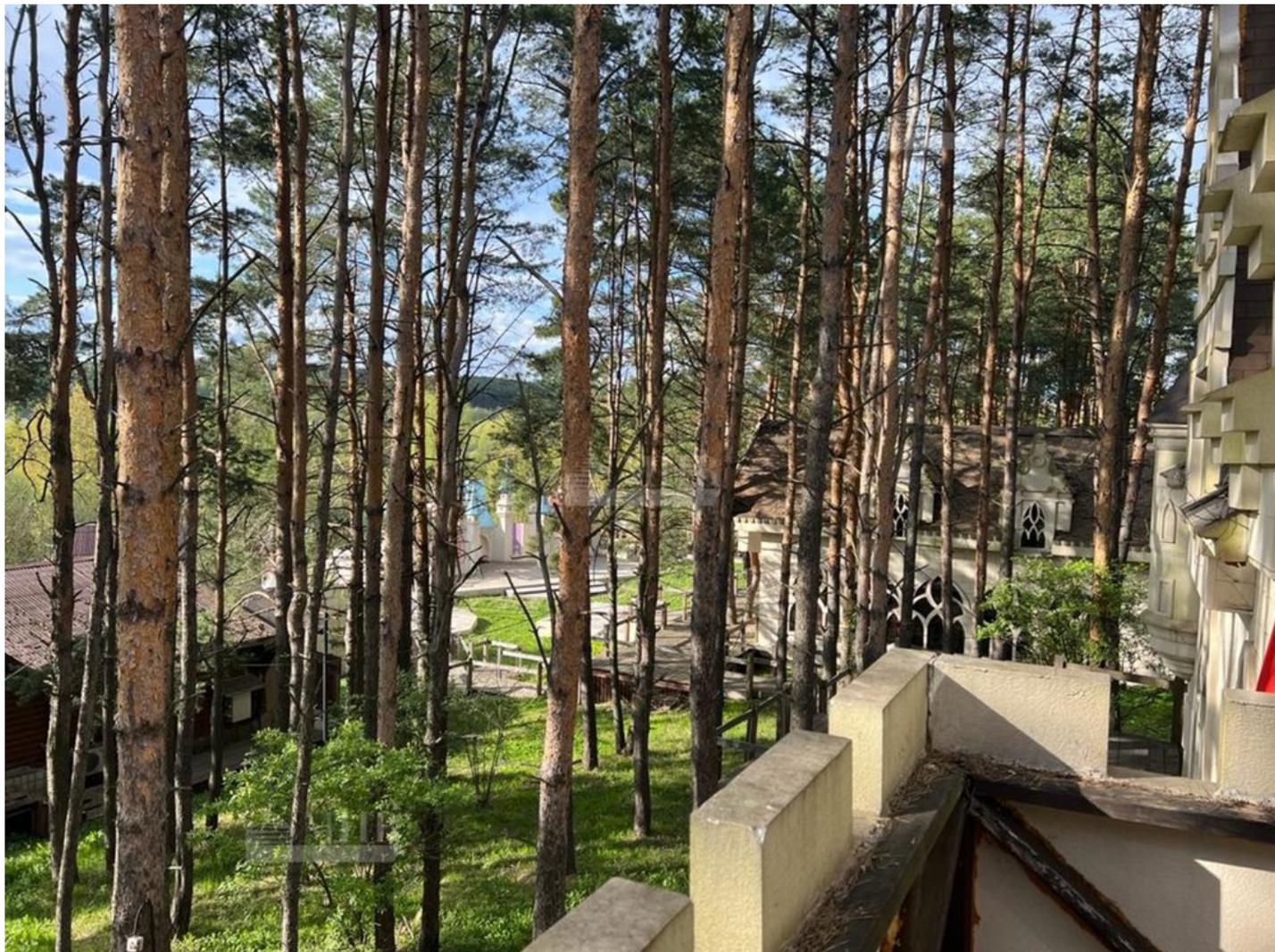


## Живописный участок на берегу реки ID: 6854

690 000 000 руб. 1200 сот.



### Расположение

**Адрес:** Московская область, городской округ Истра, деревня Лобаново

**Регион:** Московская область

**Шоссе:** Новорижское

**Расстояние от МКАД:** 16 км.

**Населённый пункт:** Лобаново

### Участок

**Площадь участка:** 1200

**Категория земель:** Населенные пункты

**Разрешенное использование:** Для жилищного строительства (ИЖС)

**Рельеф:** Ровный

### Описание

**Электричество:** 800

**Газоснабжение:** Магистральный

**Водоснабжение:** Индивидуальная скважина

### Дополнительно

**Тип сделки:** Продажа

**Охрана:** Нет

---

## Описание объекта

ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ! Рассматриваем участок, как на продажу, так и обмен на недвижимость. Участок продается как частями, так и целиком. Земельный участок площадью 6,3 га и 5,87 из состава земель лесного фонда расположен в живописном месте, в окружении леса и реки Истра, всего в 14 км от МКАД. Имеется доступный асфальтированный проезд по Волоколамскому и Новорижскому шоссе. На территории земельных участков проходили съемки ПОПУЛЯРНОГО ТЕЛЕПРОЕКТА ДОМ-2. Именно здесь располагалась главная поляна телестройки, лобное место и домики для участников.

