  
**Регион:** Москва

### О здании

**Этажей:** 4  
**Водоснабжение:** Центральное  
**Отопление:** Центральное  
**Электричество:** 1510

### Описание

**Тип объекта:** Помещение свободного назначения  
**Площадь:** 8476.5  
**Отделка:** Под ключ с мебелью  
**Ремонт:** Евро  
**Мебель:** Да

### Дополнительно

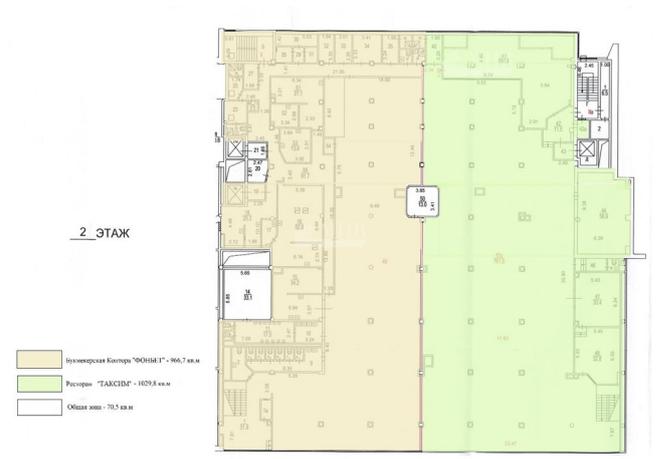
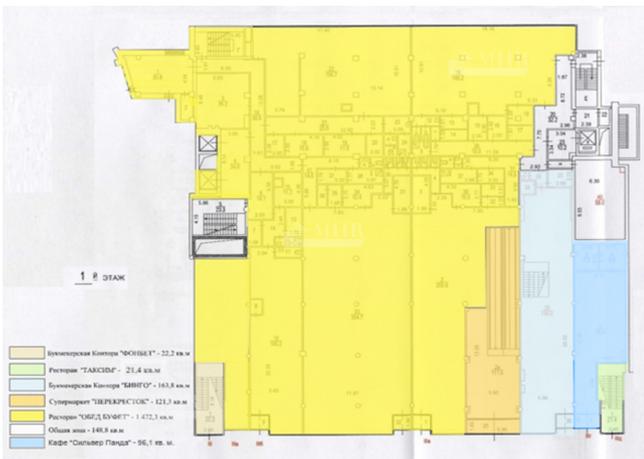
**Тип сделки:** Продажа  
**Охрана:** Нет  
**Паркинг:** Наземный  
**Интернет:** Да  
**Телефон:** Да

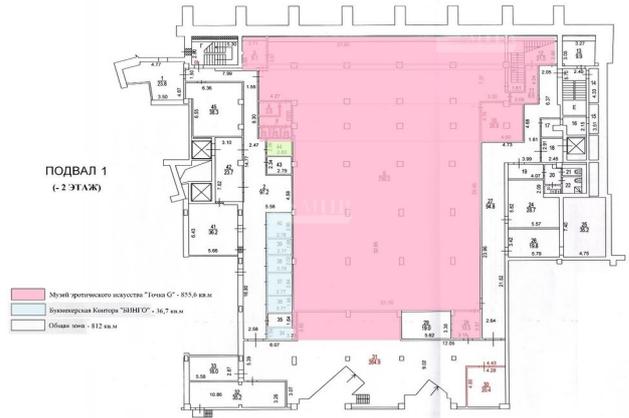
## Описание объекта

Предлагается Торговый центр Москвичка, расположен в самом центре Москвы на одной из оживленных улиц столицы, Новый Арбат, в непосредственной близости от Садового кольца и Кутузовского проспекта. Земельный участок: 1787 кв. м + 495 кв.м в аренде до 13.11.2028 года. Помещения сданы в долгосрочную аренду. Арендаторы: ресторан Таксим, Перекресток, Обед Буфет, Букмекеры, Музей. Витринное остекление, рекламный потенциал, наземная парковка. Тип здания-Административное, Этажность - первый, второй, цоколь и подвал. Отдельные входы для каждого блока. Площадь, сданная в аренду - 7 271,9 кв. м. Долгосрочные договора.

Годовой арендный поток 247 716 000 рублей.







## Расположение

