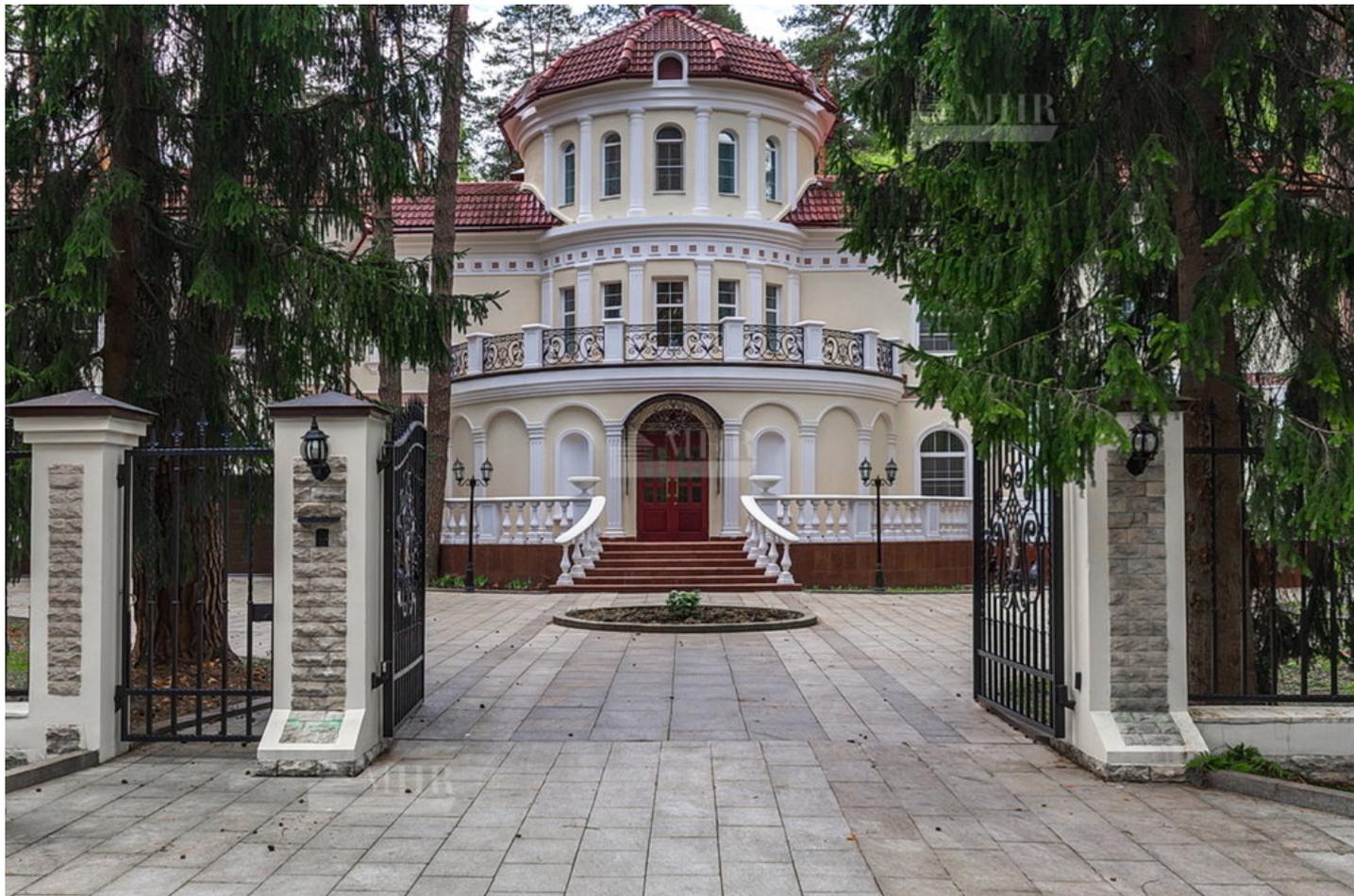


## Усадьба на лесном участке ID: 7516

500 000 000 руб. 1319 кв.м. 50 сот.



### Дом

Общая площадь: 1319  
Кол-во спален: 5  
Отделка: Под ключ с мебелью  
Тип застройки: Охраняемый поселок  
Материал стен: Кирпич  
Фундамент: Монолитный  
Кровля: Натуральная черепица

### Коммуникации

Электричество: 40  
Газоснабжение: Магистральный  
Водоснабжение: Центральное  
Канализация: Центральная

### О Участок

Площадь участка: 50  
Ландшафт: Лесной  
Рельеф: Ровный  
Разрешенное использование: Для жилищного строительства (ИЖС)  
Населённый пункт: Николина Гора  
Поселок: Сосны 1  
Расстояние до МКАД: 24

### Дополнительно

Охрана: Есть  
Бассейн: Есть  
Канализация: Центральная

---

## Описание объекта

К продаже предлагается роскошная усадьба на лесном участке с вековыми соснами в самом сердце легендарного места Рублево-Успенского шоссе - Николина гора. Интерьеры выполнены в традиционном классическом стиле, в отделке которых использованы натуральные материалы: мрамор, художественный паркет, гипсовая лепнина.

На первом уровне предусмотрены все необходимые для комфортного проживания владельцев помещения: парадный двухсветный холл, просторная гостиная с камином и обеденной зоной, полностью оборудованная кухня, гостевая спальня и СПА-зона с хаммамом, сауной, и великолепным бассейном длиной 18м.

Спальная зона расположена на втором этаже, где находятся два полноценных спальных блока со своими санузлами и гардеробными, а так же мастер-блок состоящий из хозяйской спальни, двух полноценных гардеробных, ванной комнаты и кабинет с камином. Помимо спален здесь находится прекрасное помещение, которое может выполнять функции музыкального зала, детской игровой, дополнительной спальни и из которого есть выход на просторную террасу-патио.

На третьем уровне расположилась библиотека, которая может служить прекрасным местом для уединения и отдыха. В цокольном этаже расположились помещения для комфортного досуга: спортивный зал, винная комната, кинозал. На участке помимо основного дома расположено отдельное здание - дом для персонала с дополнительным гаражным местом, а для летнего отдыха на территории обустроена беседка-барбекю.

Планировка:

Цоколь: спортивный зал, кладовая/шубная, с/у, постирочная с кладовой, гостиная-кинозал, винный погреб с дегустационной, котельная;

1 этаж: холл, гардеробная, гостиная с камином и зоной столовой, кухня, 2 спальни, СПА-зона: сауна, хамам, бассейн 18м с выходом на террасу, комната отдыха, с/у; гараж на 2 м/м, помещение для водителей/охраны;

2 этаж: холл с балконом, комната свободного назначения/музыкальный зал/игровая/кабинет с выходом на просторное патио/балкон, хозяйский блок :спальня, ванная комната, 2 гардеробных комнаты, кабинет; 2 спальни со своими с/у и гардеробными;

Мансарда: библиотека, техпомещение.















## Расположение

