

## Современный дом на Николиной Горе ID: 8107

215 000 000 руб. 670 кв.м. 18 сот.



### Дом

Общая площадь: 670  
Кол-во спален: 5  
Отделка: Под ключ с мебелью  
Тип застройки: Стародачное место  
Материал стен: Кирпич  
Фундамент: Монолитный  
Облицовка: Дерево

### Коммуникации

Электричество: 30  
Газоснабжение: Магистральный

### О Участок

Площадь участка: 18  
Ландшафт: Лесной  
Рельеф: Ровный  
Разрешенное использование: Для дачного строительства  
Населённый пункт: Николина Гора  
Расстояние до МКАД: 24

### Дополнительно

Охрана: Нет  
Бассейн: Нет

Водоснабжение: Центральное  
Канализация: Септик

Канализация: Септик

## Описание объекта

К покупке предлагается современный дом на Николиной Горе, который входит в топ 100 домов по версии журнала AD architecture. Главной задачей и идеей проекта стало представить современную архитектуру загородного дома через призму локальных традиций – свойственные этим дачным местам элементы, такие как скатная кровля, деревянная отделка фасада и клинкерный кирпич, сочетаются с жесткой и динамичной геометрией фасадов и масштабным витражным остеклением.

Перепад рельефа повторен в интерьере, концепцию которого архитекторы характеризуют как «перетекающее пространство». Эта формулировка описывает взаимосвязь рельефа с объемами, фасадами, и интерьерами здания – деревянная отделка полов частично переходит на стены и потолки, рассекая белый монолит периметра параллельно плоскостям фасада. Дополненная стеклянными и зеркальными поверхностями, она формирует сложное, развитое пространство, которое дополнено объектами, созданными специально для него. На участке растут хвойных деревьев, вековые липы и расположен навес на 2 машины.

Цоколь: комната свободного назначения, две кладовые, котельная с отдельным входом с улицы.

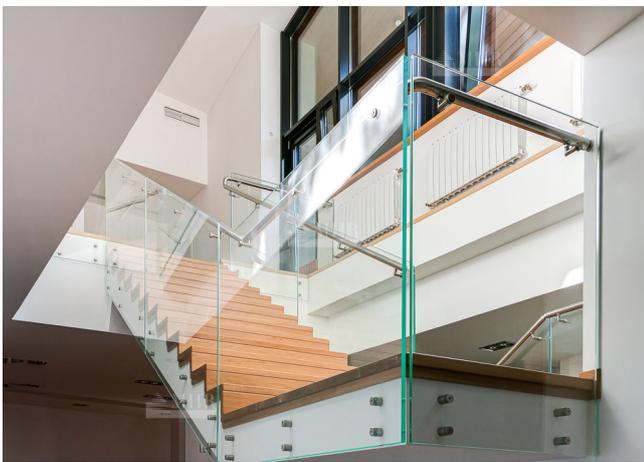
1 этаж: холл, гардеробная комната, с/у, кухня-столовая, гостиная с выходом на террасу, библиотека, гостевая спальня со своей ванной комнатой, спальня с душевой комнатой, постирочная.

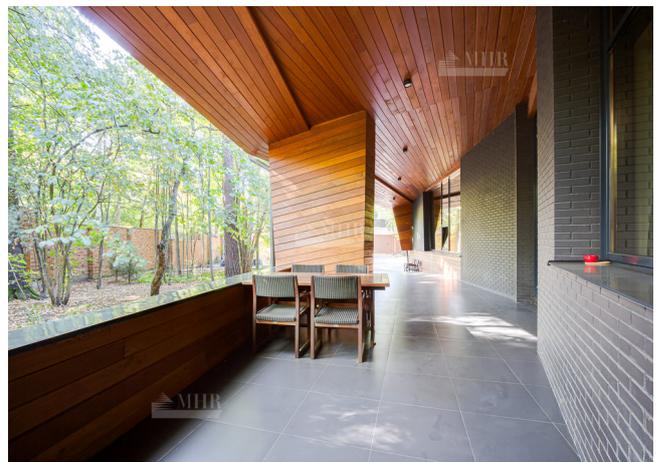
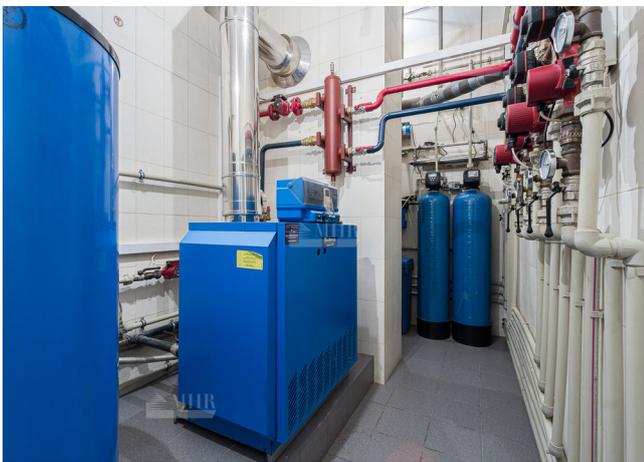
2 этаж: холл с выходом на балкон, 2 детские комнаты, ванная комната, гардеробная комната, хозяйская комната со своей ванной и гардеробной комнатами.

3 этаж: кабинет.









## Расположение

