

## Уютный дом под ключ в КП "Веледниково Делюкс". ID: 8098

137 500 000 руб. 370 кв.м. 15 сот.



### Дом

Общая площадь: 370  
Кол-во спален: 4  
Отделка: Под ключ с мебелью  
Тип застройки: Охраняемый поселок  
Материал стен: Кирпич  
Фундамент: Монолитный  
Кровля: Металлочерепица  
Облицовка: Облицовочный кирпич

### Коммуникации

Газоснабжение: Магистральный  
Водоснабжение: Центральное  
Канализация: Центральная

### О Участок

Площадь участка: 15  
Ландшафт: Смешанный  
Рельеф: Ровный  
Разрешенное использование: Для жилищного строительства (ИЖС)  
Населённый пункт: Веледниково  
Поселок: Веледниково Deluxe  
Расстояние до МКАД: 16

### Дополнительно

Охрана: Есть  
Бассейн: Нет  
Канализация: Центральная

## Описание объекта

Предлагаем к покупке уютный дом под ключ.

---

Планировка:

1-й этаж: холл, гостиная с выходом на патио с зоной барбекю, кухня-столовая, спальня, 2 с/у, котельная, гараж на 2 м/м;

2-й этаж: мастер-спальня с с/у и гардеробной, 2 спальни, с/у.

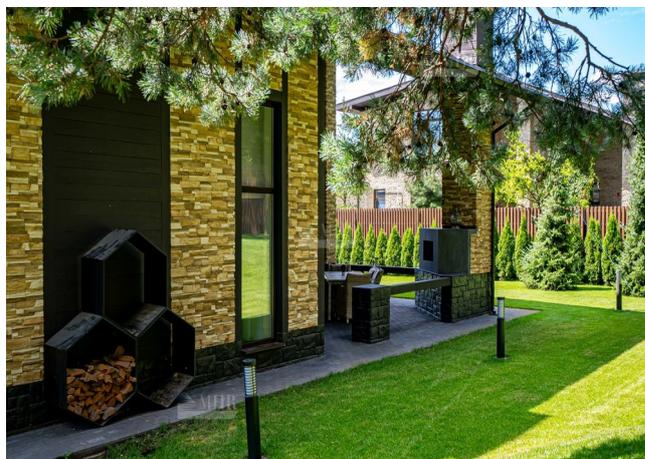
Камерный коттеджный посёлок " Веледниково Делюкс" находится в престижном и экологически чистом Истринском районе Подмосковья. Рядом берег реки Истры и лес, где приятно прогуливаться, устраивать пикники, собирать сезонные грибы и ягоды.

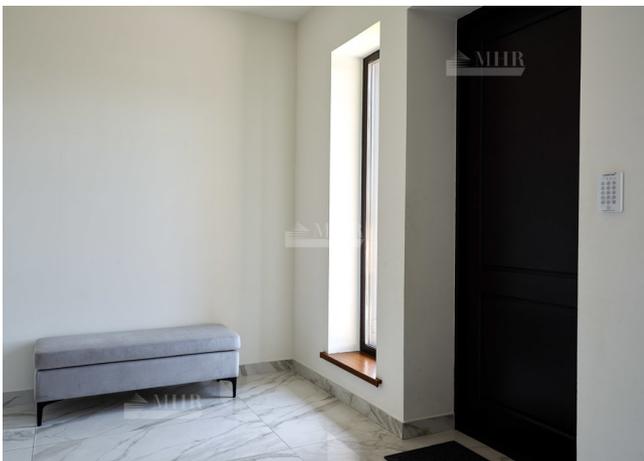
В посёлке абсолютно безопасно благодаря круглосуточной охране, видеонаблюдению и КПП на въезде.

Посёлок занимает площадь 6 гектаров. Предусмотрена гостевая парковка. Любители спорта оценят современные площадки для воркаута. Для маленьких жителей обустроены игровые площадки.

Жителям доступна развитая инфраструктура Новой Риги, где есть всё необходимое.

