

## Усадьба рядом с Москвой! ID: 4320

200 000 000 руб. 850 кв.м. 95 сот.



### Дом

Общая площадь: 850  
Кол-во спален: 6  
Тип застройки: Охраняемый поселок  
Материал стен: Кирпич  
Фундамент: Монолитный  
Кровля: Мягкая кровля

### Коммуникации

Электричество: 25  
Газоснабжение: Магистральный  
Водоснабжение: Центральное  
Канализация: Центральная

### О Участок

Площадь участка: 95  
Ландшафт: Смешанный  
Рельеф: Террасный  
Разрешенное использование: Для садоводства или огородничества  
Населённый пункт: Воронки  
Поселок: Урожай  
Расстояние до МКАД: 6

### Дополнительно

Охрана: Есть  
Бассейн: Есть  
Канализация: Центральная

---

## Описание объекта

Шикарная усадьба для большой семьи! Рядом от Москвы, в 4-5 км от МКАД. Удобное расположение поселка позволяет максимально быстро добираться до города. В то же время, вы можете насладиться всей прелестью загородной жизни.

Дом находится в охраняемом СНТ Урожай, граничит с лесом, есть свой выход. Большой террасный участок 60 соток и 35 соток в аренде на 49 лет. На территории дома есть гостевой дом, зимняя барбекю с русской печкой и печью, а также стационарным мангалом. Сам дом построен известным московским архитектором из полнотелого кирпича. Высокие потолки, большие панорамные окна, функциональная планировка делает дом удобным для проживания.

Планировка:

Цоколь: бойлерная, СПА-зона: душ, сауна, бассейн, санузел, постирочная, гладильная, комнаты свободного назначения.

1 этаж- холл, гардеробная, гостиная, кухня - столовая, бильярдная с выходом на веранду, комната охраны;

2 этаж - холл, кабинет с комнатой отдыха и санузлом, библиотека, мастер-спальня с большим санузлом и гардеробом

3 этаж- холл, 4 спальни с с/у.













**Расположение**

