

Участок в окружении леса ID: 7749

160 000 000 руб. 160 сот.



Расположение

Адрес: Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, коттеджный посёлок Иславское Имение

Регион: Московская область

Шоссе: Рублёво-Успенское

Расстояние от МКАД: 27 км.

Населённый пункт: Иславское

Участок

Площадь участка: 160

Категория земель: Населенные пункты

Разрешенное использование: Для жилищного строительства (ИЖС)

Рельеф: Ровный

Описание

Газоснабжение: Магистральный

Водоснабжение: Центральное

Дополнительно

Тип сделки: Продажа

Охрана: Есть

Канализация: Центральная

Описание объекта

Участок под резиденцию или коттеджный поселок в Иславском. Или в соответствии с генпланом предполагается разделить землю на 14 участков под строительство 13 жилых домов для постоянного и 12 домов для временного проживания.

В настоящее время выполнено:

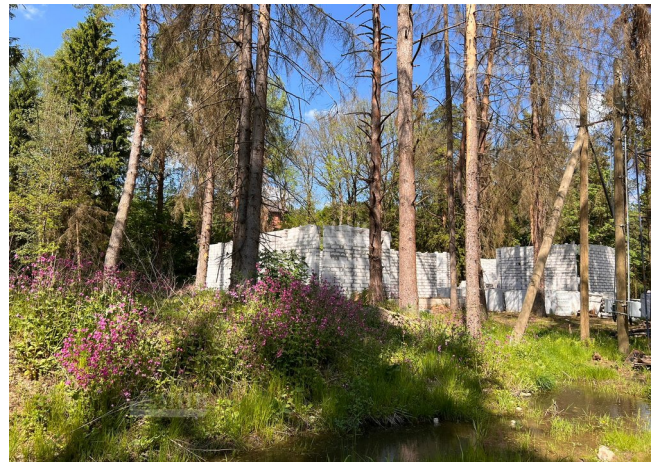
- Сделано корыто под проезды;
- Построена въездная группа с КПП (без отделки);
- Разработаны и согласованы проекты: забора, проездов, ливневой канализации;
- Проведена санитарная вырубка (с оформлением разрешительных документов);
- В отдельных местах выполнены подпорные стенки;
- Начаты строительство двух жилых домов;
- Полностью разработан и согласован проект освоения лесов (с проездами, тропинками, заборами, размещением временных построек, размещения коммуникаций, искусственных водоёмов).

Инженерное обеспечение:

- Электроснабжение: Договор с Мособлэнерго (оплачено 395 кВт), возможно увеличить;
- Газоснабжение: Есть возможность газификации (в рамках социальной газификации): ТУ на газификацию готовы получить;
- Водоснабжение - 3 варианта: 1 - подключение к системе водоснабжения близлежащих посёлков. 2 - строительство ВЗУ (затраты на обустройство+санзона), 3 - устройство собственных скважин под каждый дом;
- Канализация - 2 варианта: 1 - подключение к системе канализации близлежащих посёлков; 2 - устройство септиков под каждый дом;

По соседству расположен пансионат «Поляны», оздоровительный комплекс «Сосны», санаторий «Поречье». В непосредственной близости коттеджные поселки: Rubleff Village, Лесное подворье, Лесные дали, Изумрудный лес, инфраструктура Горки-Х, Ломоносовская школа, конно-спортивный комплекс, магазины, салоны красоты.





Расположение

