

## Земельный участок в КП "Сады Майендорф" ID: 8223

1 416 631 500 руб. 48.6 сот.



### Расположение

**Адрес:** Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, посёлок Барвиха, территория Сады Майендорф

**Регион:** Московская область

**Шоссе:** Рублёво-Успенское

**Расстояние от МКАД:** 7 км.

**Населённый пункт:** Барвиха

### Участок

**Площадь участка:** 48.6

**Категория земель:** Населенные пункты

**Разрешенное использование:** Для жилищного строительства (ИЖС)

**Рельеф:** Ровный

### Описание

**Газоснабжение:** Магистральный

**Водоснабжение:** Центральное

**Канализация:** Центральная

### Дополнительно

**Тип сделки:** Продажа

**Охрана:** Есть

## Описание объекта

Предлагаем к покупке земельный участок в коттеджном посёлке Сады Майендорф. Центр посёлка, соседи с двух сторон. С третьей-граничит с территорией санатория Барвиха.

Коттеджный посёлок Сады Майендорф - одно из немногих мест, которое полностью соответствует самому высокому сегменту загородной недвижимости - Luxury. С одной стороны посёлок примыкает к замку "Майендорф", принадлежащему УД Президента РФ, где проводятся официальные приёмы, встречи и другие мероприятия на правительственном уровне. Рядом с замком разбит великолепный парк площадью около 3га. С другой стороны посёлок примыкает к коттеджной застройке Жуковки.

Внутренняя инфраструктура: прогулочные дорожки, детская площадка, собственный выход на территорию Санатория Барвиха.

Внешняя инфраструктура: рестораны и торговые комплексы Барвихи и Жуковки: Барвиха Luxury Village, Dream House, Жуковка Плаза, "Веранда у Дачи", "Царская охота";

Ломоносовская Школа в Жуковке в посёлке "Парк Вилл"; спорт, фитнес, SPA-салон в клубе Прайд в посёлке "Жуковка 21", теннисный и спортивный центр WorldClass.

Окружение: в районе "Санатория Барвиха" находятся самые востребованные покупателями элитного жилья посёлки, например: Жуковка, ПСЖ Барвиха, МосОблДачи, Речной и другие.

## Расположение

