

## Участок в Чигасово ID: 7253

89 000 000 руб. 45 сот.



### Расположение

**Адрес:** Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Чигасово, коттеджный посёлок Чигасово-1

**Регион:** Московская область

**Шоссе:** Рублёво-Успенское

**Расстояние от МКАД:** 27 км.

**Населённый пункт:** Чигасово

### Участок

**Площадь участка:** 45

**Категория земель:** Населенные пункты

**Разрешенное использование:** Для жилищного строительства (ИЖС)

### Описание

**Газоснабжение:** Магистральный

**Водоснабжение:** Центральное

**Канализация:** Центральная

### Дополнительно

**Тип сделки:** Продажа

**Охрана:** Есть

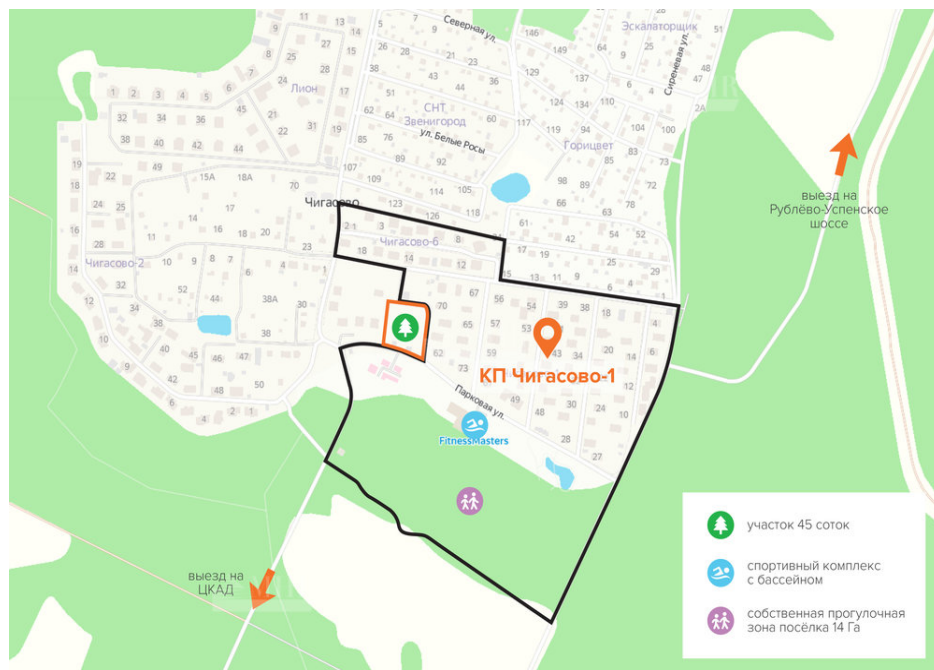
## Описание объекта

Участок правильной прямоугольной формы, ровный. С трех сторон граничит с охраняемым элитным коттеджным поселком Чигасово-1, есть возможность объединения с поселком или иметь автономный подъезд. Участок с березами, молодыми соснами, очень светлый, сухой.