Участок идеально подойдет для строительства пансионата, банного комплекса.

На территории земель располагается сосновый лес с многовековыми деревьями. Чистый и свежий воздух создает комфортные условия для жизни.

На территории земельных участков размещены 2 трансформаторные подстанции мощностью 160 кВт и 400 кВт, которые обеспечивают бесперебойную подачу электроэнергии на территорию земельных участков. Имеется возможность увеличения мощности до 1000 кВт.

Территория земельных участков обеспечена газоснабжением. В собственности находится газопровод низкого давления, который обеспечивает непрерывную подачу газа к размещенным на территории объектам. Установлено газоиспользующее оборудование.

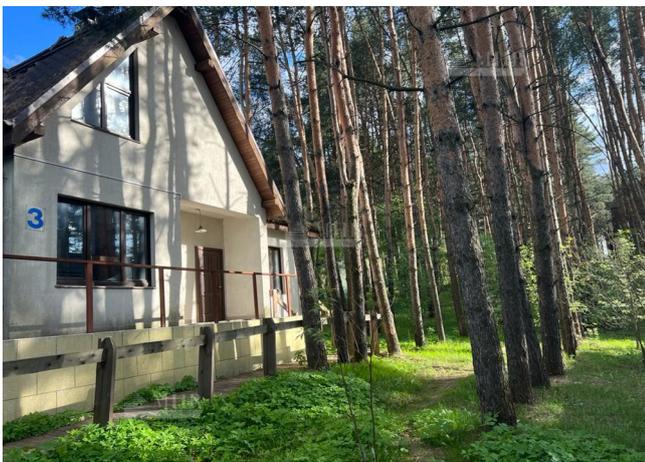
На территории земельных участков размещены септики (автономные системы канализации);

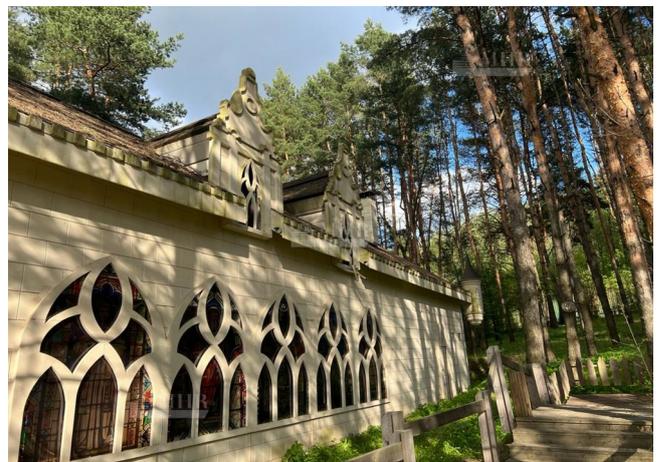
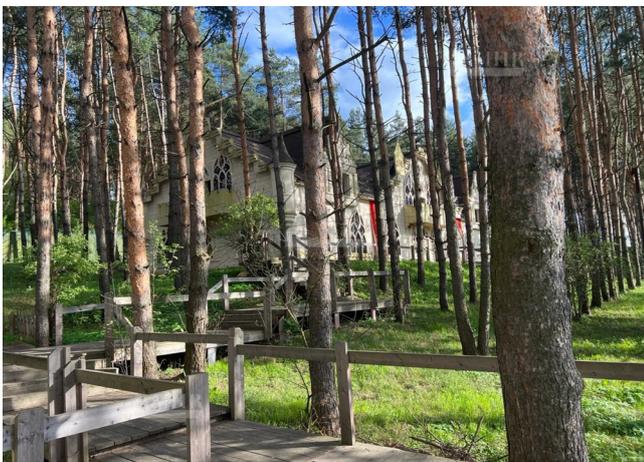
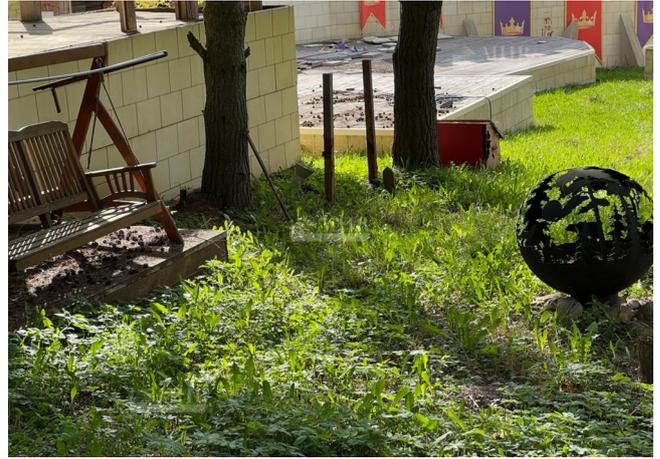
Скважина с артезианской водой.

В 10 минутах от местоположения участков располагается школа Wounderpark - одна из лучших школ Подмосковья. В 7 минутах от участка находится Павловская гимназия, школа искусств имени Т.Н. Хренникова, торговый комплекс Павлово Подворье, Княжье Озеро, Бессарабка, кафе, рестораны, фитнес клубы.













## Расположение

