

Гостинично-ресторанный комплекс ID: 6143

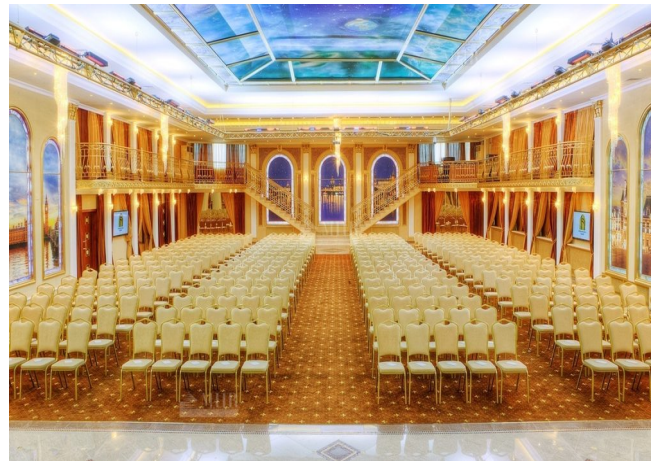
2 382 624 962 руб. 11182.3 кв.м. 110 сот.



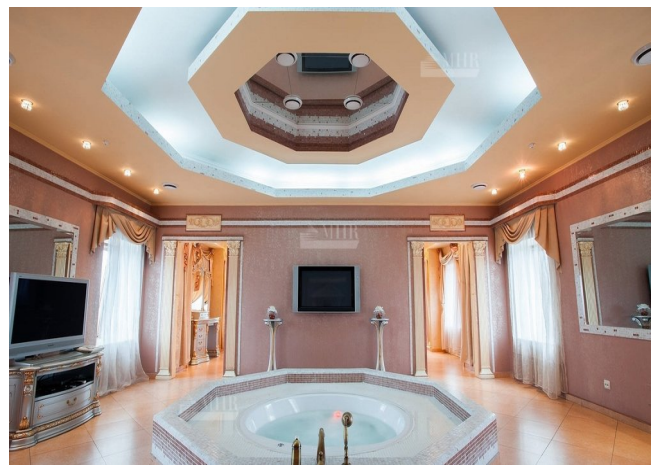
Описание объекта

Продается гостинично-досуговый комплекс, действующий и приносящий доход бизнес, шато-отель Немчиновка - Парк, расстояние до МКАД 950 метров. Комплекс состоит из трёх зданий, общей площадью 11 182,3 кв.м., расположенных на земельных участках площадью 110 соток. Первое это основное здание гостиницы, номерной фонд: 76 номеров категории стандарт, полулюкс и люкс, общая площадь гостиницы 4783,3 кв.м., участок 62 сотки, внутренняя территория с ландшафтным дизайном используется для проведения свадеб, торжеств и прогулок постояльцев, в цоколе конференц зал, на первом этаже ресторан, лобби бар, рецепшн. Второе здание включает в себя десять таунхаусов, площадью от 120м2 до 150м2, которые соединены с гостиницей переходом, над таунхаусами часть гостиницы с жилыми номерами, общая площадь зданий 1949,2кв.м., здание расположено на земельном участке площадью 20 соток. Третье здание это многофункциональный культурно-досуговый центр, площадью 4449,7 кв.м., расположено на земельном участке 28 соток, в составе данного здания: офисное 4-х этажное здание 600 кв.м., конференц зал бассейн, спортзал, подземный паркинг на 25 машиномест и наземная парковка на 35 машиномест, ресторан и прочее. Закрытая территория, системы доступа и безопасности, системы пожарной сигнализации и видеонаблюдения.

Цена продажи 33 546 900 (тридцать три миллиона пятьсот сорок шесть тысяч и девятьсот) долларов, возможен разумный торг.







Расположение

