

## Квартира возле моря в Ялте! ID: 8332

36 599 999 руб. 95 кв.м.



### Расположение

**Адрес:** Россия, Республика Крым, городской округ Ялта, посёлок городского типа Ливадия, Виноградная улица, 6М

### Описание

**Тип объекта:** Квартира  
**Этаж:** 3  
**Площадь:** 95  
**Количество спален:** 4  
**Количество совмещённых санузлов:** 1  
**Количество отдельных санузлов:** 1  
**Высота потолков:** 3  
**Отделка:** Под ключ с мебелью

### О здании

**Жилищный комплекс:** Бархатный сезон  
**Этажей:** 8  
**Вид из окон:** На улицу

### Дополнительно

**Тип сделки:** Продажа  
**Охрана:** Есть  
**Парковка:** Открытая

## Описание объекта

Продается квартира в жилом комплексе Бизнес-класса "Бархатный сезон".

Дом расположен по адресу: улица Виноградная 6

---

В квартире выполнен дизайнерский ремонт из качественных материалов

Квартира расположена на 3-м этаже 8-ти этажного жилого дома.

Общая площадь составляет 95 кв.м., в том числе три балкона площадью 21 кв.м.

Комфортная планировка квартиры включает в себя две изолированные спальни в каждой есть выход на открытый балкон, 2 санузла, прихожую, рабочий кабинет, просторную кухню-гостиную с выходом на террасу, с которой открывается прекрасный вид на гору Ай-Пети, виноградники и боковой вид на море.

В квартире сделан дизайнерский ремонт с применением дорогостоящих материалов. Комнаты обставлены мебелью, сделанной под заказ и оборудованы всей необходимой техникой. Установлен двухконтурный газовый котел, отопление теплые пол с функцией Умный дом, встраиваемые внутрипольные конвекторы, кондиционеры, посудомоечная машина, микроволновая печь, газовая четырех конфорочная поверхность, электрическая духовая печь, телевизор. Вся техника ведущих европейских брендов. Входная дверь с повышенным классом безопасности.

Жилой комплекс Бархатный сезон расположен в 2 км от набережной г. Ялта и в 600 метрах от пляжа Дельфин. Также в пешей доступности вся парковая зона Ливадийского дворца в окружении вечнозеленых реликтовых деревьев и глицинии.

Развитая инфраструктура: ресторан Тифлис, органнй зал, два детских сада, школа, СПА Ливадийский, супермаркеты, в 200 метрах остановка общественного транспорта.

ЖК Бархатный сезон оснащен всеми необходимыми системами и технологиями: скоростные бесшумные лифты, система бесперебойного электро- и водоснабжения, автономная газовая котельная для отопления общественных мест пользования, камеры видеонаблюдения по периметру здания, кабельное и спутниковое телевидение, высокоскоростной Интернет.

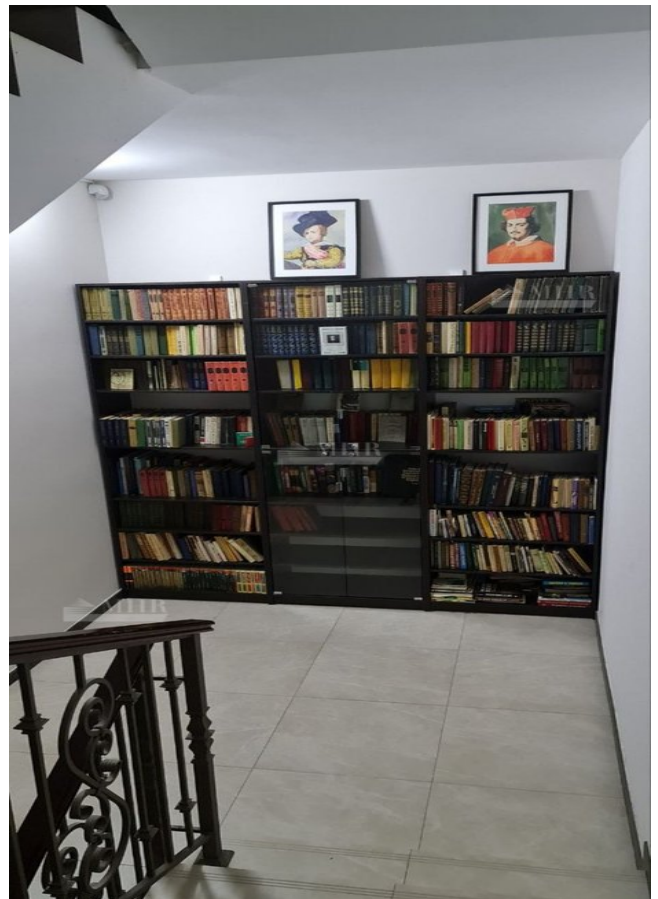
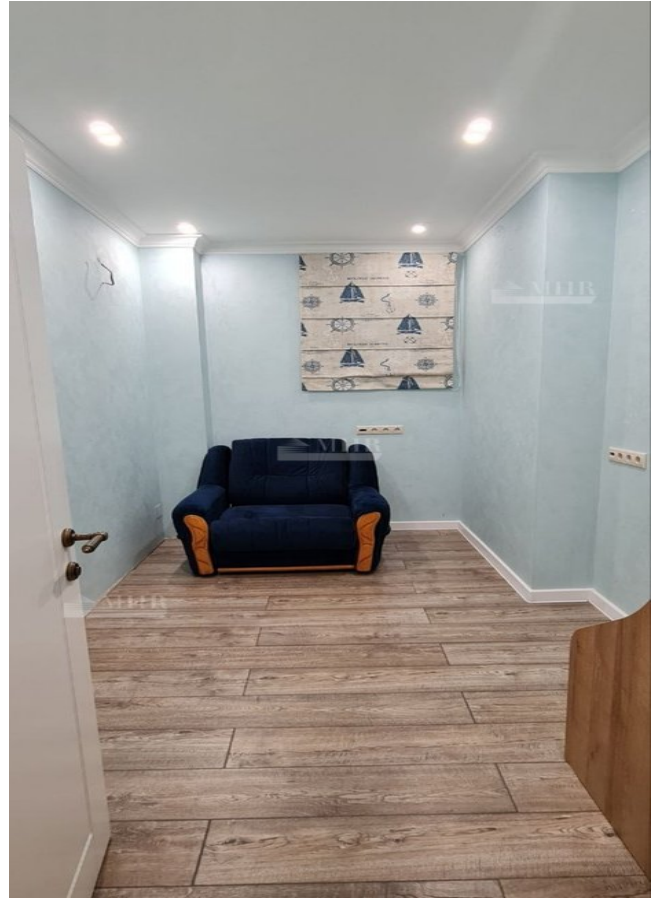
В комплексе организовано ТСН, консьерж, в цоколе здания — закрытый подземный паркинг.

На территории комплекса тихий благоустроенный двор с местами отдыха для собственников комплекса.

Звоните!











**Расположение**

