

Стильный одноэтажный дом ID: 8097

165 000 000 руб. 416 кв.м. 12.3 сот.



Дом

Общая площадь: 416
Кол-во спален: 3
Отделка: Под ключ
Тип застройки: Охраняемый поселок
Материал стен: Блоки
Фундамент: Монолитный

Коммуникации

Газоснабжение: Магистральный
Водоснабжение: Центральное

О Участок

Площадь участка: 12.3
Ландшафт: Газон
Рельеф: Ровный
Разрешенное использование: Для жилищного строительства (ИЖС)
Населённый пункт: Покровское
Расстояние до МКАД: 28

Дополнительно

Охрана: Есть
Бассейн: Нет

Канализация: Центральная

Канализация: Центральная

Описание объекта

Предлагаем к покупке стильный одноэтажный дом с минималистичным интерьером. Дом располагается в зеленой части поселка и имеет прямой доступ к прогулочной зоне с речкой.

Строение тщательно продумано с учетом передовой инженерии.

На участке дом и баня, связанные единой террасой. Полностью выполнено благоустройство с дренажем и ливневой канализацией, а так же озеленение плодовыми деревьями, кустарниками малины, жимолости, смородины голубики и злаковыми травами.

Въезд в гараж и все крыльца сделаны из черного архитектурного бетона, в зимний период въезд подогревается и не требует чистки.

Фасад отделан термообработанной рейкой из березы, в сочетании с элементами из декоративной уличной штукатурки.

Здания построены по технологии пассивного домостроения, которая предусматривает высокий уровень утепления всех ограждающих конструкций с применением энергоэффективных окон и дверей.

Все инженерные системы являются скрытыми, отопление обеспечивается за счет теплых полов, вентиляционные выходы находятся за потолочными нишами вдоль стен и расположены в тех зонах, где это необходимо. Кондиционирование реализовано на базе канальных блоков Hitachi и поддерживает микроклимат в каждой комнате отдельно. Теплые стены в санузлах заменяют полотенцесушители.

Входные двери, ворота, освещение, отопление, водоснабжение и даже давление воды в системе управляются с помощью смартфона.

Установлен отдельный щит с бесперебойным источником питания EcoFlow.

Освещение сделано на базе светильников Центрсвет.

Большие и удобные гардеробные, отдельная комната постирочная с домашней прачечной от ASKO. Собственный санузел в каждой. Технический санузел в прихожей, комната для хранения спортивного инвентаря и инструментов, большой гараж с воротами шириной 6 метров для двух автомобилей, место для мотоцикла и выводом для зарядки электромобиля.

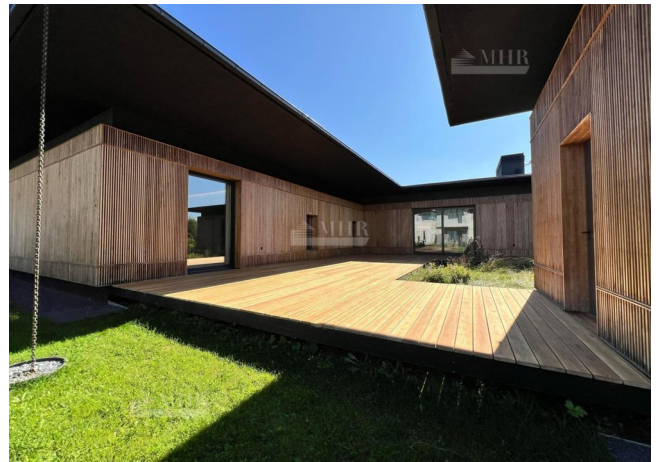
Натуральный травертин на всех полах (за исключением технических зон) и на стенах в санузлах.

