

Продается коммерческое помещение площадью 267 метров в Ялте./ ID: 8165

26 000 000 руб. 261 кв.м.



Расположение

Адрес: Республика Крым, Ялта, улица Сеченова, 20

О здании

Этажей: 6

Водоснабжение: Центральное

Электричество: 50

Газоснабжение: Нет

Описание

Тип объекта: Помещение свободного назначения

Этаж: 1

Площадь: 261

Высота потолков: 4.5

Отделка: Под чистовую

Дополнительно

Тип сделки: Продажа

Парковка: Открытая

Ремонт: Нет
Мебель: Нет

Описание объекта

Эта локация обладает высокой коммерческой привлекательностью благодаря своему географическому положению — прямо рядом с остановкой Таксопарк, что обеспечивает отличную транспортную доступность.

Цена составляет 100 000 рублей за квадратный метр, что делает этот объект особенно выгодным для инвестиций. Окружение помещения также добавляет привлекательности: в непосредственной близости расположены жилые комплексы "Новая Ливадия" и "Осенняя симфония", а также коттеджный поселок, что создает высокую плотность потенциальных клиентов. Элитный район Ливадия и спальные районы, такие как Сеченого, Строителей и Красноармейская, обуславливают активный спрос на услуги и товары.

Помещение расположено на первом цокольном этаже, что обеспечивает легкий доступ для клиентов. В нем уже заведены все необходимые коммуникации, включая электричество мощностью 50 кВт, центральное водоснабжение и канализацию. Наличие трех входов — в том числе центральный вход с лестничным маршем и внутренний выход в подъезд жилого дома — позволяет организовать поток клиентов, обеспечивая комфорт и удобство.

Как стратегический плюс, вокруг помещения есть возможность аренды муниципального земельного участка площадью около 2 соток, что позволит расширить функционал объекта и улучшить условия обслуживания клиентов. Это место идеально подходит для различных видов бизнеса: вы можете разместить здесь магазины, аптеки, клиники, спортивные школы, танцевальные студии, салоны красоты, фитнес-клубы или пункты выдачи. Более того, помещение можно разделить на несколько частей, например, организовать аптеку, магазин и стоматологическую клинику — вариаций множество.

Транспортная развязка позволяет добраться до любого района города, а наличие близости жилых массивов увеличивает поток потенциальных клиентов, что делает данное предложение одним из лучших на текущем рынке недвижимости Ялты. Не упустите возможность инвестировать в это прибыльное коммерческое пространство, обладающее всеми необходимыми условиями для успешного бизнеса!



Расположение

