

Загородная резиденция "Mansion Embrace" ID: 7995

1 250 000 000 руб. 1457 кв.м. 44 сот.



Дом

Общая площадь: 1457
Кол-во спален: 5
Отделка: Под ключ с мебелью
Тип застройки: Охраняемый поселок
Материал стен: Комбинированный
Фундамент: Монолитный
Кровля: Металлочерепица
Облицовка: Клинкерная плитка

Коммуникации

Газоснабжение: Магистральный

О Участок

Площадь участка: 44
Ландшафт: Смешанный
Рельеф: Ровный
Разрешенное использование: Для жилищного строительства (ИЖС)
Населённый пункт: Никольская Слобода
Поселок: Никольская слобода
Расстояние до МКАД: 9

Дополнительно

Охрана: Есть

Водоснабжение: Центральное
Канализация: Центральная

Бассейн: Есть
Канализация: Центральная

Описание объекта

Элегантный особняк в современном стиле общей площадью 1457 кв. м расположен в коттеджном поселке Никольская слобода, самом близком из всех элитных поселков Новорижского шоссе.

Особняк расположен на угловом участке, что позволило организовать 3 удобных въезда: центральный - для владельца дома и членов его семьи, дополнительный- для гостей, технический сбоку-для обслуживающего персонала.

Вход в дом: по отпечатку пальца.

Планировка :

Цоколь: помещение свободного назначения, холл, кладовая, тех-помещение бассейна;

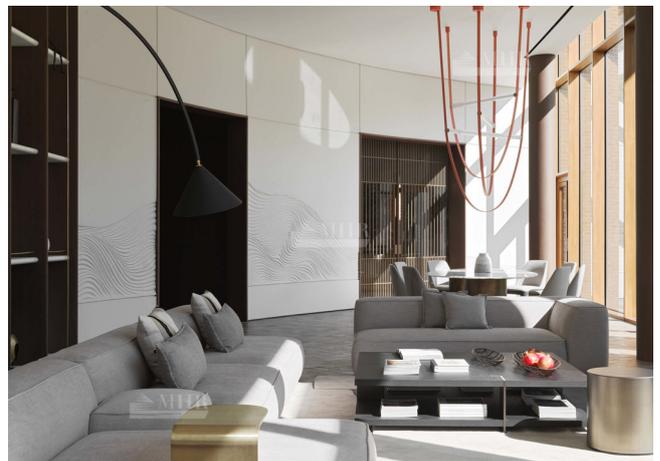
1-й этаж: холл, гостиная, зона очага, столовая, 2 кухни- парадная на 6-8 персон, техническая-с кладовой комнатой и независимым входом с улицы для приглашенного шеф-повара; 3 спальни с собственными удобствами; спа -комплекс находится в отдельном крыле дома и ориентирован на две стороны света, расположен за стеклянной дверью, закрывается на ключ от детей;

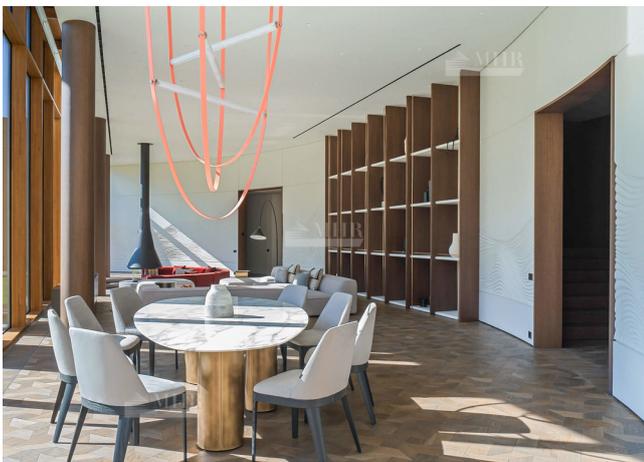
2-й этаж: мастер-блок состоит из 2-х спален, двух гардеробных и двух ванных комнат.

На участке комфортно размещаются до 12 автомобилей: два - в гараже, два-под навесом, 6-8 на открытых парковочных местах.

Система "умный дом " позволяет управлять всем функционалом дома непосредственно на месте и даже удаленно, создавая разные сценарии освещения, регулируя температуру, открывание штор и делая жизнь в большом доме максимально удобной и комфортной.

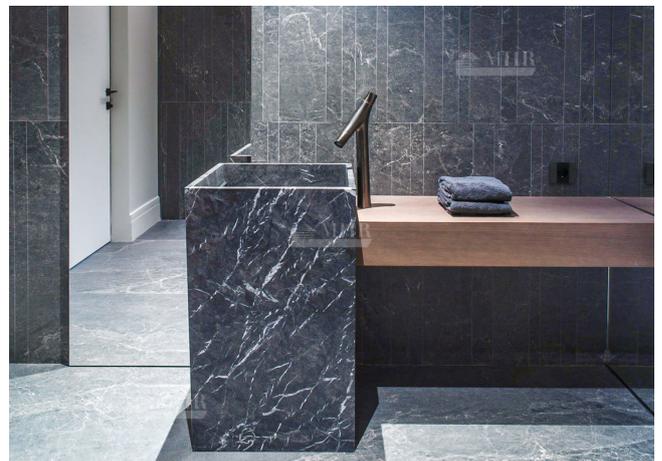
СКУД, охранная и пожарная сигнализация, система защиты от протечек воды, видеонаблюдение, бесшовный WiFi, мультимедиа.

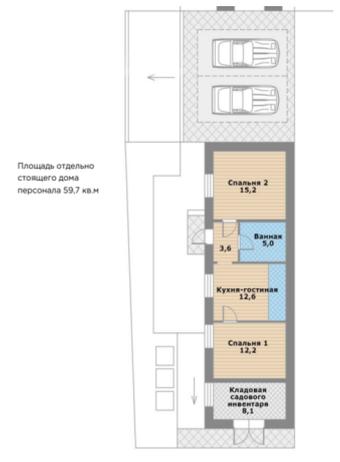












Расположение

