

Стильный дом в КП Новорижский ID: 7543

195 000 000 руб. 600 кв.м. 12.12 сот.



Дом

Общая площадь: 600
Кол-во спален: 5
Отделка: Под ключ с мебелью
Тип застройки: Охраняемый поселок
Материал стен: Кирпич
Фундамент: Монолитный

О Участок

Площадь участка: 12.12
Ландшафт: Эксклюзивный
Рельеф: Ровный
Разрешенное использование: Для жилищного строительства (ИЖС)
Населённый пункт: Покровское
Поселок: Новорижский (Покровское)
Расстояние до МКАД: 25

Коммуникации

Газоснабжение: Магистральный
Водоснабжение: Центральное
Канализация: Центральная

Дополнительно

Охрана: Есть
Бассейн: Есть
Канализация: Центральная

Описание объекта

Стильный дом в коттеджном посёлке Новорижский. Трёхэтажный дом построен из кирпича по индивидуальному проекту, в стиле неоклассики. Парковка на 4 автомобиля, имеется электро заправка на 22 кВт. Все коммуникации в доме - центральные. Электричество - 25 кВт.

Вся внутренняя отделка и ландшафтный дизайн участка выполнены в 2023 году. Дом укомплектован мебелью брендов BoConcept, Dantone home, Palmari, Bontempi Italy, Le Home interiors. Некоторая мебель сделана на заказ по эскизам архитектора. Подоконники и лестница выполнены из натурального мрамора. Техника в доме фирмы Miele и Kuppersberg. В каждой спальне есть свои гардеробные и с/у.

1 этаж (238,7 м²): прихожая, гардеробная, гостиная, кухня (техника Kuppersberg), застеклённая терраса с камином, гостевая спальня с с/у и гардеробной, прачечная, с/у, котельная, тёплое патио с панорамным остеклением, хаммам с душевой, бассейн 4*10 от Franmer.

2 этаж (193,4 м²): гостиная с TV и зимнем садом, лаундж-зона с выходом на балкон и спорт залом, мастер спальня с двумя гардеробными с/у, душем и ванной, две спальни со своим с/у и гардеробной, рабочий кабинет.

3 этаж (122,4 м²): спальня, с/у и душ, комната свободного назначения (кинотеатр, игровая).

В доме стоят усилители сигнала и установлено видео наблюдение по периметру участка, а также есть резервный генератор до 10 часов работы.

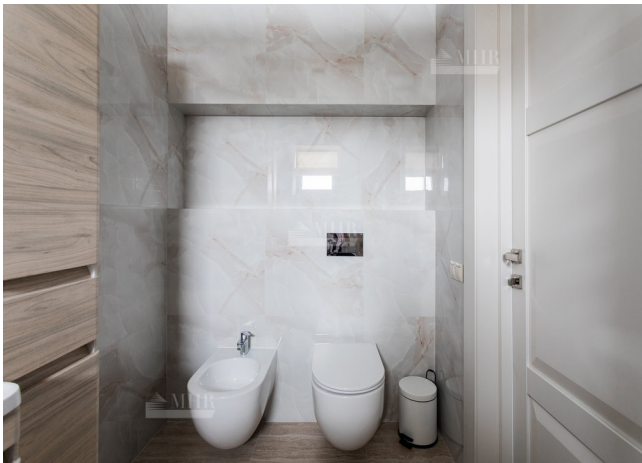
Посёлок находится под охраной, въезд строго по пропускам на КПП. На территории посёлка предусмотрены детские площадки, озеро, прогулочные зоны, детские сады, спортивные и творческие секции. В 5 минутах езды Novaya Riga Outlet, Гастровилла, Фитнес залы, Азбука Вкуса.

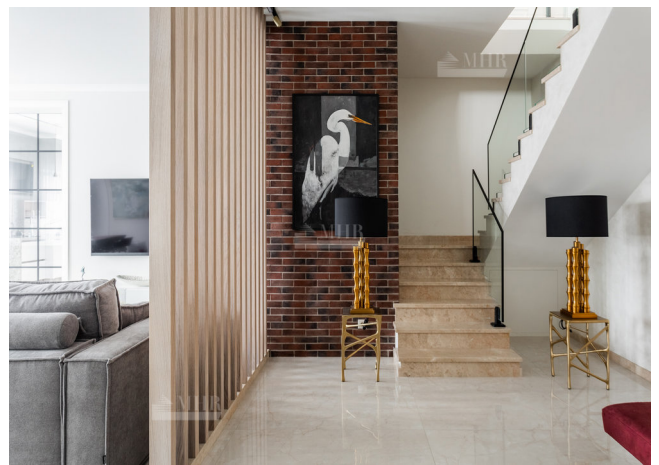
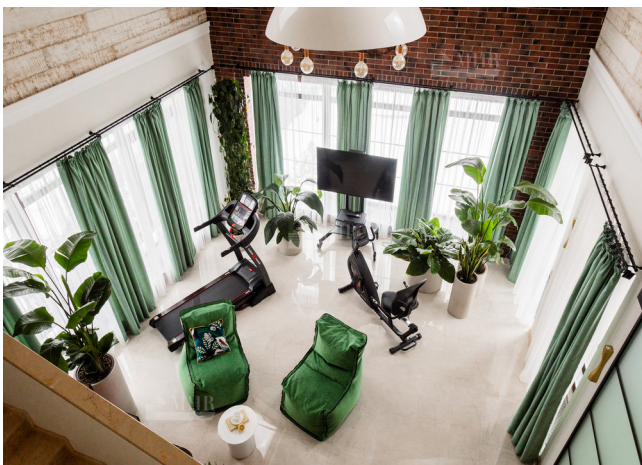
















Расположение

