

## Продаётся дом на участке 3.4 сот ID: 8276

9 000 000 руб. 20 кв.м. 3.1 сот.



### Расположение

**Адрес:** Республика Крым, городской округ Ялта, посёлок городского типа Гаспра, улица 40 лет Октября, 9

### Описание

**Тип объекта:** Дом  
**Площадь:** 20

### О здании

**Этажей:** 1  
**Водоснабжение:** Центральное  
**Отопление:** Автономное газовое  
**Электричество:** 15  
**Газоснабжение:** Магистральный

### Дополнительно

**Тип сделки:** Продажа  
**Площадь участка:** 3.1  
**Категория земель:** Населенные пункты  
**Разрешенное использование:** Для индивидуального жилищного строительства

Рельеф: Ровный

## Описание объекта

Продаётся дом на участке 3.4 сот.

Расположен в спальном районе пгт Гаспра с развитой инфраструктурой: детский сад, школа, магазины, больница, парк 17 га с выходом на набережную и пляжи. Поселок Гаспра окружен Ялтинским Горно-Лесным Парковым Заповедником, чистейший горно-лесной воздух, близость к туристическим маршрутам, знаменитая Царская(солнечная) тропа где можно наслаждаться не спешными прогулками. Этот район подходит как для постоянного место проживания так и для летнего отдыха.

Место расположения участка в центре микрорайона, окружение жилые многоквартирные дома.

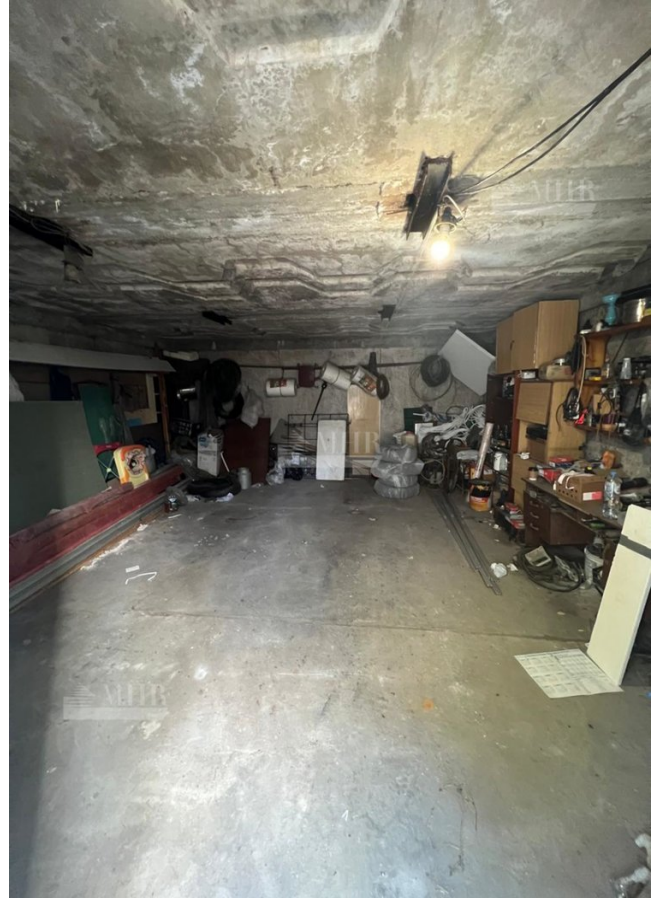
Земельный участок 3.4 сот ровный, целевое назначение ИЖС асфальтированный подъезд к дому.

