

Вилла в Гурзуфе ID: 3783

47 000 000 руб. 553 кв.м. 16 сот.



Расположение

Адрес: Россия, Республика Крым, городской округ Ялта, посёлок городского типа Гурзуф, Солнечный переулок, 2

Описание

Тип объекта: Вилла
Площадь: 553
Отделка: Без отделки

О здании

Этажей: 2
Водоснабжение: Центральное
Газоснабжение: Магистральный

Дополнительно

Тип сделки: Продажа
Площадь участка: 16
Рельеф: Террасный

Описание объекта

Ваше Крымское Имение в Охраняемом Посёлке Гурзуфа

Расположено на участке 16 соток, состоит из основного дома площадью 447 кв.м, выполненного в средиземноморском стиле, гостевой дом - 106 кв.м. и гараж с котельной - 140 кв.м. Участок огорожен, залита чаша под переливной бассейн, оборудованы гаражные боксы на два авто. Полная строительная готовность, все коммуникации, выполнена отделка фасада, внутри вилла в свободной планировке без отделочных работ. Планировка гостевого дома: две отдельные квартиры-студии с полной внутренней отделкой; тех помещения. Ландшафт участка украшают сосны, ели, клен, орех, лавр - они создают самый знаменитый смолистый Крымский воздух.

Вечерами, когда у бассейна на огромной южной террасе собирается вся семья, здесь пьют чай, ужинают, рассказывают новости, читают, купаются - божественный лечебный аромат можжевельника и сосен становится чуть сильнее и смешивается с запахом роз, цветущих вокруг.

Благодаря тому, что дом стоит в выделенной зоне и единственным, кроме соседей, строением, является стоящий вдалеке собственный корт поселка.

Здесь потрясающие виды на море и горы, виноградник, нет никаких наблюдателей, зевак и отдыхающих.

7 минут на машине до центра Гурзуфа с его потрясающим колоритом, морем (до него всего 800 метров) и рынков, переполненных фруктами, вином, лавашом, рыбой, зеленью и виноградом.

РАСПОЛОЖЕНИЕ:

Сама вилла находится в престижном коттеджном поселке с полноценной инфраструктурой. Это одно из наиболее комфортабельных мест Большой Ялты: состоящий из 7 домовладений городок полностью благоустроен собственниками и представляет уютный оазис комфорта и прекрасных добрососедских отношений. Расположение рядом Артека предполагает бесперебойное обеспечение газом, электричеством и водой (причем отличного качества).

Удобные подъездные пути по асфальтированной дороге

Собственная трансформаторная станция с резервным генератором

Городская система водопровода и канализации с насосной станцией и собственными емкостями запаса воды

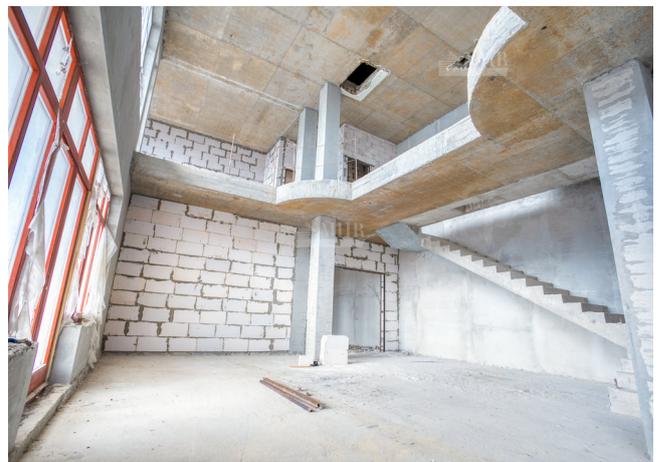
Поселок находится за общей оградой с пропускным пунктом круглосуточной охраны

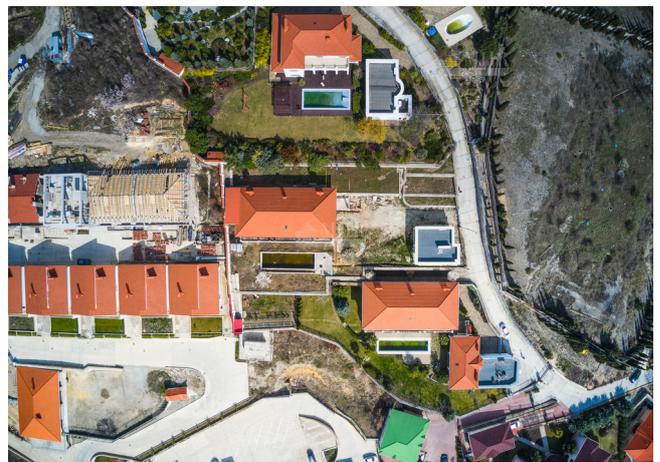
Система видеонаблюдения и сигнализации по всему периметру посёлка

Дополнительным плюсом является наличие собственного корта и спортивной площадки

Ежемесячная плата за обслуживание в поселке составляет всего 10 тыс. руб. в месяц.







Расположение

