# MOSCOW HOME REALTY

ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

### Продается просторная 2-комнатная квартира с шикарным видом ID: 8583

8 700 000 руб. 53 кв.м.



#### Расположение

Адрес: Республика Крым, городской округ Ялта, посёлок городского типа Гаспра, Маратовская улица, 57

#### Описание

Тип объекта: Квартира

Этаж: 4 Площадь: 53

Количество спален: 2

Количество сомещённых санузлов: 1 Отделка: Под ключ с мебелью

#### О здании

Вид недвижимости: Вторичное жильё

Этажей: 5

Вид из окон: На улицу

#### Дополнительно

Тип сделки: Продажа

#### Описание объекта

Продаётся 2х комната квартира в Марате (пгт Гаспра). Идеальна для тех, кто ценит комфорт и стиль жизни на побережье. Обе комнаты в квартире просторные и уютные, каждая оборудована собственным балконом, что позволяет наслаждаться свежим воздухом и великолепными видами с утра до вечера.

Кухня в квартире отличается панорамным видом, что делает процесс приготовления пищи еще более приятным – здесь можно не только готовить, но и проводить время за чашечкой кофе или завтрака, любуясь окружающими пейзажами. Просветленные окна дарят простор и наполняют помещение естественным светом, создавая теплую и уютную атмосферу.

Просторная прихожая делает квартиру еще более функциональной, обеспечивая удобный доступ ко всем помещениям. Пространство позволяет организовать дополнительное место для хранения вещей и украсить его по собственному вкусу.

Наличие пляжа всего в десяти минутах пешком создает прекрасные условия для комфортного отдыха, ведь вы сможете наслаждаться морем и солнцем без лишних усилий. Кафе и рестораны рядом обеспечат вас разнообразием кулинарных изысков, позволяя легко наслаждаться местной кухней или проводить время с друзьями и семьей за вкусными блюдами.

Остановка общественного транспорта добавляет удобства, позволяя быстро и легко добираться в разные части города или к другим интересным местам. Это особенно ценно для тех, кто предпочитает исследовать окрестности и посещать новые места, не беспокоясь о парковке или длительных прогулках.

Наличие парка всего в семи минутах дает отличные возможности для активного отдыха на свежем воздухе, будь то утренние пробежки, прогулки с детьми или простые вечерние прогулки. Парк — это идеальное место для расслабления, пикников и встреч с друзьями.

Кроме того, знаменитая "Солнечная тропа" звучит как замечательное направление для активного времяпрепровождения. Прогулки по этой тропе могут стать не только источником физической активности, но и возможностью насладиться красивыми пейзажами, отдохнуть от городской суеты и насладиться природой.

Таким образом, ваша инфраструктура создает идеальные условия для комфортной и разнообразной жизни, предлагая множество возможностей для отдыха, общения и активного времяпрепровождения.











## Расположение

