

## Участок с лесом и рекой! ID: 8423

344 070 000 руб. 561 сот.



### Расположение

**Адрес:** Московская область, муниципальный округ Истра, деревня Лешково  
**Регион:** Московская область  
**Шоссе:** Новорижское  
**Расстояние от МКАД:** 16 км.  
**Населённый пункт:** Лешково

### Участок

**Площадь участка:** 561  
**Категория земель:** Сельскохозяйственного  
**Разрешенное использование:** Для дачного строительства  
**Рельеф:** Террасный

### Описание

**Электричество:** 40  
**Газоснабжение:** Магистральный  
**Водоснабжение:** Скважина  
**Канализация:** Септик

### Дополнительно

**Тип сделки:** Продажа  
**Охрана:** Есть

---

## Описание объекта

Экологически чистый, живописный и атмосферный район всего в 14 км от МКАД по Новорижскому шоссе на берегу р. Истра в поселке Лобаново (Павло - Слободское сельское поселение).

?? Участок идеально ровный, с выходом на берег реки, СОБСТВЕННЫМ ЛЕСОМ и сельхозугодьями

?? Подведены все необходимые коммуникации: электричество, газ, водоснабжение и канализация.

?? Территория благоустроена, проложены асфальтированные дороги

?? Участок в зоне рекреации засажен соснами (находится в долгосрочной аренде)



## Расположение

