

Вилла премиум-класс ID: 7990

170 170 875 руб. 523.26 кв.м. 17.85 сот.



Расположение

Адрес: Республика Крым, городской округ Алушта, село Лучистое

О здании

Этажей: 2
Водоснабжение: Скважина
Газоснабжение: Магистральный

Описание

Тип объекта: Вилла
Площадь: 523.26
Количество спален: 2
Количество смежных санузлов: 3
Высота потолков: 3
Отделка: Под ключ

Дополнительно

Тип сделки: Продажа
Охрана: Частное охранное предприятие
Площадь участка: 17.85

Описание объекта

L U C H I - коттеджный поселок премиум-класса, расположившийся у подножия горы

Демерджи. Этот проект уникален - от идеи до реализации. Коттеджи и виллы в едином

архитектурном стиле «shale» в укромной локации, окруженные природой со всех сторон —

это место, где вы ежедневно проживаете счастливую жизнь.

поселок на высоте 730 м над уровнем моря

Продуманная до мелочей инфраструктура для комфортной жизни и отдыха

перехватывающие дыхание виды из любой точки поселка

просторные виллы, гармонично вписанные в природный местный ландшафт

всегда чистейший горный воздух, который положительно влияет на здоровье всех членов

семьи

L U C H I —ЗДЕСЬ ЗАРОЖДАЕТСЯ НОВЫЙ СТИЛЬ ЖИЗНИ



ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Общая площадь: 523.26 м²
Площадь виллы: 352.7 м²

1 этаж: 201.5 м²
2 этаж: 151.2 м²

Площадь террас: 170.56 м²
Площадь участка: 1785 м²



* Площадь участка с учетом террас. Планировочное решение и мебель является только возможными вариантами. Вы можете организовать внутреннее пространство по своему усмотрению.

ВИЛЛА № 8

Проект виллы продуман до мелочей и включает в себя все необходимые компоненты как для отдыха, так и для практичной повседневной жизни

523.26 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

170.56 м²

ПЛОЩАДЬ ТЕРРАСЫ

1785 м²

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

Большая крытая терраса для семейных завтраков и вечерних бесед в компании друзей

Панорамные окна по всей длине фасада позволяют любоваться удивительными пейзажами каждый день

Покатая крыша и широкие карнизы защищают фасад виллы и часть территории от осадков

Большой, огороженный по периметру участок, для комфортной, приятной жизни

Ленивый бассейн под открытым небом

Гараж и собственное парковочное место





ВИДОВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

ПАНОРАМНЫЙ ВИД ИЗ ОКОН
- ОДИН ИЗ ПОВОДОВ ДЛЯ ГОРДОСТИ

НЕСУЩИЕ КОНСТРУКЦИИ
Сейсмостойчивый монолитный железобетонный каркас, перекрытия — монолитные железобетонные

ФАСАД
Натуральный камень / облицовка натуральным деревом твердых пород / Декоративная минеральная штукатурка

КРОВЛЯ
Современная минеральная черепица

ОСТЕКЛЕНИЕ
Алюминиевые энергосберегающие раздвижные и распашные витражные системы / Второй свет — панорамное остекление

ТЕРРАСЫ
Предусмотрены террасы на 1-х этажах

КАМИН
Устройство каминов предусмотрено в каждой вилле

БАССЕЙН
Скиммерный бассейн с системой очистки воды и автоматической системой очистки от мусора

ЛЕТНЯЯ КУХНЯ
В каждой вилле предусмотрена зона летней кухни на террасах 1 этажа

ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ

Коттеджный поселок LUSNI обеспечен всеми необходимыми инженерными коммуникациями.



- **ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЕ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ**
- **ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЕ ГАЗОСНАБЖЕНИЕ**
- **ИНТЕРНЕТ**
оптоволокно с высокоскоростным интернетом
- **ВОДОСНАБЖЕНИЕ**
скважина с чистой водой высокогорных источников
- **ВОДООТВЕДЕНИЕ**
локальные биологические очистные станции на каждом участке

Все коммуникации спрятаны под землей и подводятся к каждому домовладению.
Газоснабжение до границ участка

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Общая площадь поселка составляет 10,2 Га, из которых 2 Га выделено под благоустройство:



РЕСТОРАН С ТЕРРАСОЙ И ЗОНОЙ БАРБЕКЮ

ОТКРЫТЫЙ БАССЕЙН С ЛАУНДЖ-ЗОНОЙ

SPA-КОМПЛЕКС

МАГАЗИН

ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ КОМНАТА

БЛАГОУСТРОЙСТВО



ПРОГУЛочНЫЕ ДОРОЖКИ
с местами для отдыха

ГОСТЕВЫЕ ПАРКОВКИ

ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ
с собственной службой безопасности

СОБСТВЕННАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ
с широким спектром услуг



Коттеджный поселок премиум-класса в окружении крымского заповедника



Общая территория 10,2 Га, 105 коттеджей и вилл с видом на горы, море и лесной заповедник

ИНТЕРЬЕРНОЕ РЕШЕНИЕ

Данный интерьер является примером того, как вы можете организовать свое внутреннее пространство.

Специалисты лучших архитектурных и дизайнерских студий разработают неповторимый дизайн-проект интерьера для вашего нового дома с учетом всех ваших желаний, актуальных трендов и современных технологий.





ЛУЧНИ ПРЕМИУМ-КЛАСС 105 КОТТЕДЖЕЙ И ВИЛЛ

ЛУСНИ - коттеджный поселок премиум-класса, расположенный у подножия горы Демерджи. Этот проект уникален - от идеи до реализации. Коттеджи и виллы в едином архитектурном стиле «казаев» в украинской локации, окруженные природой со всех сторон — это место, где вы ежедневно проживаете счастливую жизнь.

ЗДЕСЬ ЗАРОЖДАЕТСЯ НОВЫЙ СТИЛЬ ЖИЗНИ

ЛУСНИ — это:

- поселок на высоте 730 м над уровнем моря
- продуманная до мелочей инфраструктура для комфортной жизни и отдыха
- переключательские дыхание виды из любой точки поселка
- просторные виллы, гармонично вписанные в природный местный ландшафт
- всегда чистейший горный воздух, который положительно влияет на здоровье всех членов семьи

БЛАГОУСТРОЙСТВО

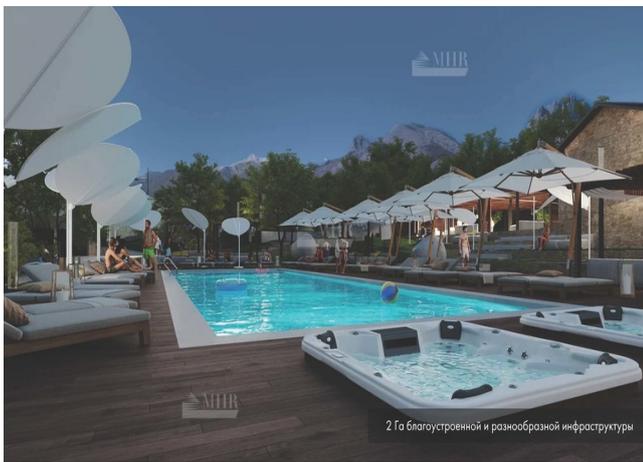



ДЕТСКИЕ И СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
по всей территории

БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ПАРК
с местами для занятия йогой, беседками, амфитеатром и искусственным прудом прудом

БАНИ С КУПЕЛЬЮ
на территории заповедника

ВИДОВЫЕ ПЛОЩАДКИ С ВИДО-ЗОНОЙ



Расположение

