

Земельный участок в КП "Покровское-Рубцово" ID: 8050

29 750 000 руб. 29.5 сот.



Расположение

Адрес: Россия, Московская область, городской округ Истра, поселок Пионерский, коттеджный посёлок Покровское-Рубцово
Регион: Московская область
Шоссе: Новорижское
Расстояние от МКАД: 45 км.
Населённый пункт: Поселок дома отдыха им. А.П. Чехова

Описание

Электричество: 17
Газоснабжение: По границе
Водоснабжение: Центральное
Канализация: Центральная

Участок

Площадь участка: 29.5
Категория земель: Населенные пункты
Разрешенное использование: Для жилищного строительства (ИЖС)
Рельеф: Ровный

Дополнительно

Тип сделки: Продажа
Охрана: Есть

Описание объекта

Предлагаем к покупке лесной участок в элитном посёлке, расположенном на территории экологически чистого Истринского района.

Участок отличается уникальным природным ландшафтом. Расположен около приусадебного парка. Со стороны дороги огорожен секционным забором из металлических прутьев.

На участке растут более 90 взрослых деревьев, из них 24- хвойные (ели и сосны), а 69- лиственные (клёны, липы, берёзы, вязы, черёмуха, 3 дуба, рябина, яблоня, ива). Диаметр трёх самых больших из них (сосна, ель и берёза)- около 85см.

Коттеджный посёлок "Покровское-Рубцово" расположился на живописном берегу реки Истра, вблизи старинного дворянского имения, ранее известном как дом отдыха имени А.П. Чехова, на 46-м км Новорижского шоссе.

Посёлок расположен на площади более 40 га, 85% территории - застроено в едином архитектурном эко-стиле современного шале.

На территории-огромный парк площадью 7га с рукотворным прудом, прогулочными аллеями, зданием старинной усадьбы и Покровской церковью 1745 года постройки.

Большую часть посёлка занимает смешанный лес усадебного типа.

Инфраструктура посёлка: главный усадебный дом, 2 открытых теннисных корта, парк с липовыми аллеями и прудом.

В 10-ти минутах ходьбы расположен 5-звёздочный отель-курорт AMAKS " Новая Истра" с расширенной инфраструктурой: несколько ресторанов и пиццерия, физкультурно-оздоровительный комплекс с 25-метровым бассейном, джакузи и саунами, СПА-комплекс с лечебным бассейном и комплексом медицинских услуг, тренажерный зал, крытые спортивные площадки, уличные тренажёры и каток, боулинг и бильярд, верёвочный парк, мини зоопарк, детские площадки и игровой клуб.

Расположение

