

## Вилла "Чаир" ID: 8074

40 000 000 руб. 240 кв.м. 2.5 сот.



### Расположение

**Адрес:** Республика Крым, городской округ Ялта, посёлок городского типа Гаспра

### О здании

**Этажей:** 3  
**Водоснабжение:** Центральное  
**Отопление:** Автономное электрическое  
**Электричество:** 15  
**Газоснабжение:** Нет

### Описание

**Тип объекта:** Коттедж  
**Площадь:** 240  
**Высота потолков:** 3  
**Отделка:** Без отделки

### Дополнительно

**Тип сделки:** Продажа  
**Площадь участка:** 2.5  
**Категория земель:** Населенные пункты  
**Разрешенное использование:** Для индивидуального жилищного строительства

---

## Описание объекта

К продаже предлагается вилла в коттеджном посёлке Chaire Village, который расположился в курортном районе пгт Гаспра, в тених вековых реликтовых растений парка “Чаир”.

Общая площадь - 240 кв.м. Участок 2,5 сотки. Отделка – черновая.

Дом предполагает четыре жилые комнаты, три из которых — спальни. На первом этаже размещается большая общая зона и входная группа, а также гостевая спальня, которая также может служить и кабинетом. На втором этаже находятся две спальни и общая ванная комната. Все спальни имеют собственные балконы с видом на море. В цокольном этаже располагаются зона SPA и обслуживающие помещения виллы.

Участок огражден забором, установлены ворота и оборудовано парковочное место на участке справа. На участке слева залиты ступени к южной части участка. Если возможность оборудовать зону барбекю и отдыха. Участок может похвастать большим количеством старых можжевельников, которые не только создают уют, но и обладают целебными свойствами.

Особенностью виллы является единственный во всем комплексе симметричный главный фасад.

Акцентами главного фасада являются тщательно выверенные оконные проёмы, обрамлённые ставнями из тёмного дерева.

Инфраструктура района хорошо развита. Рядом все необходимое для хорошего отдыха и жизни. Магазины, аптеки, рынок – в шаговой доступности. До моря и пляжа - 15 минут прогулочным шагом. Рядом проходит знаменитый туристический маршрут “Царская (солнечная) тропа”. До центра города Ялта - 15 минут на автомобиле.





## Расположение

