

Продается мини гостиница у моря! Симеиз! ID: 8695

26 000 000 руб. 396 кв.м. 3 сот.



Расположение

Адрес: Республика Крым, муниципальный округ Ялта, посёлок городского типа Симеиз, Советская улица, 45

О здании

Этажей: 2
Водоснабжение: Центральное
Отопление: Автономное твердотопливный котел
Электричество: 25

Описание

Тип объекта: Дом
Площадь: 396

Дополнительно

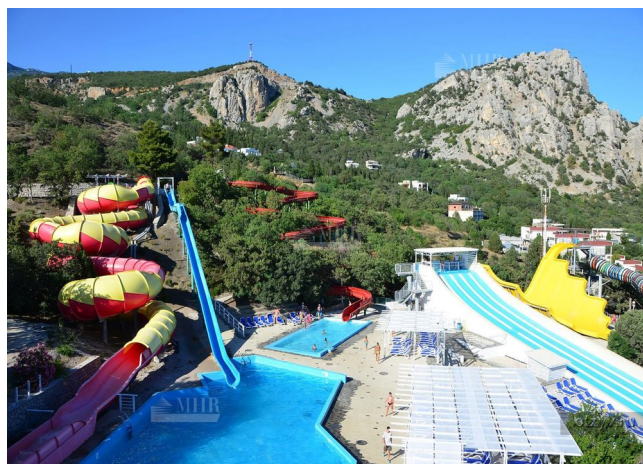
Тип сделки: Продажа
Площадь участка: 3
Категория земель: Населенные пункты
Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства

Описание объекта

Представляется на продажу мини-гостиница общей площадью 396 квадратных метров, расположенная в живописном селе Симеиз, на расстоянии всего 150 метров от пляжа Кацивели. Уникальные природные условия и близость к побережью создают высокий туристический поток, при этом объект находится в непосредственной близости от аквапарка "Симеиз" 150м. На земельном участке, площадью 3 сотки, располагаются два отдельно зарегистрированных объекта недвижимости, построенных по монолитно-каркасной технологии с применением местного натурального камня — ракушечника.

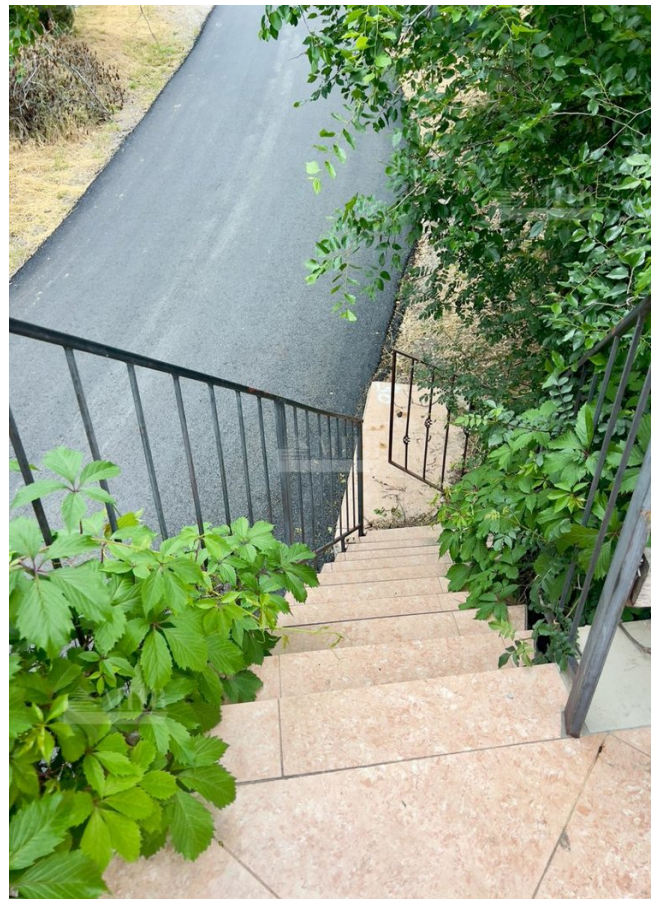
Первый из объектов (площадь 196 м²) включает в себя два этажа. На первом этаже находятся три гаража с электро-роллетами и техническое помещение, тогда как на втором этаже располагается просторная терраса-столовая площадью 40 м², два санузла и четыре комнаты. Второй объект (площадь 204 м²) также состоит из двух этажей. В соответствии с проектом, на первом этаже предусмотрены большие холл-гостиная (50 м²) с панорамными окнами и две комнаты с отдельными санузлами, подлежащие капитальному ремонту, для завершения которого уже приобретены все необходимые строительные материалы. На втором этаже находится открытая терраса площадью 45 м² и две достаточно просторные комнаты, требующие косметического ремонта.

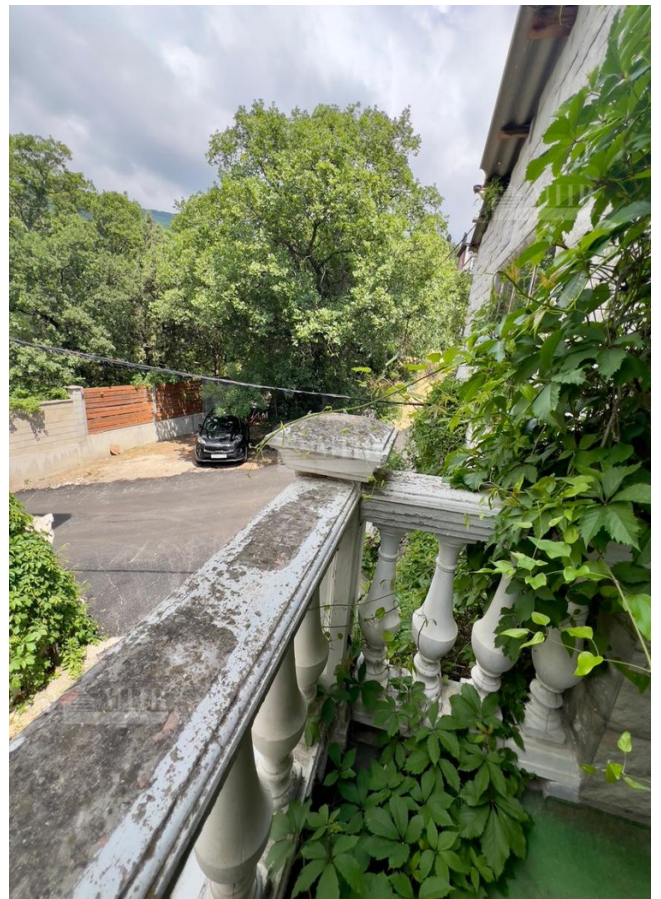
Недвижимость оснащена индивидуальной системой отопления, гелиосистемой и комбинированным котлом, работающим как на твердом топливе, так и на электричестве. Данное предложение представляет собой перспективную инвестиционную возможность, подходящую как для коммерческого использования (например, в качестве гостиницы или кафе), так и для комфортного проживания.























Расположение

