

Уникальный дом на берегу моря в Форосе ID: 7935

100 000 000 руб. 300 кв.м. 17 сот.



Расположение

Адрес: Республика Крым, городской округ Ялта, посёлок городского типа Форос

Описание

Тип объекта: Дом
Площадь: 300
Количество сомещённых санузлов: 2
Высота потолков: 3
Отделка: Под ключ с мебелью

О здании

Этажей: 2

Дополнительно

Тип сделки: Продажа
Площадь участка: 17

Описание объекта

Площадь земельного участка 16,7 соток . Верхняя часть усадьбы имеет въездные ворота и калитку, нижняя часть калитку для выхода к морю. От нижней («Морской») калитки до пляжа 50 метров. При строительстве усадьбы сохранены все реликтовые деревья: дуб; олива, можжевельные деревья; 6 деревьев фисташки туполистной (занесена в «Красную книгу»). Все эти деревья имеют возраст от 250 лет и более. После окончания строительства на территории усадьбы были посажены сотни растений, в том числе и фруктовые. Усадьба имеет 60 Кват/380 В; воду и центральную канализацию; интернет (оптиковолокно). Летняя кухня – баллонный газ и электроплита. Перед воротами закрытая площадка и гостевые парковочные места.

Усадьба включает в себя следующие строения:

Жилой дом.

- Второй этаж: большая комната, разбитая на зоны: бильярдная (стол 12 дюймов), зона отдыха (ТВ, печь-камин), кухонный угол; 2 санузла; спальня с балконом (180 градусов – море); кабинет с балконом в тени дуба; комната с винтовой лестницей на 1-ый эт).

Вход на второй этаж с верхней площадки, где навес для автомобиля. Весь второй этаж из оцилинрованного бруса 220 мм (зимняя обработанная смерека).

- Первый этаж: 2 спальни; 2 с/у; топочная; коридор; комната с винтовой лестницей на 2-ый эт.). Второй этаж ж/б конструктив (8 баллов по сейсмике), заполнение – облицовочный кирпич с утеплителем внутри (принцип термоса). На первом этаже даже а самую жару кондиционер включали не более 5 раз за 9 лет.

Отопление в доме от электродкотла.

Гостевой домик из оцилинрованного бруса 220 мм: комната; с/у; свой балкон.

Баня: комната отдыха с кухонным уголком; парилка (печь на дровах); с/у; маленькая раздевалка. У выхода из бани джакузи на 4-6 человек; искусственный «водопад». На крыше бани газон, цветник.

Домашний кинотеатр на 8-9 человек. Звук 1000 ват; театральный сет; проектор; система караоке.

Летняя кухня с верандой. Натуральный бутовый камень, ролеты.

Беседка для игр. Стол со стульями, диван. Самое прохладное место.

Бассейн и тех.помещение бассейна для фильтрационной станции.

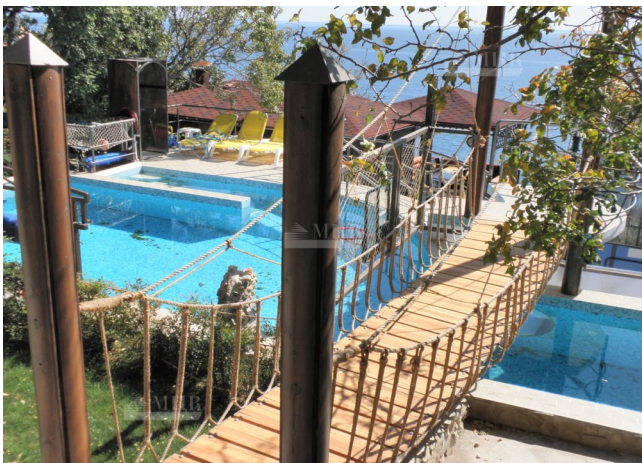
Помещение с сеновалом . Запах постоянно свежего сена (газоны) и моря. Помещение имеет три стены, с четвертой стороны – море.

Боулинг.

Кроме этого, имеется 3 искусственных грота, используемых как подсобные помещения; небольшой курятник с птичьим двором. Над боулингом мини стадион. Имеется также закрытая от ветра площадка для настольного тенниса; 4 минисада и 4 виноградника на террасах склона.









Расположение

