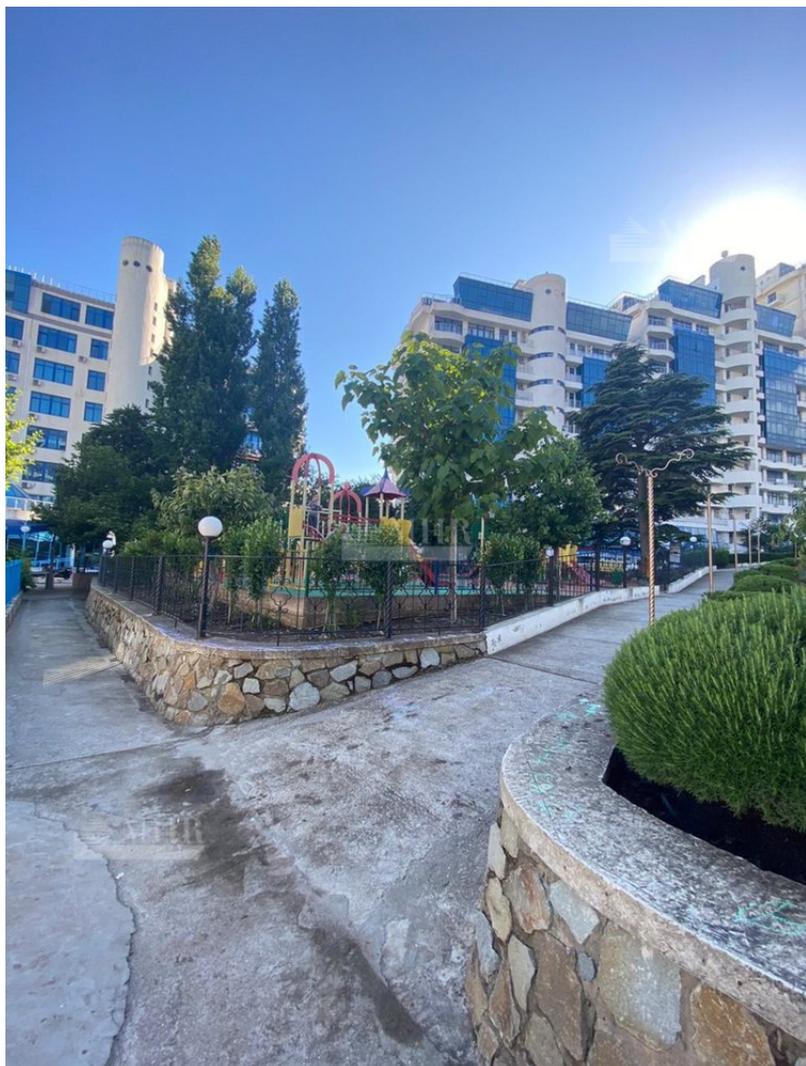


## Отличное место для начала вашего бизнеса! ID: 8494

25 000 000 руб. 456.4 кв.м.



### Расположение

**Адрес:** Республика Крым, городской округ Ялта, посёлок городского типа Гурзуф, жилой комплекс Ришелье Шато

### Описание

**Тип объекта:** Помещение свободного назначения  
**Этаж:** 1  
**Площадь:** 456.4  
**Высота потолков:** 3  
**Отделка:** Под чистовую  
**Ремонт:** Косметический  
**Мебель:** Нет