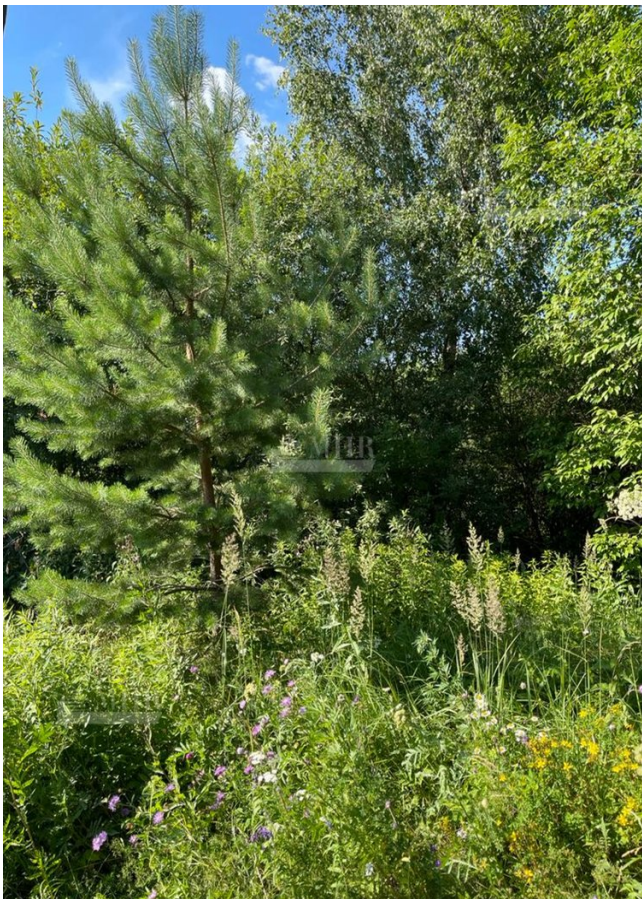
Много солнечного света. Все центральные коммуникации по границе участка. Разрешенный вид использования ИЖС. Неподалеку находится Кембриджская международная школа (CIS) Кампус Горки, в которой есть детский сад и ясли, иностранные языки с детского сада, аттестат школы принимается для поступления во все международные университеты.

Также неподалеку находится Клинический госпиталь с поликлиникой Лапино и центр «Мать и Дитя», в котором обеспечивается полное сопровождение беременности и роды. В коттеджном поселке в шаговой доступности имеется спортивный комплекс с бассейном, двумя закрытыми теннисными кортами, тренажерным залом. На территории поселка находится открытая освещенная спортивная волейбольная, баскетбольная площадка, зимой каток, детская площадка, пруд, охраняемая лесная освещенная зона отдыха площадью 14 га с дорожками и скамейками. Отличная охрана, вход и въезд строго по пропускам.

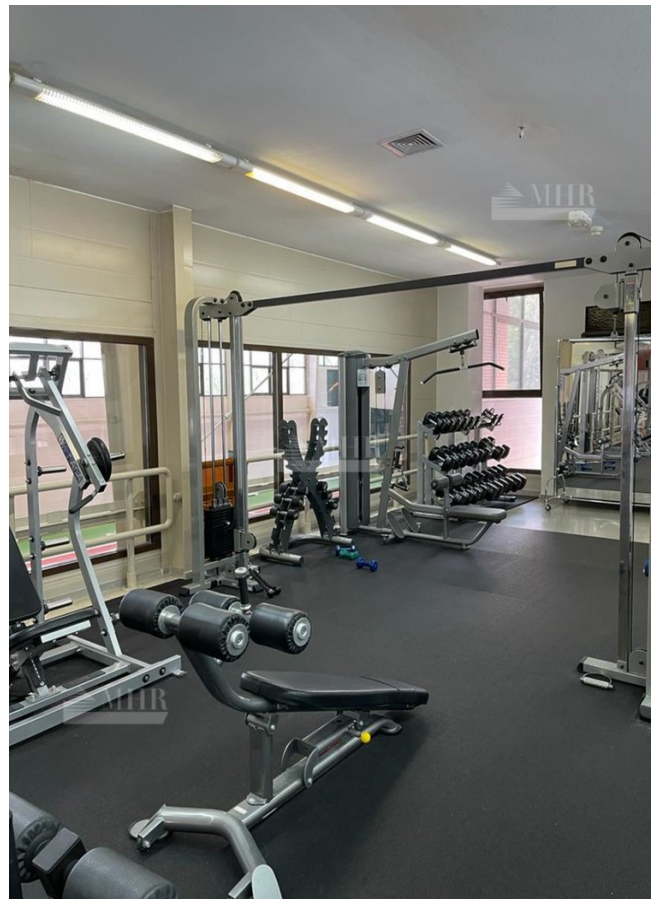
Несколько вариантов подъезда, включая проезд от Рублевки. Одно из самых экологически чистых мест в Московской области. В шаговой доступности магазин с продуктами и средствами первой необходимости. До МКАД 20–25 мин. на автомобиле.













**Расположение**