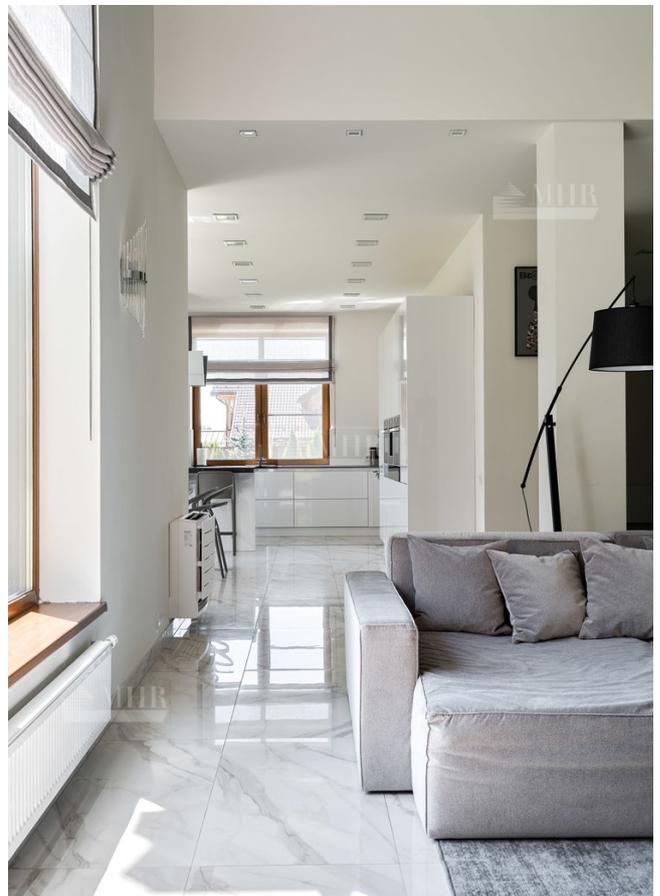
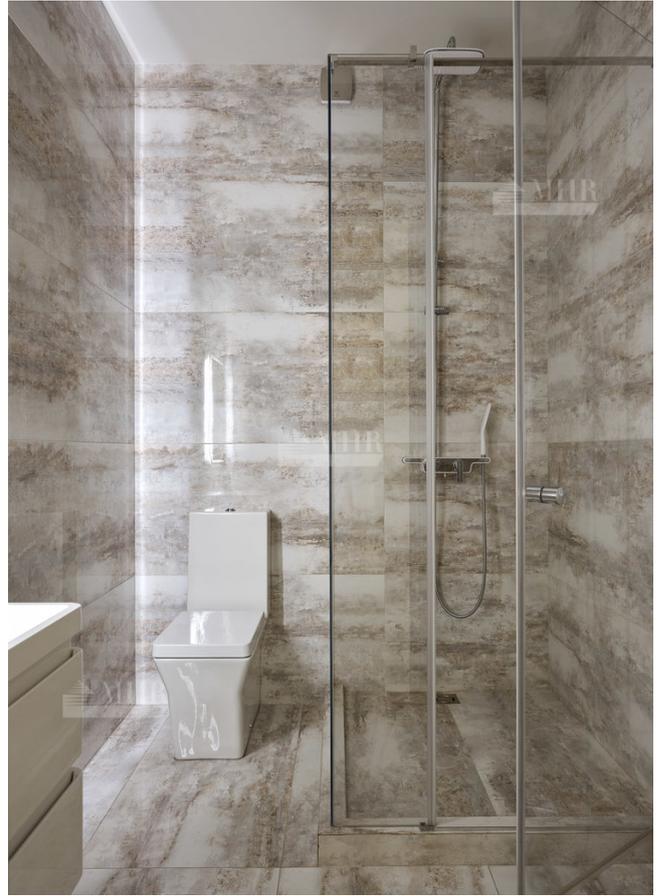
В непосредственной близости работает огромный ТРЦ "Павлово подворье" с магазинами, ресторанами, фитнес-клубом "World Class" и школой иностранных языков. Неподалёку находятся известные Павловская гимназия, Ломоносовская школа и элитная школа "Бакалавр". В Павловской слободе, в 10 минутах езды на машине, есть государственная школа. В посёлке Липки-гимназия и лицей " Ковчег 21-век".













## Расположение

