

## Загородный дом "под ключ" ID: 6527

62 000 000 руб. 440 кв.м. 18 сот.



### Дом

Общая площадь: 440  
Кол-во спален: 4  
Отделка: Под ключ с мебелью  
Тип застройки: Деревня

### Коммуникации

Электричество: 25  
Газоснабжение: Магистральный  
Водоснабжение: Центральное  
Канализация: Центральная

### О Участок

Площадь участка: 18  
Разрешенное использование: Для жилищного строительства (ИЖС)  
Населённый пункт: Лапино  
Расстояние до МКАД: 15

### Дополнительно

Канализация: Центральная

## Описание объекта

---

Предлагается на продажу загородный дом "под ключ", расположенный около реки, в деревне Лапино. Дом построен по индивидуальному проекту в стиле модерн. Идеально вписан в природный ландшафт. Полностью укомплектован всей необходимой мебелью, техникой и сантехникой. Предусмотрен отдельно стоящий гостевой дом.

На ландшафтном участке, утопающем в зелени, протекает природная река, установлена уютная беседка с камином. Есть теплый гараж с отдельным въездом на 4 авто.

В шаговой доступности расположена вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура: медицинский центр, школа, детский сад, детские и спортивные площадки, продуктовые магазины, рынок, салон красоты, фитнес-центр.

Планировка:

Цоколь - бойлерная/постирочная, система очистки воды, с/у, кладовки;

1 этаж - столовая с выходом на террасу, гостиная с камином, спальня, с/у;

2 этаж - 3 спальни с ванными и гардеробными комнатами, выход на балкон;

Мансарда - помещение свободного назначения.

Предусмотрен блок для персонала с отдельным входом.

















**Расположение**

