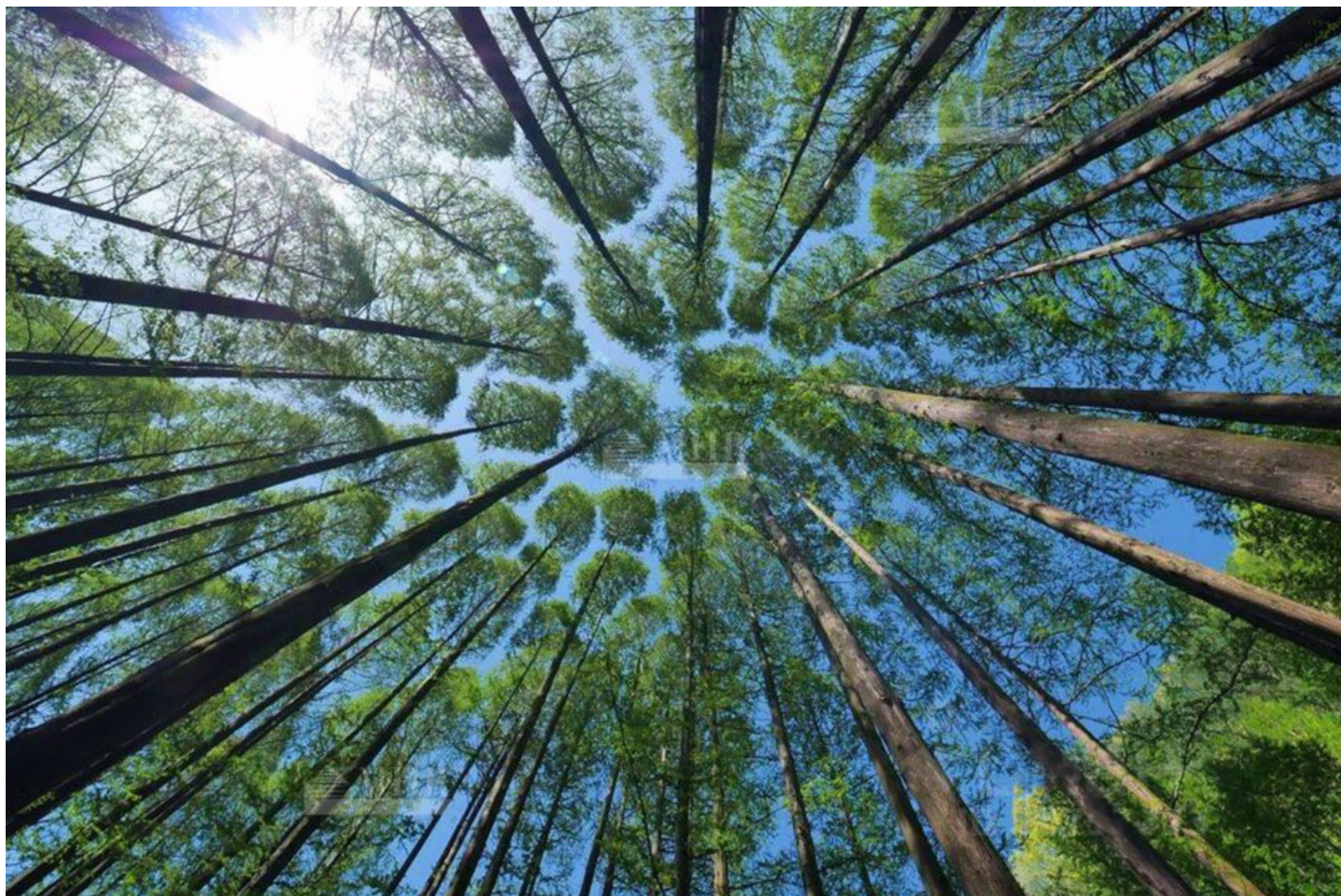


Уникальный участок на Николиной Горе ID: 5709

870 000 000 руб. 744 сот.



Расположение

Адрес: Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, посёлок Николина Гора

Регион: Московская область

Шоссе: Рублёво-Успенское

Расстояние от МКАД: 24 км.

Населённый пункт: Николина Гора

Участок

Площадь участка: 744

Категория земель: Населенные пункты

Разрешенное использование: Для жилищного строительства (ИЖС)

Описание

Газоснабжение: По границе

Водоснабжение: Нет

Канализация: Нет

Дополнительно

Тип сделки: Продажа

Описание объекта

Уникальное предложение для строительства личной резиденции, или эксклюзивного камерного посёлка.

Пологий ландшафт, позволяющий каскадно разместить домостроения. В нижней части участка возможно создание частной набережной. Подъезд к участку возможен с трех сторон.

Готовы рассмотреть Ваши предложения о покупке.

Строительство поселка дачно-строительного кооператива "РАНИС" (работников Академии наук и искусства) началось в 1922-1925 гг. на левом берегу Москвы-реки, посреди соснового бора. Официальное название так и не привилось, и поселок более известен как дачный поселок Николина Гора. Первые дома кооператива возводили из старых срубов, которые можно было купить в окрестных деревнях, но по внутреннему убранству их вполне можно было сравнить со старинными дореволюционными усадьбами.

Поселок всегда славится особой атмосферой, здесь кипела богатейшая интеллектуальная, художественная и литературная жизнь.

Николина Гора находится в дельте Истры и Москвы-реки, с живописными берегами, часть из которых, например, Дипломатический пляж (купаться там было категорически запрещено всем, кроме иностранных дипломатов и высшей советской номенклатуры), прекрасно оборудованы для отдыха.

В 5 минутах езды находятся санаторий "Сосны" УДП РФ с внушительным оздоровительным комплексом, детский сад и школа "Сосны", Ломоносовская школа 5, семейный клуб "Николина Гора" с фитнес-клубом и бассейном, пляж "Дипломат", рестораны, кафе и супермаркеты.

Обилие развитой инфраструктуры предполагает постоянное проживание в данном месте.

Расположение