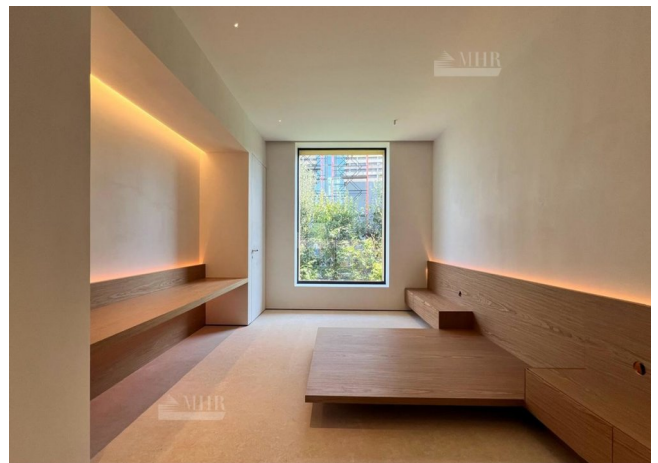
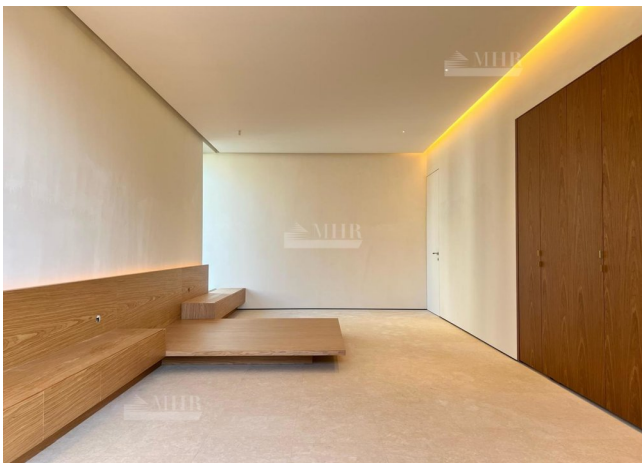
Моющаяся, декоративная известковая штукатурка на стенах в естественном цвете.

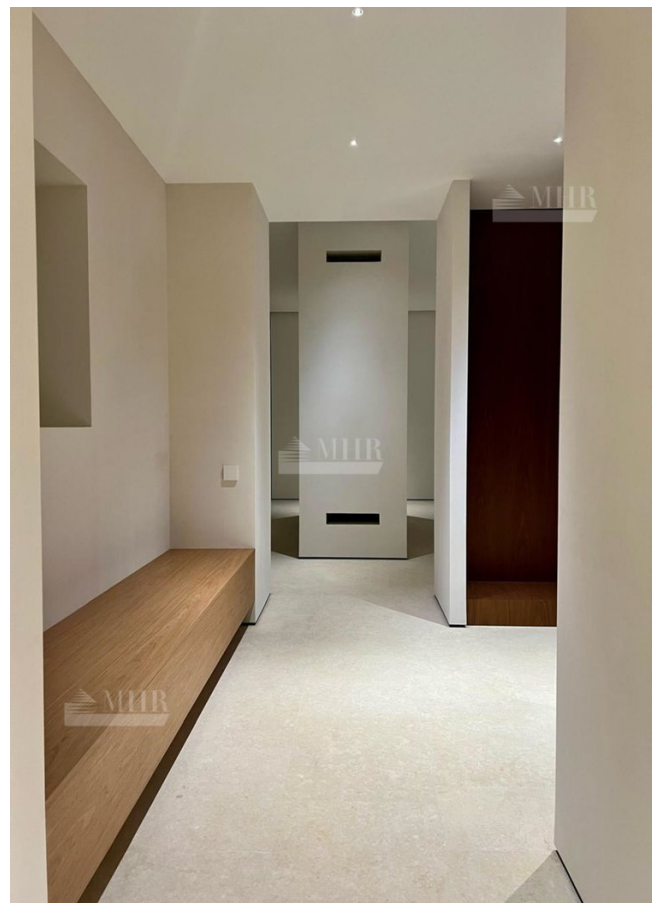
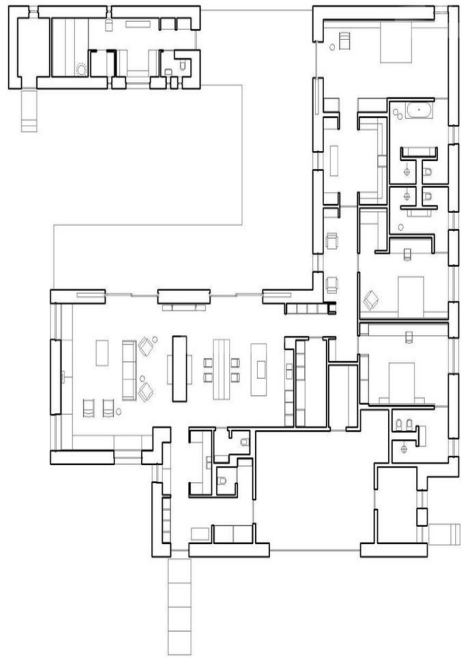
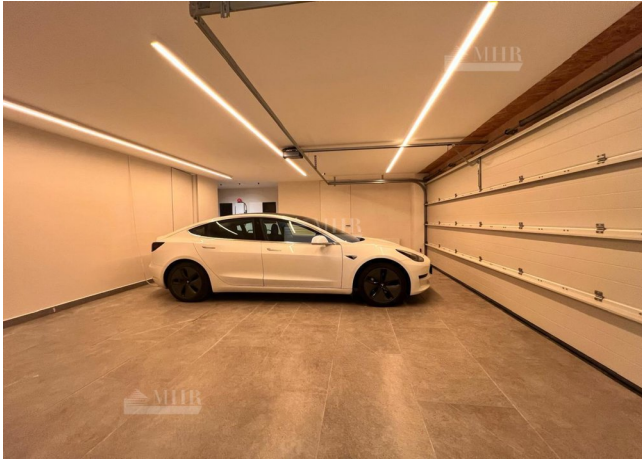
Скрытые межкомнатные двери Union.

