

## Продается уютная квартира на ул. Боткинская, Ялта, Центр! ID: 8292

12 500 000 руб. 70 кв.м.



### Расположение

**Адрес:** Республика Крым, Ялта, Боткинская улица, 10

### Описание

**Тип объекта:** Квартира

**Этаж:** 1

**Площадь:** 70

**Количество отдельных санузлов:** 3

### О здании

**Этажей:** 1

**Вид из окон:** Во двор

### Дополнительно

**Тип сделки:** Продажа

**Парковка:** Открытая

## Описание объекта

---

Продается уютная квартира на ул. Боткинская, расположенная в самом центре города, что обеспечивает удобный доступ ко всем необходимым инфраструктурным объектам.

Квартира находится на ровном месте, вторая линия от набережной, что добавляет ей привлекательности. Вы свободно, спокойным шагом можете дойти на пляж за 3 минуты.

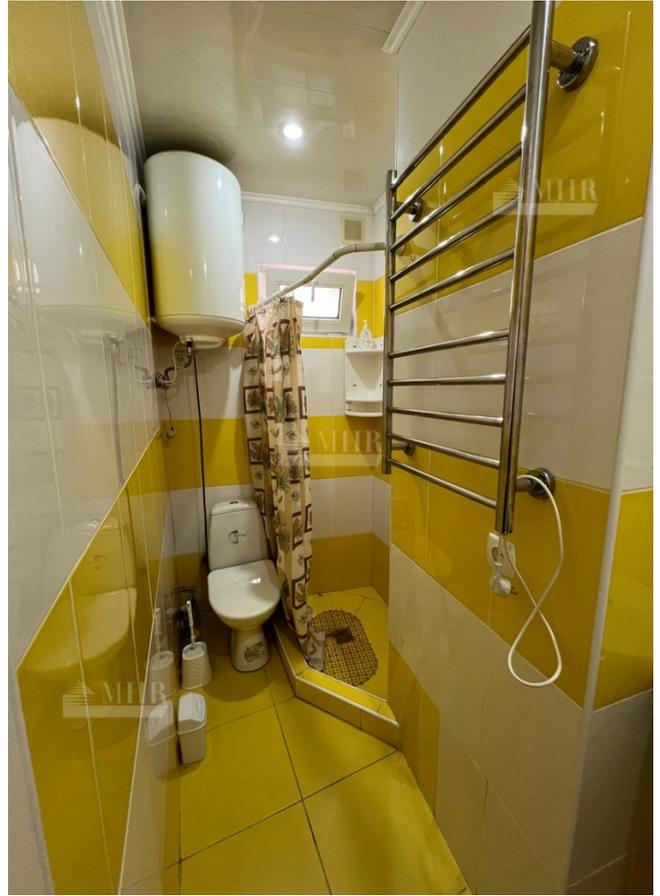
Квартира подходит идеально под сдачу! Свой внутренний двор, на несколько хозяев.

Объект состоит из одно- комнатной, светлой квартиры площадью 20 м<sup>2</sup>, в которой выполнен качественный ремонт и установлено оборудование – двухконтурный газовый котел, что обеспечивает комфортное проживание в любое время года.

Кроме того, на территории двора расположена отдельная кухня, которая также принадлежит к квартире, площадь 35 м<sup>2</sup>. Эта кухня, оформленная, с ремонтом и с тем же двухконтурным газовым котлом, представляет собой отличную возможность для любителей кулинарии или может быть использована как дополнительное жилое пространство, сдается как однокомнатная квартира.

Не менее интересным является и третье помещение – по документам это сарай, который имеет площадь 15 м<sup>2</sup>. В этом помещении также выполнен ремонт, а для обогрева используется кондиционер, что создает комфортные условия для хранения вещей или даже для работы. Сдается как полноценный номер.

Обратите внимание, что продажа осуществляется срочно, что делает этот объект особенно привлекательным для тех, кто ищет квартиру в таком замечательном районе. Не упустите свою возможность стать владельцем недвижимости в престижной локации!









**Расположение**

