

## Продается 2 к квартира в Ялте, район Гаспра ID: 8675

10 500 000 руб. 38 кв.м.



### Расположение

**Адрес:** Республика Крым, муниципальный округ Ялта, посёлок городского типа Гаспра, Парусная улица, 9В

### Описание

**Тип объекта:** Квартира  
**Этаж:** 5  
**Площадь:** 38  
**Количество сомещённых санузлов:** 1  
**Отделка:** Под чистовую

### О здании

**Этажей:** 9  
**Вид из окон:** На улицу

### Дополнительно

**Тип сделки:** Продажа  
**Парковка:** Открытая

## Описание объекта

---

Эта квартира представляет собой идеальное предложение для тех, кто ищет гармоничное сочетание уюта, удобства и природы. С чистой отделкой и яркими панорамными окнами, она наполнена светом и теплом, создавая комфортную атмосферу для жизни. Просторная спальня и кухня, выходящие на балкон площадью 4,7 квадратных метра, позволяют наслаждаться красивыми видами на море, а также создают возможность для зонирования пространства, что может оказаться очень удобным для организации жилой и рабочей зон.

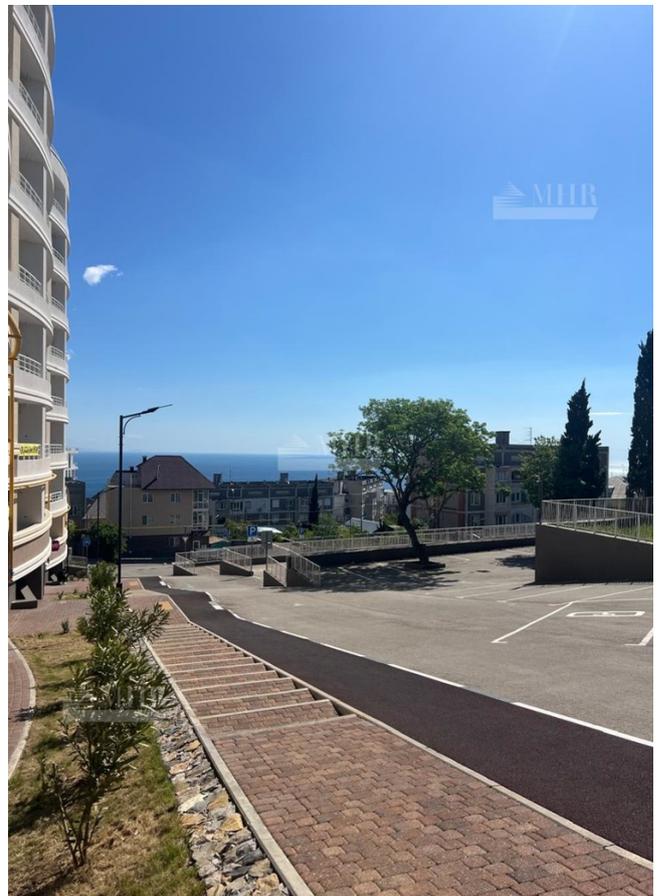
Основное преимущество этой квартиры заключается в её расположении. Соседство с заповедником обеспечивает прекрасные условия для прогулок и отдыха на природе, а близость ко многим важным объектам инфраструктуры делает жизнь здесь максимально комфортной. В непосредственной близости от дома находятся известные туристические attractions, такие как Ливадийский дворец, а также царская тропа, до которой всего 200 метров. Это позволяет наслаждаться активными прогулками и атмосферой сказочного курорта.

