

Стильный дом для комфортной жизни ID: 6346

63 000 000 руб. 250 кв.м. 10.36 сот.



Дом

Общая площадь: 250
Кол-во спален: 3
Отделка: Под ключ
Тип застройки: Охраняемый поселок
Материал стен: Блоки
Фундамент: Монолитный
Кровля: Плоская кровля
Облицовка: Комбинированная

Коммуникации

Газоснабжение: Магистральный

О Участок

Площадь участка: 10.36
Разрешенное использование: Для жилищного строительства (ИЖС)
Населённый пункт: Лесной Городок
Поселок: Резиденция Лесной городок
Расстояние до МКАД: 15

Дополнительно

Охрана: Есть

Водоснабжение: Центральное
Канализация: Центральная

Канализация: Центральная

Описание объекта

Современный технологичный дом с элементами скандинавского стиля.

- Панорамное остекление
- Плоская кровля
- Умный дом
- Высокие потолки
- Крытая терраса с зоной барбекю
- Большая видовая терраса на 2 этаже
- Экстерьерная подсветка дома
- Современный дизайн

А теперь по порядку.

Коттеджный поселок:

- Расположен в престижном и экологически чистом районе Подмосковья КП "Резиденция Лесной городок (Одинцово) в окружении соснового леса.
- Всего в 13 км от МКАД по Минскому шоссе или по платной дороге. От дома до центра Москвы 30 минут (платную трассу будут продлевать до Москва сити).
- Охраняемый посёлок.
- Все коммуникации центральные.
- Первая очередь - таунхаусы премиум класса уже построены, уважаемые соседи, обжитая и облагороженная территория резиденции.
- Вторая очередь - современные виллы с видом на сосновый лес.
- Участок ровный правильной формы 10,3 сот с видом на лес.

Инфраструктура на территории поселка:

- Пункт охраны 24/7;
- Видеонаблюдение;

-
- Детский городок;
 - Спортивные площадки;
 - Дорожки для променада;
 - Облагороженные газоны;
 - Консьерж-сервис;
 - Гостевая парковка.

Окружение за территорией поселка:

- 4 школы в 6-10 минутах от дома;
- 7 детских садов в 8-15 минутах от дома;
- 5 фитнес-центров с бассейнами в 6-10 минутах от дома;
- 3 Spa-комплекса в 10-15 минутах;
- 4 крупных супермаркеты в 15-20 минутах и минимаркеты в пешей доступности.

Дом

1. Современная архитектура

- Фасады облицованы термодеревом, керамогранитом и штукатуркой;
- Плоская кровля;
- Панорамные алюминиевые окна.

2. Функциональная планировка

- Просторная кухня-гостиная 48 м², потолки 3,2м;
- 2 спальни на 1 этаже;
- 1 спальня на 2 этаже ;
- 2 санузла;
- Сауна;
- Постирочная;
- Склад;
- Гардеробная

3. Конструктив

- Энергоэффективные стены (газобетон + мин вата 100 мм);
- Монолитный фундамент со сваями и монолитное перекрытие;
- Аллюминиевые окна с энергоэффективными стеклопакетами Guardian;
- Плоская кровля, мембрана.

4. Инженерные системы

- Встроенные конвектора и дизайнерские радиаторы;
- Приточно-вытяжная система вентиляции;
- Охранная система и элементы умного дома (датчики утечки, загазованности, видеонаблюдение, датчики открывания входных дверей, удаленное управление вентиляцией и светом, электроприводы штор).

Интерьер дома:

На 1 этаже просторная гостиная-столовая зона с кухней, 2 спальни, 2 сан узла, постирочная, кладовая, котельная, а также САУНА;

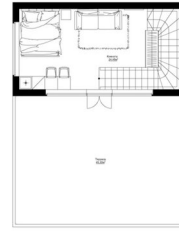
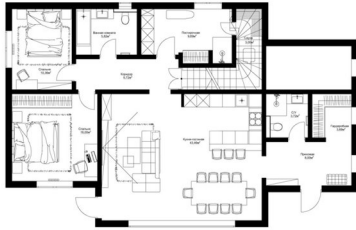
На 2 этаже квартира-студия с кроватью, диванной группой и небольшой кухней с большими панорамными окнами и выходом на большую террасу с потрясающим видом.

- Натуральные материалы в отделке стен (рейки шпон дуба);
- Самое устойчивое, безопасное и эстетичное напольное покрытие кварц-винил;
- Дизайнерская кухня со встроенной немецкой техникой Kuppersberg;
- Дизайнерская черная сантехника.

Вокруг дома оформленный ландшафт с дорожками, зоной барбекю, подсветкой.









Расположение

