

## Участок для резиденции. ID: 8421

418 620 000 руб. 225 сот.



### Расположение

**Адрес:** Московская область, муниципальный округ Истра, деревня Лешково, 118  
**Регион:** Московская область  
**Шоссе:** Новорижское  
**Расстояние от МКАД:** 15 км.  
**Населённый пункт:** Лешково

### Описание

**Электричество:** 40  
**Газоснабжение:** Магистральный  
**Водоснабжение:** Скважина  
**Канализация:** Септик

### Участок

**Площадь участка:** 225  
**Категория земель:** Населенные пункты  
**Разрешенное использование:** Для жилищного строительства (ИЖС)  
**Рельеф:** С перепадами высот

### Дополнительно

**Тип сделки:** Продажа  
**Охрана:** Есть

---

## Описание объекта

Предлагаем к продаже шикарный участок для частной резиденции. Уютный уголок Подмоскovie, лес, речка, своя прогулочная зона у воды. Для тех, кто любит уединение с природой!

?? Участок идеально ровный, с выходом на берег реки, СОБСТВЕННЫМ ЛЕСОМ

?? Подведены все необходимые коммуникации: электричество, газ, водоснабжение и канализация.

?? Территория благоустроена, проложены асфальтированные дороги .

?? Участок в зоне рекреации засажен соснами (находится в долгосрочной аренде). На нем расположены несколько строений (зарегистрированы как собственность) – 2





**Расположение**

