

Большой дом под отделку в городе. ID: 3200

25 000 000 руб. 805.8 кв.м. 13.3 сот.



Расположение

Адрес: Россия, Севастополь, Гагаринский район, улица Крайняя, дом 5,7

О здании

Этажей: 2
Водоснабжение: Центральное
Электричество: 15

Описание

Тип объекта: Дом
Площадь: 805.8
Количество спален: 5
Количество сомещённых санузлов: 4
Отделка: Без отделки

Дополнительно

Тип сделки: Продажа
Охрана: Нет
Площадь участка: 13.3
Категория земель: Населенные пункты
Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства

Рельеф: Ровный

Описание объекта

Тихий и уютный массив Гагаринского района Севастополя, в 5 километрах от центра города.

В пешей доступности - детские садики, 2 школы, спортивная школа олимпийского резерва по водным видам спорта, самый большой в городе торгово-развлекательный центр - "Муссон", торговые центры "Лаванда" и "Новус", поликлиника. До моря: пляж "Песочный" в парке им. А. Ахматовой - 2200 метров, пляж "Солнечный" - 2500 метров.

На большом, ровном, огороженном высоким бетонным забором, с распланированными дорожками, местами под зону отдыха и стоянку для 4-х автомобилей, и подготовленном к ландшафтным работам участке расположился большой и добротно построенный 2-х этажный дом без отделки.

Подвал 235 кв.м. с высотой потолков 2,5 м., пристроенный на отдельном фундаменте гараж на 2 автомобиля с автоматическими воротами и отдельным помещением с подготовленной чашей для бассейна 6х3 м.

1-ый этаж - запланированы: прихожая, коридор, гардеробная, кладовая, санузел совмещенный, кабинет, отдельная комната, кухня-столовая с выходом на террасу, гостиная, гараж, бассейн с санузлом.

2-ой этаж - запланированы: коридор с выходом на балкон, 2 совмещенных санузла, 4 отдельных комнаты, одна из них - с гардеробом и отдельным помещением.

Со 2-го этажа открывается вид на море и город. Дом построен на монолитном фундаменте, стены заполнены ракушечником, кровля - мягкая черепица Katepal, окна - VEKA с энергосберегающими стекло-пакетами.

Получены ТУ на подключение газа, точка подключения - в 15 м.

Интернет - оптоволокно, городской телефон, охранный сигнализация.

К участку ведут 2 подъезда.

Дополнительные фото и планировки - по запросу.

Прекрасное приобретение для реализации всех Ваших дизайнерских задумок и дальнейшего использования как для сезонного, так и для постоянного проживания.



Расположение

