# MOSCOW HOME REALTY

ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

<u>8 (800) 775 64 54</u> Ежедневно с 9:00 до 22:00

### В продаже Дом в Феодосии ID: 8703

17 000 000 руб. 268.2 кв.м. 7.5 сот.



#### Расположение

Адрес: Республика Крым, Феодосия, улица Ялы-Бою,

48

#### О здании

Этажей: 2

Водоснабжение: Центральное Отопление: Автономное газовое

Электричество: 15

#### Описание

Тип объекта: Дом Площадь: 268.2 Отделка: Без отделки

#### Дополнительно

Тип сделки: Продажа Площадь участка: 7.5

Категория земель: Населенные пункты

Разрешенное использование: Для индивидуального

жилищного строительства

Рельеф: Ровный

#### Описание объекта

К продаже предлагается просторный двухэтажный дом общей площадью 268,2 м<sup>2</sup> с полноценным вместительным первым цокольным этажом, открывающим просторы для фантазий: здесь можно организовать -мастерскую

-спортзал

-зону хранения

-технические помещения
-гараж
либо:
-сауну,баню
-бильярдную
В общем есть отличная основа для реализации именно ваших дизайнерских идей.
Дом требует ремонта,что даёт уникальную возможность создать интерьер полностью под свой вкус и потребности.
На втором этаже предусмотрено место для гостиной,кухни-столовой,санузла и уютной спальни.
Сам дом находится на земельном участке площадью 7,5 соток,к границам проведено газо и водоснабжение.
Назначение земли:
-земля населённых пунктов
-ИЖС
Объект находится в экологически чистом районе Феодосии,откуда открывается прекрасная перспектива Феодосийского залива и центра города,всё это находится в 8-и минутах езды на автомобиле.
В 100 метрах от участка находится автобусная остановка,продуктовые и строительные магазины.
Рядом живут добродушные соседи.
Это шанс создать дом своей мечты с нуля!
Хош къельденъиз!
(Добро пожаловать!)



















## Расположение