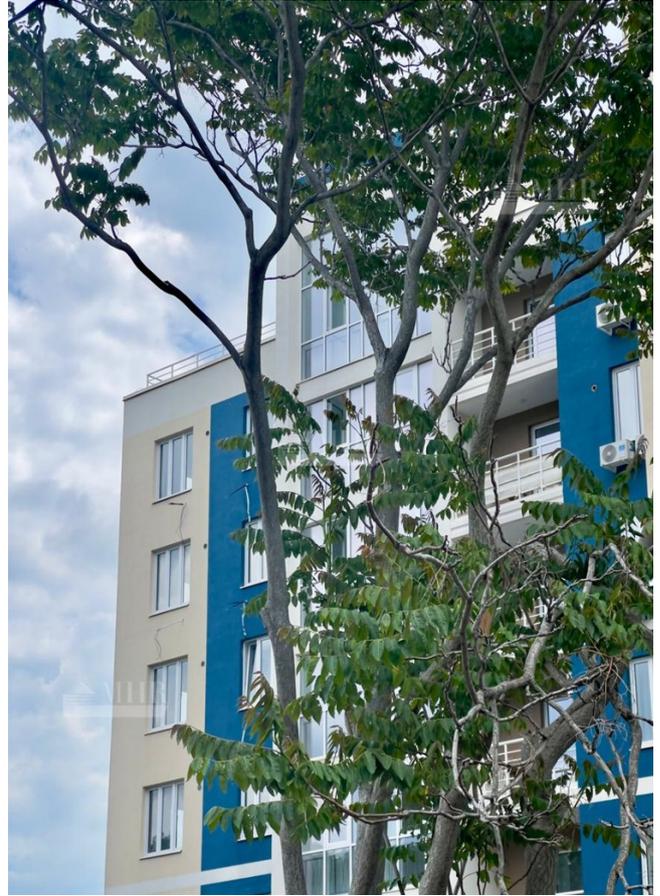
Важно отметить, что в районе имеется вся необходимая для жизни инфраструктура. Здесь вы найдете продуктовые магазины, спортивные центры, школы и детские сады, почтовые отделения и рынки, что значительно упрощает повседневные дела жильцов. В самом поселке расположено множество объектов: пекарня "Мудрый хлеб", пункты выдачи, кафе и даже спортзал. Для любителей активного отдыха предлагаются занятия йогой и танцами, а также различные спортивные секции, подходящие для детей и взрослых.

К тому же, территория дома огорожена, что обеспечивает безопасность жильцов, а разделенные парковочные места доступны всем без дополнительной платы. Внутреннее благоустройство включает в себя специальную мангальную зону для приятного времяпрепровождения с друзьями и семьей, детскую площадку для маленьких жителей, а также спортивные тренажеры, что способствует здоровому образу жизни.

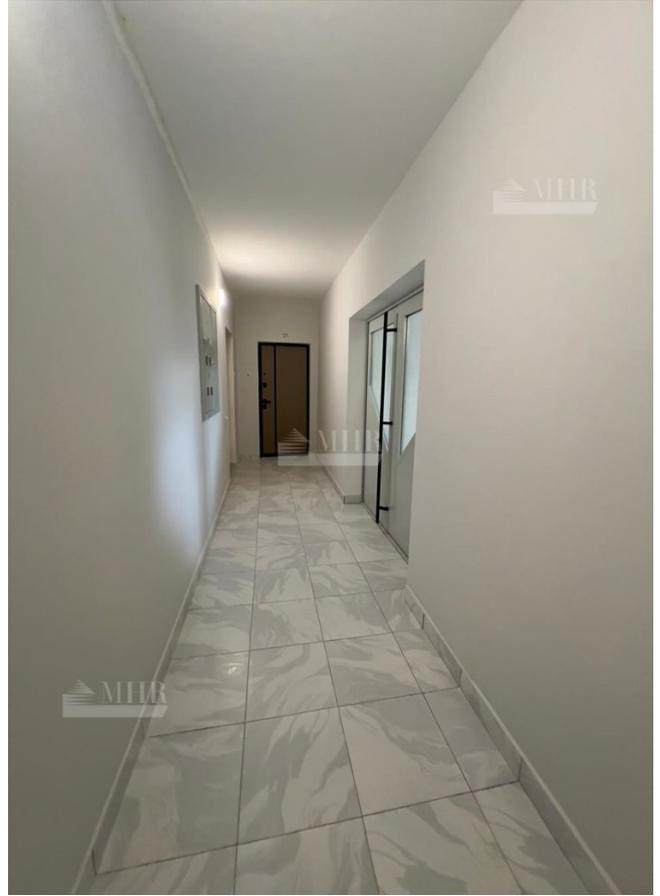
Документы в порядке, получена выписка ЕГРН РФ. Сдача в эксплуатацию в октябре 2023 года. У вас есть отличная возможность стать обладателем этого замечательного жилья в таком живописном и удобном районе. Это не просто покупка квартиры, а возможность жить в гармонии с природой и комфортом городского быта.