### О здании

**Этажей:** 10  
**Водоснабжение:** Центральное

### Дополнительно

**Тип сделки:** Продажа  
**Парковка:** Наземная  
**Интернет:** Да  
**Телефон:** Да

---

## Описание объекта

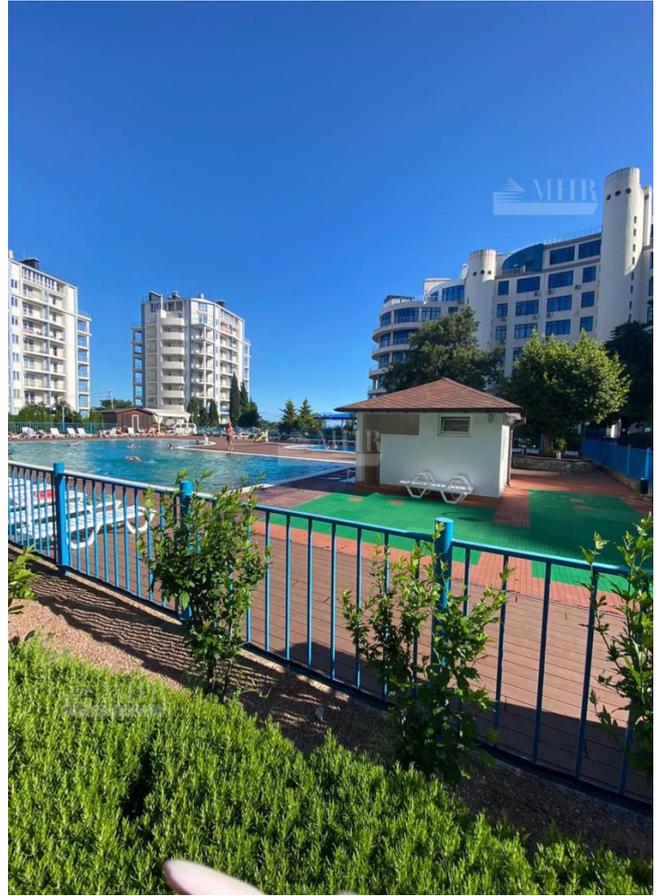
Предлагаемое коммерческое помещение действительно представляет собой уникальную возможность для ведения бизнеса в благоприятной локации.

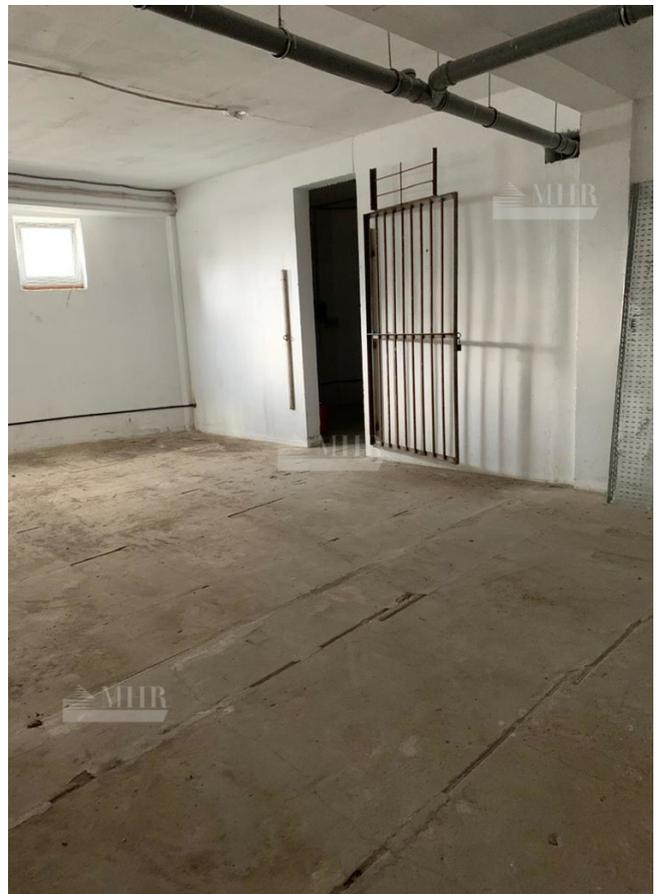
Расположение в цокольном этаже многоквартирного жилого дома в жилом комплексе "Ришелье Шато" создает отличные условия для привлечения местных жителей и туристов. Неподалеку находится МДЦ "Артек", а также удобный доступ к трассе Симферополь - Ялта делает данное помещение еще более привлекательным для различных предпринимательских направлений.

Помещение, состоящее из 9 комнат, предоставляет значительную гибкость в использовании пространства. Это может быть выгодно для организаций, желающих открыть спортивный зал для йоги или фитнеса, офисное пространство для стартапов, или даже торговую точку для местных ремесел и услуг. Наличие различных комнат позволяет организовать функциональные зоны, такие как учебные классы, зоны для встреч или торговые площади.

Хотя небольшие окна могут ограничивать количество естественного света, их можно рассмотреть как возможность создать атмосферу уюта и приватности, что особенно важно для некоторых бизнесов, таких как салоны красоты или студии. Возможность индивидуального дизайна внутренних пространств также открывает новые горизонты для личной интерпретации и адаптации под нужды бизнеса.

Таким образом, это помещение может стать отличной основой для начала или расширения бизнеса, благодаря своей локации и высокому потенциальному трафику, что создаёт все условия для успешной деятельности.







**Расположение**

