

## Современный дом в статусном поселке ID: 7783

269 900 000 руб. 520 кв.м. 13.1 сот.



### Дом

Общая площадь: 520  
Кол-во спален: 5  
Отделка: Без отделки  
Тип застройки: Охраняемый поселок  
Материал стен: Кирпич  
Фундамент: Монолитный  
Кровля: Плоская кровля  
Облицовка: Камень

### Коммуникации

Электричество: 15  
Газоснабжение: Магистральный  
Водоснабжение: Центральное  
Канализация: Центральная

### О Участок

Площадь участка: 13.1  
Ландшафт: Газон  
Рельеф: Ровный  
Разрешенное использование: Для жилищного строительства (ИЖС)  
Населённый пункт: Николина Гора  
Поселок: Никологорский (Коттон Вей)  
Расстояние до МКАД: 24

### Дополнительно

Охрана: Есть  
Бассейн: Нет  
Канализация: Центральная

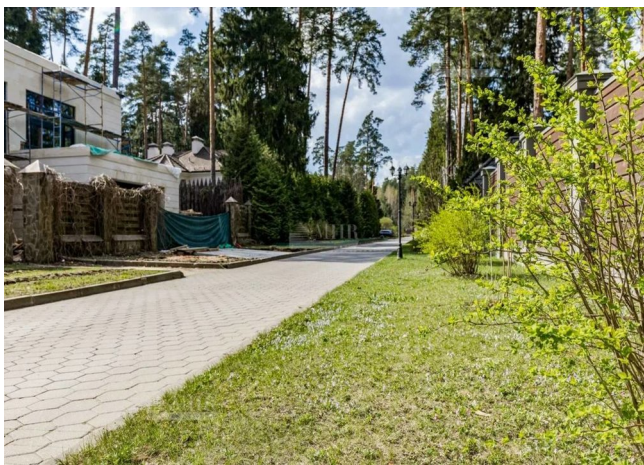
## Описание объекта

Одно из лучших предложений на Николиной горе! Предлагаем на продажу современный новый дом площадью 520 кв.м.+ отдельно стоящее здание гаража на 2 автомобиля с блоком для персонала на втором этаже общей площадью 118 кв.м.

Продуманная планировка, высокие потолки, фасад из натурального камня.

Расположен в тихой части охраняемого поселка Коттон Вэй. Центральные коммуникации, солидное окружение.





## Расположение

