

Усадьба в Переделкино ID: 6225

145 000 000 руб. 650 кв.м. 34 сот.



Дом

Общая площадь: 650
Кол-во спален: 5
Отделка: Под ключ
Тип застройки: Охраняемый поселок
Материал стен: Кирпич
Фундамент: Монолитный

Коммуникации

Газоснабжение: Магистральный
Водоснабжение: Центральное
Канализация: Центральная

О Участок

Площадь участка: 34
Рельеф: Ровный
Разрешенное использование: Для жилищного строительства (ИЖС)
Населённый пункт: Переделкино
Расстояние до МКАД: 11

Дополнительно

Охрана: Есть
Канализация: Центральная

Описание объекта

Уникальность местоположения дома заключается в том, что он находится в камерном поселке и граничит с заповедным лесом – Мещерским природным парком, в котором находится дача писателя А. Фадеева и дом-музей Бориса Пастернака. На самом участке растут вековые сосны, проложены дорожки и разведено освещение, оборудована детская площадка.

В доме 5 полноценных спален, каждая со своим с/у. Проведено кондиционирование. В отделке использованы мрамор, натуральное дерево, лепнина, ковка.

Планировка:

Цоколь - бассейн с комнатой отдыха, тренажерный зал, рабочая кухня, сауна, с/у, котельная и комната для персонала с с/у и отдельным входом.

1 этаж - 2 гардеробные, гостиная со вторым светом и выходом на террасу. Кухня-столовая с выходом на участок, малая гостиная с камином и выходом на участок, с/у гостевой, комната/спальня.

2 этаж - гостиная, 2 детские спальни (одна из них двухкомнатная), 2 ванных комнаты, гардеробная, хозяйская спальня + ванная + гардеробная + кабинет.

Мансарда - спальня с ванной комнатой.









Расположение

