

Современный дом в престижном месте ID: 8213

550 000 000 руб. 663 кв.м. 12.4 сот.



Дом

Общая площадь: 663
Кол-во спален: 4
Отделка: Под ключ с мебелью
Тип застройки: Охраняемый поселок
Материал стен: Кирпич
Фундамент: Монолитный

Коммуникации

Электричество: 30
Газоснабжение: Магистральный
Водоснабжение: Центральное
Канализация: Центральная

О Участок

Площадь участка: 12.4
Ландшафт: Газон
Рельеф: Ровный
Разрешенное использование: Для жилищного строительства (ИЖС)
Населённый пункт: Усово
Поселок: Усово плюс
Расстояние до МКАД: 11

Дополнительно

Охрана: Есть
Бассейн: Есть
Канализация: Центральная

Описание объекта

Предлагаем к покупке новый современный дом в закрытом коттеджном поселке “Усово Плюс”.

Особенности дома: высокие потолки (4,2м на 1м этаже и 3,1м на 2м), лестничный атриум высотой 7,5 м, панорамные окна с закаленным стеклом, толщиной 10 мм, просторная терраса с барбекю-зоной, лифт, озелененные террасы с крупномерами и автополивом на 2-ом уровне.

В доме: 4 спальни с ванными и гардеробными, гостиная-столовая, кухня, хобби-комната 50 кв.м, двухуровневая спа-зона с хаммамом, сауной и джакузи, гараж на 2 м/м с зарядкой для электроавтомобиля и помещением для водителя, котельная, отдельный блок персонала с профессиональной кухней в цоколе.

Концепция интерьера объединяет открытость и приватность, где пространства разных по назначению помещений перетекают из одного в другое. В интерьере преобладают натуральные материалы, редкие сорта камня, стеновые панели из шпона и текстиля, декоративная штукатурка со спокойной фактурой. Из панорамных окон первого этажа открывается вид на приватный внутренний двор с живописным ландшафтом.

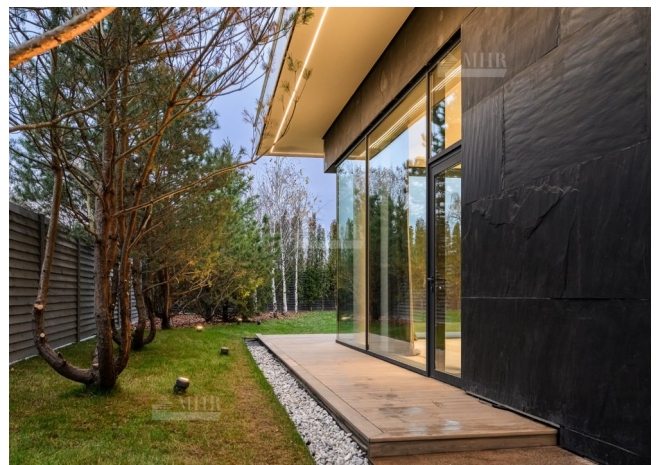
Планировка:

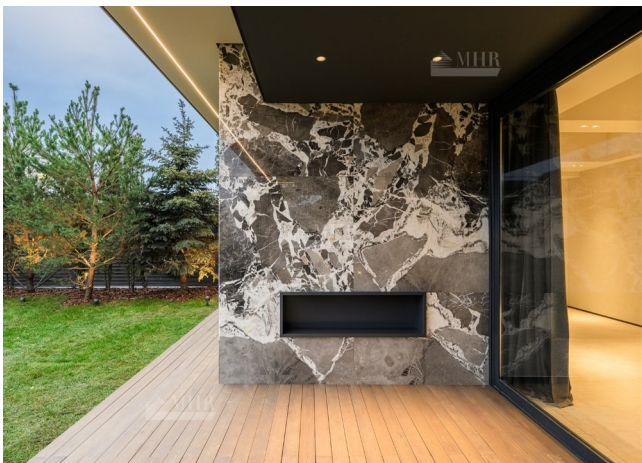
цоколь: спа-зона: сауна, хаммам зона спа с душевыми и джакузи, раздевалка, с/у; хобби-комната, гардеробная, постирочная, с/у, техническое помещение, коридор, лестничный холл; Блок персонала: техническая кухня, комната персонала, столовая;

1й этаж: Кухня-столовая-гостиная, кабинет, комната отдыха, лестничный холл и лифт, гардеробная, котельная, кладовая, с/у, гараж, терраса с бассейном;

2й этаж: спальня с гардеробной, ванной и выходом на балкон 4 шт, лестничный холл и лифт.

Участок с возможностью увеличения за счет соседних участков. Установлен забор из натуральной лиственницы, покрытый немецким маслом, выполнен ландшафтный дизайн, высажено более 150 крупномеров и гигантомеров, есть автополив участка и террас второго этажа. Реализовано трехуровневое ландшафтное освещение. Благодаря архитектуре дома на участке образовано несколько приватных внутренних двориков. Дорожки из натурального камня, заезд из гранитной брусчатки и ступени на цокольный этаж с подогревом.







Расположение