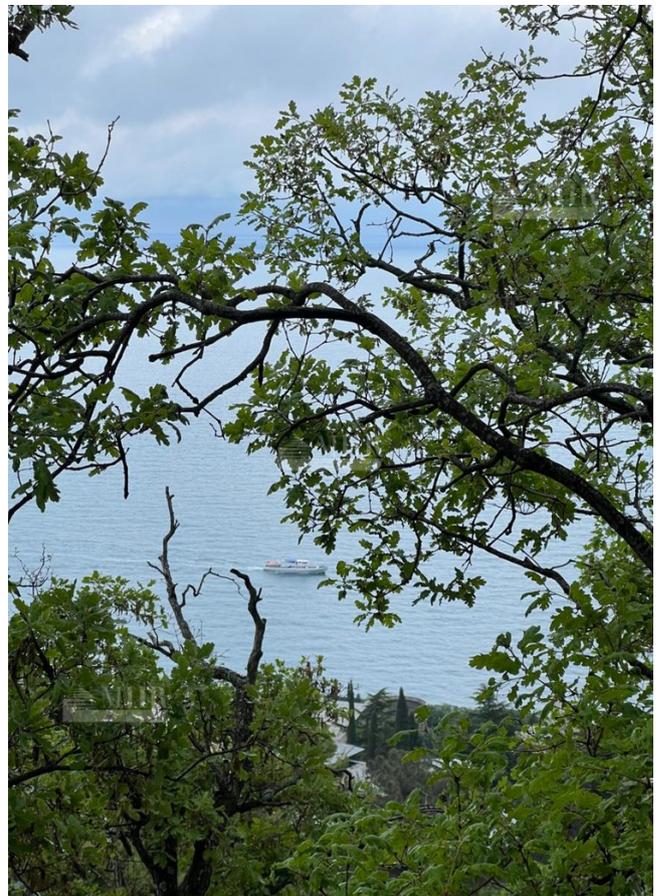
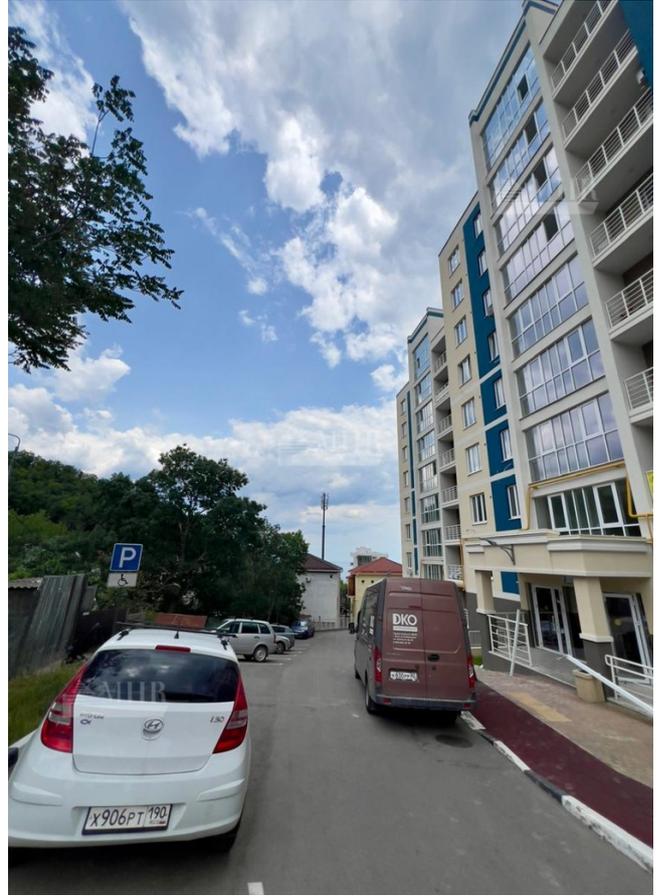
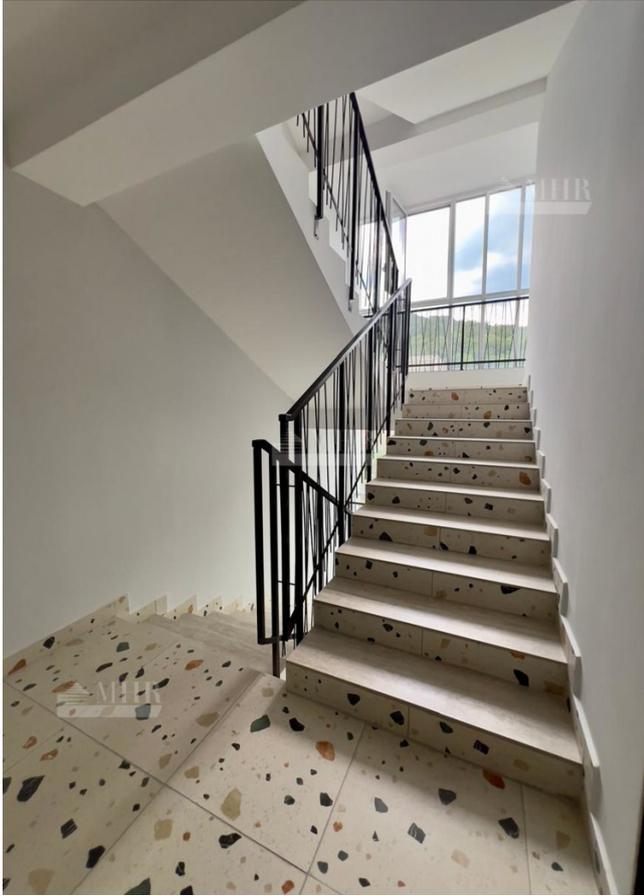




