

## Земельный участок в посёлке Усадьба Веледниково ID: 8680

160 000 000 руб. 31 сот.



### Расположение

**Адрес:** Россия, Московская область, городской округ Истра, деревня Веледниково  
**Регион:** Московская область  
**Шоссе:** Новорижское  
**Расстояние от МКАД:** 18 км.  
**Населённый пункт:** Веледниково

### Участок

**Площадь участка:** 31  
**Категория земель:** Населенные пункты  
**Разрешенное использование:** Для жилищного строительства (ИЖС)  
**Рельеф:** Ровный

### Описание

**Газоснабжение:** Магистральный  
**Водоснабжение:** Центральное  
**Канализация:** Центральная

### Дополнительно

**Тип сделки:** Продажа  
**Охрана:** Есть

## Описание объекта

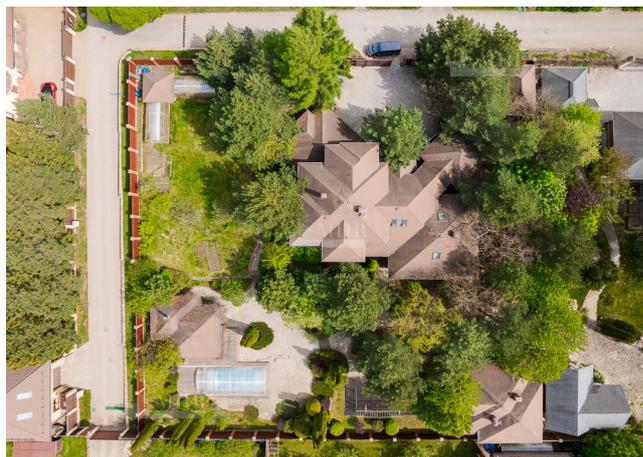
Предлагаем к покупке живописный лесной участок со строениями под снос в благоустроенном коттеджном посёлке "Усадьба Веледниково".

Большой участок 31 сотка с взрослыми хвойными деревьями, правильной формы, и самый высокий в посёлке- именно поэтому с него открываются живописные виды на лес.

Все коммуникации центральные.

На участке расположены несколько небольших строений( дом 35 кв. м, баня, открытый бассейн с беседкой).

Коттеджный посёлок "Усадьба Веледниково" расположен в живописнейшем месте одного из самых экологически благополучных районов Московской области на берегу реки Истра, в окружении смешанного леса. В посёлке- круглосуточная охрана, контрольно-пропускной пункт на въезде в посёлок, гостевая автостоянка, собственная служба эксплуатации, благоустроенная и очень зеленая территория, детская площадка, выход в лес и к реке. Поблизости расположена вся насыщенная современная инфраструктура Новорижского шоссе.





## Расположение