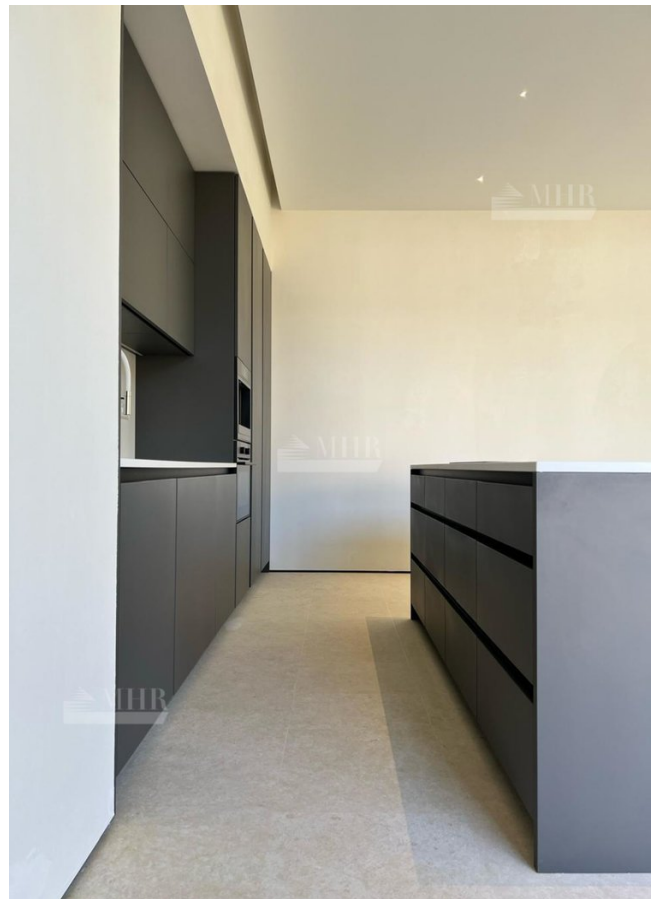
Кухня от бюро Метры с фурнитурой Blum, кофемашиной, П/М машиной и духовкой с СВЧ от ASKO, варочная панель со скрытой вытяжкой Elica, холодильник и морозильник Liebherr. Мойка, измельчитель и смеситель Omoikiri.

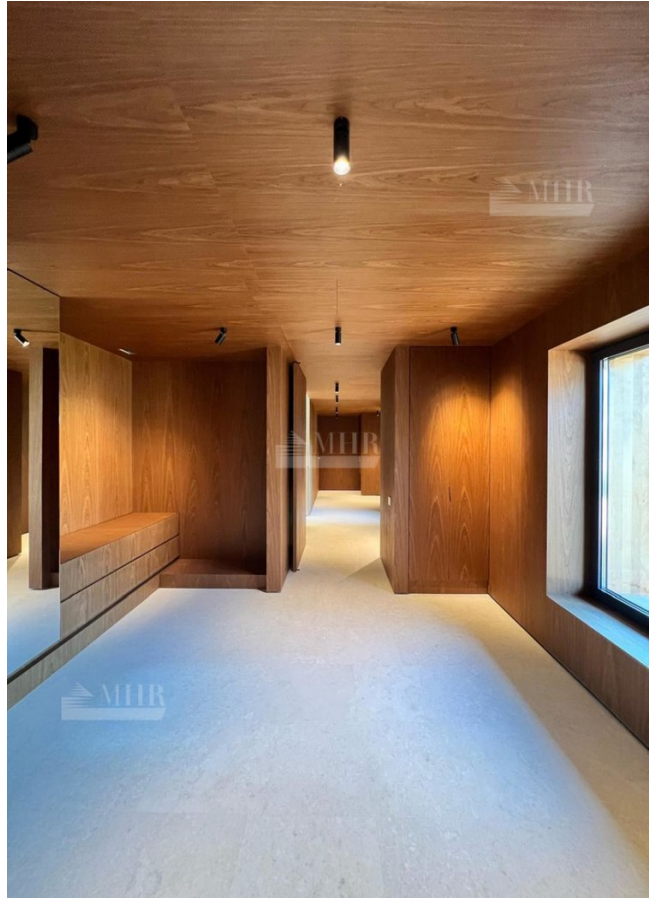
Панорамные окна от компании Rayners с полным открыванием, которые уходят в стену и образуют единое пространство с террасой.



