

## Стильный коттедж у берега моря ID: 2533

45 000 000 руб. 200 кв.м. 6.5 сот.



### Расположение

**Адрес:** Россия, Севастополь, микрорайон Фиолент, ТСН "Лукоморье-Сервис"

### О здании

**Этажей:** 2  
**Водоснабжение:** Скважина  
**Отопление:** Автономное газовое  
**Газоснабжение:** Получены ТУ

### Описание

**Тип объекта:** Коттедж  
**Площадь:** 200  
**Количество спален:** 2  
**Количество сомещённых санузлов:** 2

### Дополнительно

**Тип сделки:** Продажа  
**Охрана:** Частное охранное предприятие  
**Площадь участка:** 6.5  
**Категория земель:** Населенные пункты  
**Рельеф:** Ровный

## Описание объекта

Новый стильный коттедж в Севастополе на берегу моря, в современном садовом товариществе Лукоморье, на мысе Филент. 10 минут на автомобиле, и Вы в центре города. На озеленённом ровном участке 6,5 соток расположен коттедж, бассейн, зона отдыха. Въезд с автоматическими воротами.

2-х этажный коттедж в стиле нео-классика, общей площадью 200 кв.м.- 2 просторные спальни, гардеробная, кабинет (спальня), кухня-столовая, гостиная, 2 санузла. К дому примыкает крытая терраса 40 кв.м., встроенный гараж на 1 автомашину, техническое помещение.

Все коммуникации городские - газ, вода, электричество.

Территория ТСН Лукоморье находится под круглосуточной охраной с видеонаблюдением.

Объект в целом отличает использование высококачественных современных строительных и отделочных материалов, подобранных с большим вкусом.









## Расположение