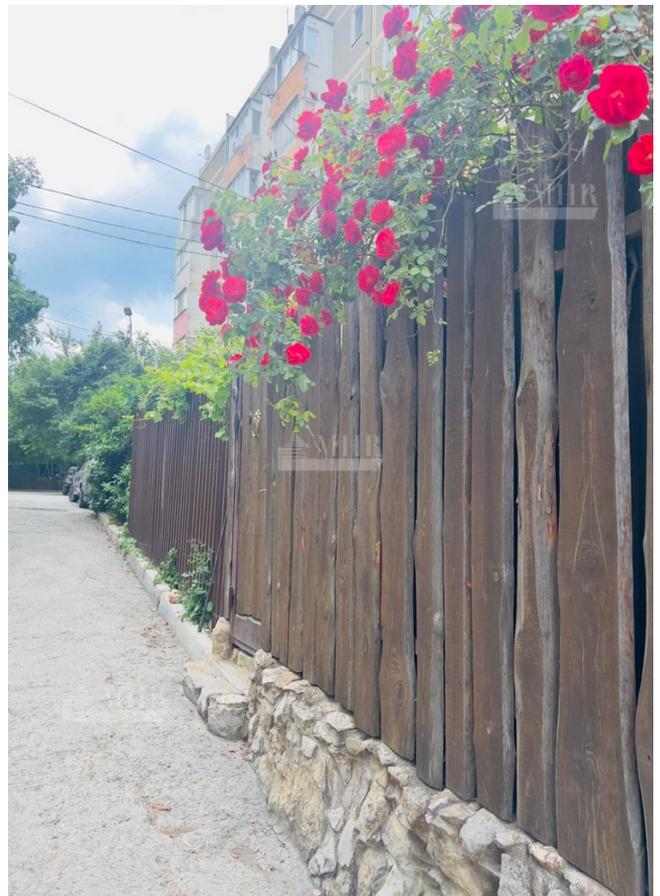


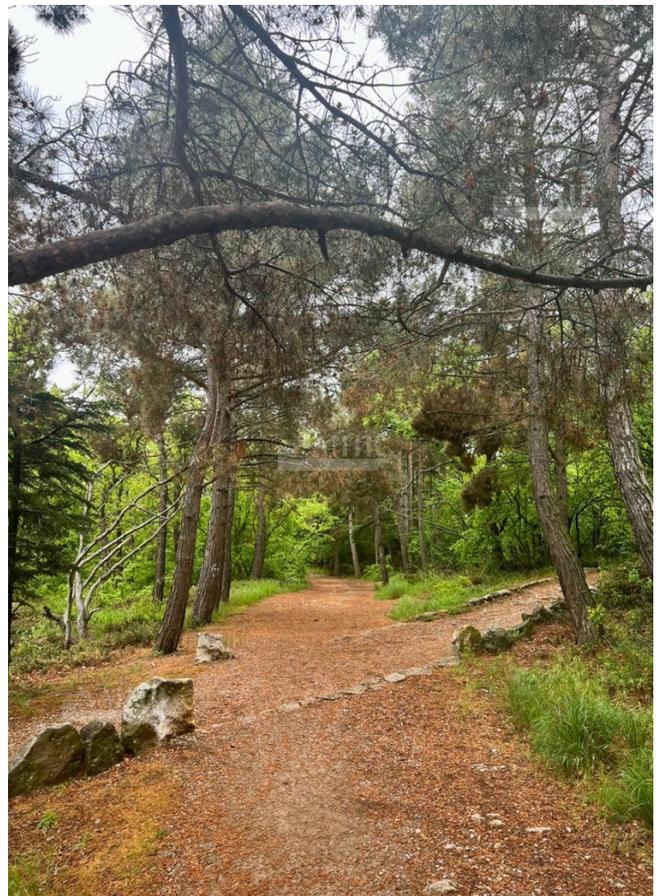
