

Участок в поселке Сосны ID: 7535

131 070 000 руб. 43.12 сот.



Расположение

Адрес: Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, посёлок Сосны

Регион: Московская область

Шоссе: Рублёво-Успенское

Расстояние от МКАД: 25 км.

Населённый пункт: Николина Гора

Участок

Площадь участка: 43.12

Категория земель: Населенные пункты

Разрешенное использование: Для дачного строительства

Рельеф: Ровный

Описание

Электричество: 15

Газоснабжение: Магистральный

Водоснабжение: Нет

Дополнительно

Тип сделки: Продажа

Охрана: Нет

Канализация: Нет

Описание объекта

Участок в поселке Сосны (Николина гора), вблизи реки Москва, в окружении исторической индивидуальной дачной застройки. Удобный подъезд по Рублево-Успенскому или Ильинскому шоссе. На территории расположены вековые сосны. Проведены работы по очистке участка от мелкого подлеска, удалены сухостойные деревья и фрезой убраны пни.

Заклучен договор технологического присоединения к электрическим сетям ПАО Россети Московский регион на подключение 15 кВт, договор оплачивается в соответствии с графиком, срок подключения - весна 2024 года.

Заклучен договор технологического присоединения к газовым сетям АО "Мособлгаз" с часовым расходом 7 м3/час, договор оплачивается в соответствии с графиком, максимальный срок подключения июнь 2025 года.

Вид разрешенного использования: "Для оздоровительных целей и дачного строительства".

Возможно приобретение участка как целиком, так и по частям. В настоящий момент участок разделяется на три части каждая ориентировочной площадью по 14,5 соток.





Расположение