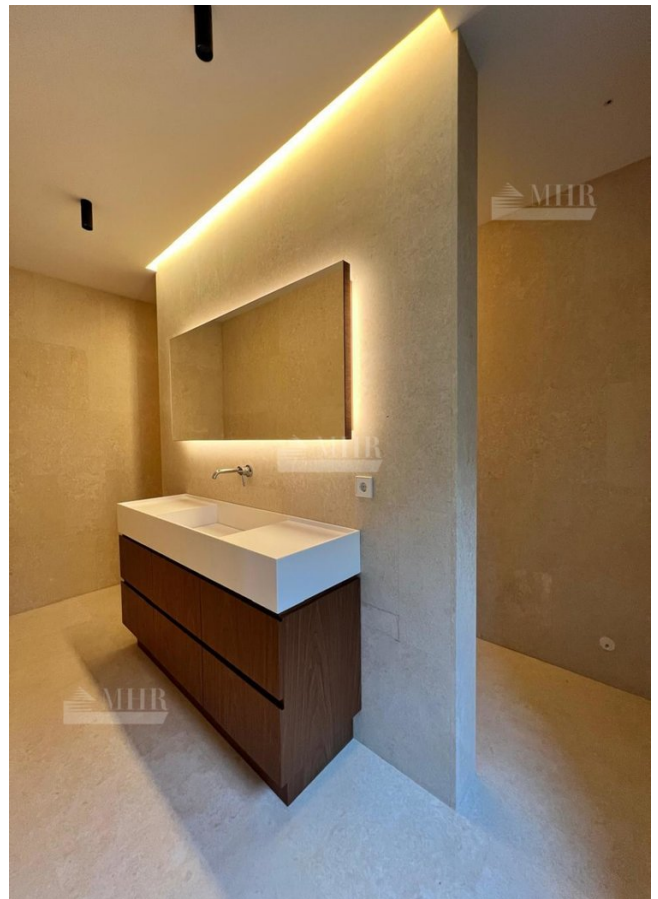
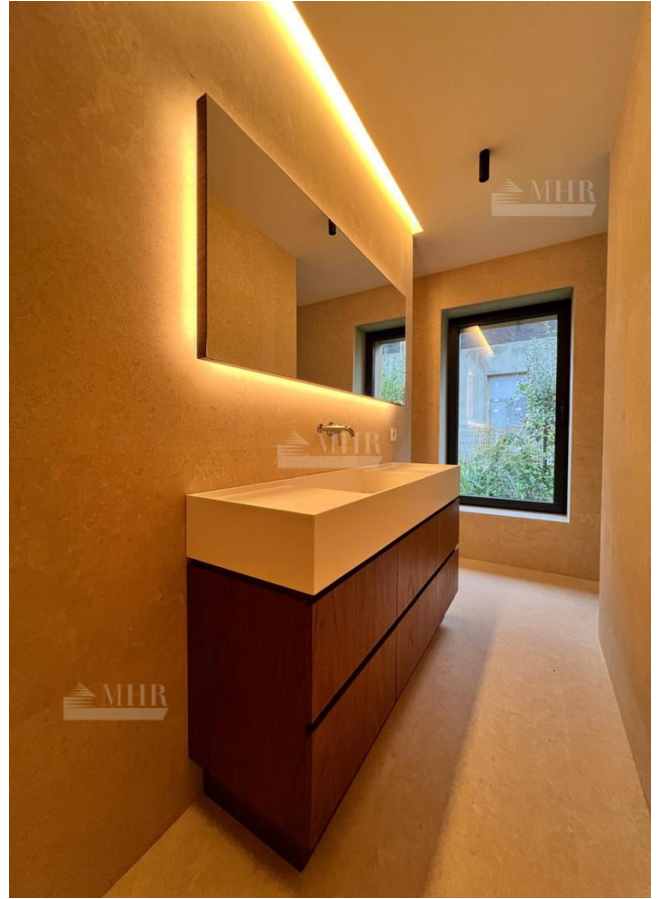












Расположение