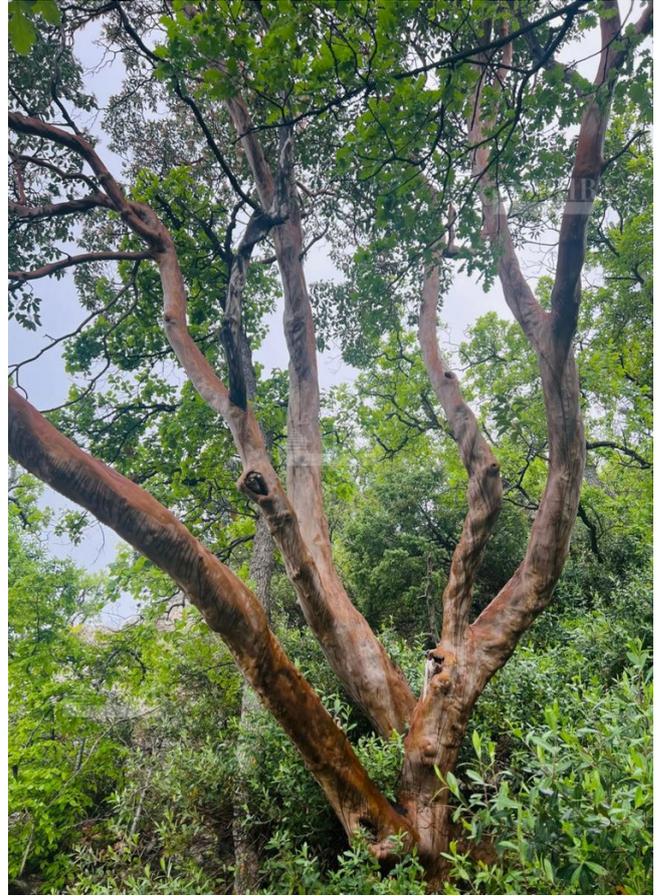












## Расположение