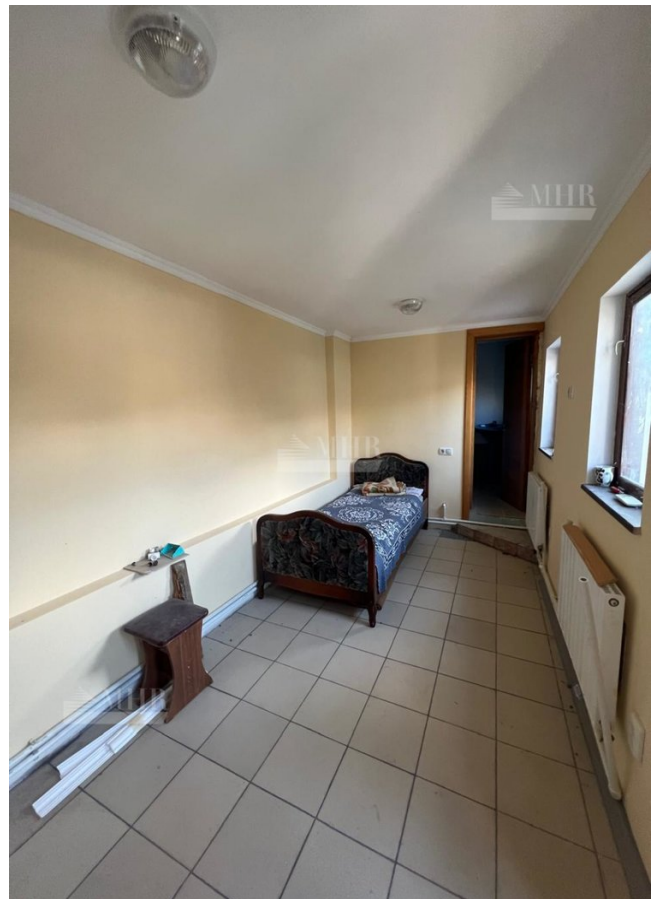
На участке расположен большой гараж площадью 40 м2 с отдельным подъездом к нему.

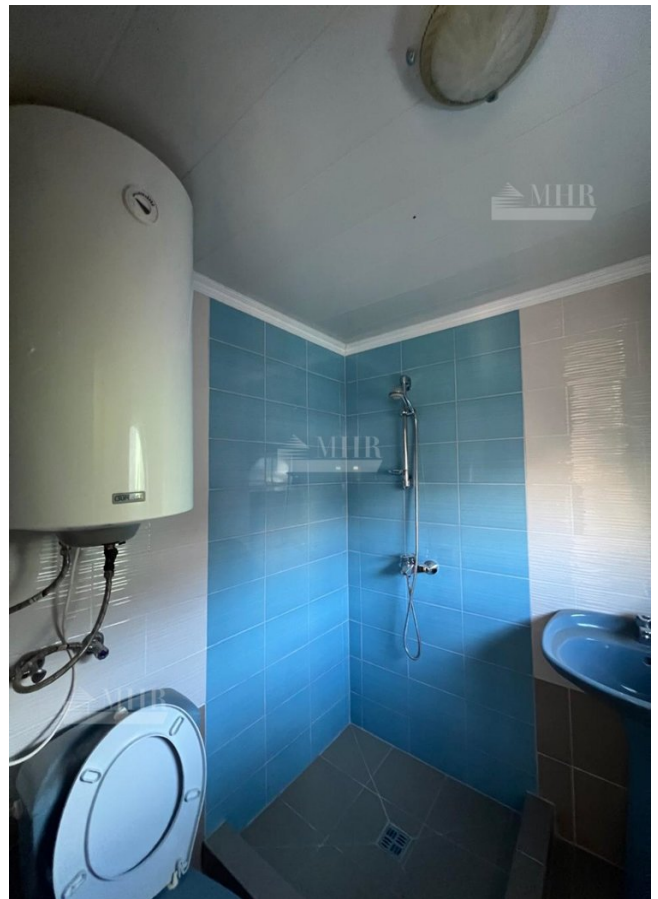
Участок идеально подходит под реконструкцию, заведены в дом ОП 19.2 м2, состоящий из комнаты 14.4м2, кухня и сан-узел, к дому есть сарай под литерой в котором сделана полноценная комната и сан-узел. жилое состояние все городские коммуникации: центральная канализация и вода, газовое отопление двухконтурный котел , свет 25кВт,новая проводка.

Идеальный вариант для вашего уютного дома.









## Расположение

