MOSCOW HOME REALTY
ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

+7 (495) 777 67 76
Ежедневно с 9:00 до 22:00

Современная резиденция "под отделку" в деревни Лужки-2 ID: 8479

180 000 000 руб. 1500 кв.м. 45 сот.

Дом

Общая площадь: 1500
Кол-во спален: 7
Отделка: Без отделки
Тип застройки: Охраняемый поселок
Материал стен: Кирпич
Фундамент: Монолитный
Кровля: Металлочерепица
Облицовка: Комбинированная

О Участок

Площадь участка: 45
Ландшафт: Лесной
Рельеф: Ровный
Разрешенное использование: Для жилищного строительства (ИЖС)
Населённый пункт: Лужки
Поселок: Лужки
Расстояние до МКАД: 30

Коммуникации

Газоснабжение: Магистральный
Водоснабжение: Центральное
Канализация: Центральная

Дополнительно

Охрана: Есть
Бассейн: Есть
Канализация: Центральная

Описание объекта

Предлагаем к покупке современную резиденцию "под отделку" в деревни Лужки-2.

Планировка:

Цокольный этаж: СПА-комплекс-бассейн, помещение для отдыха, сауна, зона отдыха, раздевалка, душ, с/у, помещения свободного назначения, кинотеатр, спортзал с с/у, постирочная, морозильная камера, помещение свободного назначения, технические помещения, хранение садового инвентаря.

1-й этаж: прихожая с гардеробной, кухня с кладовой для продуктов, столовая с выходом на террасу, готиная с выходом на террасу, 2 холла, кабинет, спальня с гардеробной и выходом на террасу, спальня с террасой, ванная комната, гараж;

2-й этаж: мастер-спальня с ванной комнатой, мастер-спальня с ванной комнатой, 2 спальни с ванной комнатой, гостевая спальня с с/у, лестничный холл; блок персонала.

Большой солнечный участок с ровным рельефом расположен в глубине жилого посёлка, в природной тишине леса. Имеет приватный подъезд.

Выполнено ограждение по периметру, установлены калитка и автоматические ворота. Перед домом организована площадка для парковки до 5-ти автомобилей.

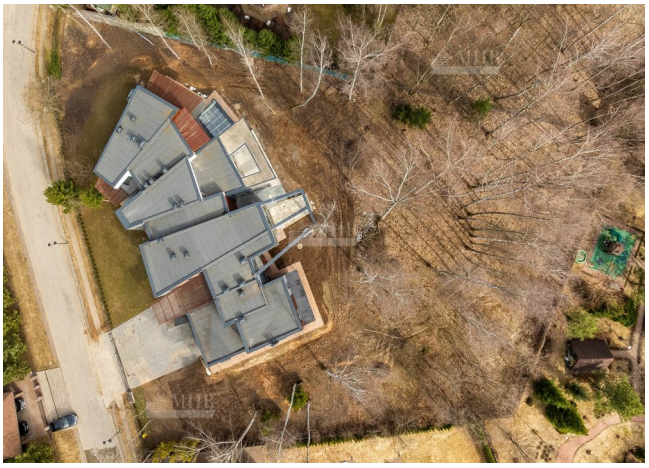
Соседи давно построены и живут круглогодично.

Камерный уютный посёлок бизнес-класса "Лужки-2" расположен на живописной лесной поляне, в тихом и отдаленном от трассы месте. Окружен вековым лесом, поблизости протекает река Истра. На территории обустроены прогулочные зоны, детская игровая площадка, пляж на берегу Истры.

Дороги в посёлке вымощены брусчаткой. Для пешеходов обустроены широкие тротуары. Все коммуникации центральные, организовано круглосуточное патрулирование.

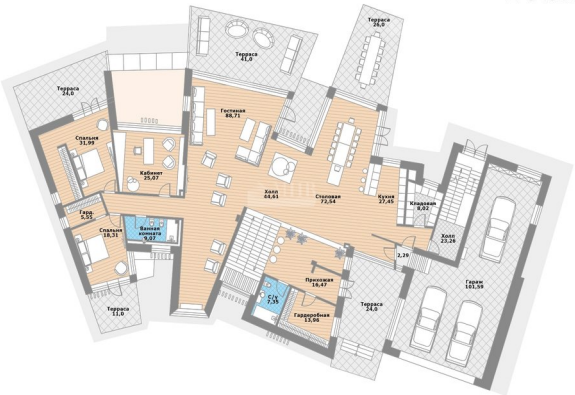
В пяти минутах езды на автомобиле находится дом отдыха " Лужки", который включает в себя горнолыжный комплекс, ледовый дворец, кёрлинг, спортивный центр, рестораны, СПА-центр, детский игровой комплекс.

В 15 минутах на автомобиле развитая инфраструктура пос. Павловская Слобода: общеобразовательная школа, музыкальная школа, детские сады, поликлиника, больница, парк, супермаркеты, продуктовый рынок, автотехцентр с мойкой, White Fox, садовый центр Imperial Garden, Novaya Riga Outlet Village.

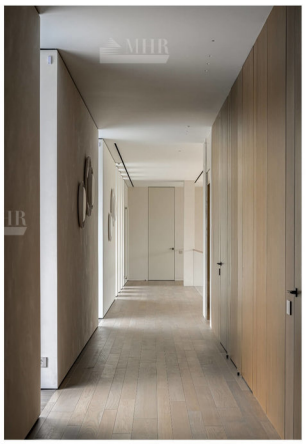


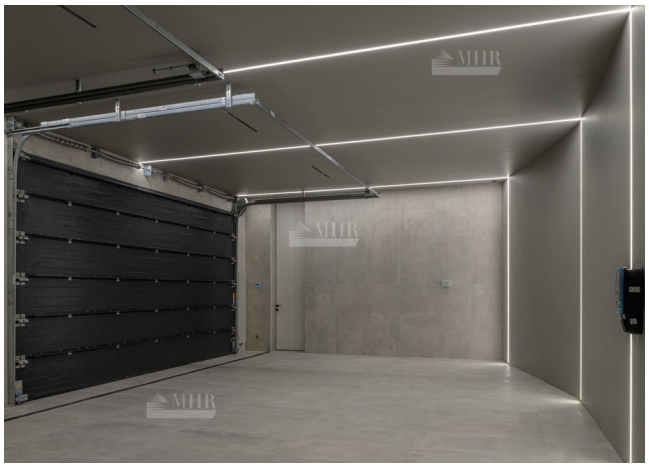
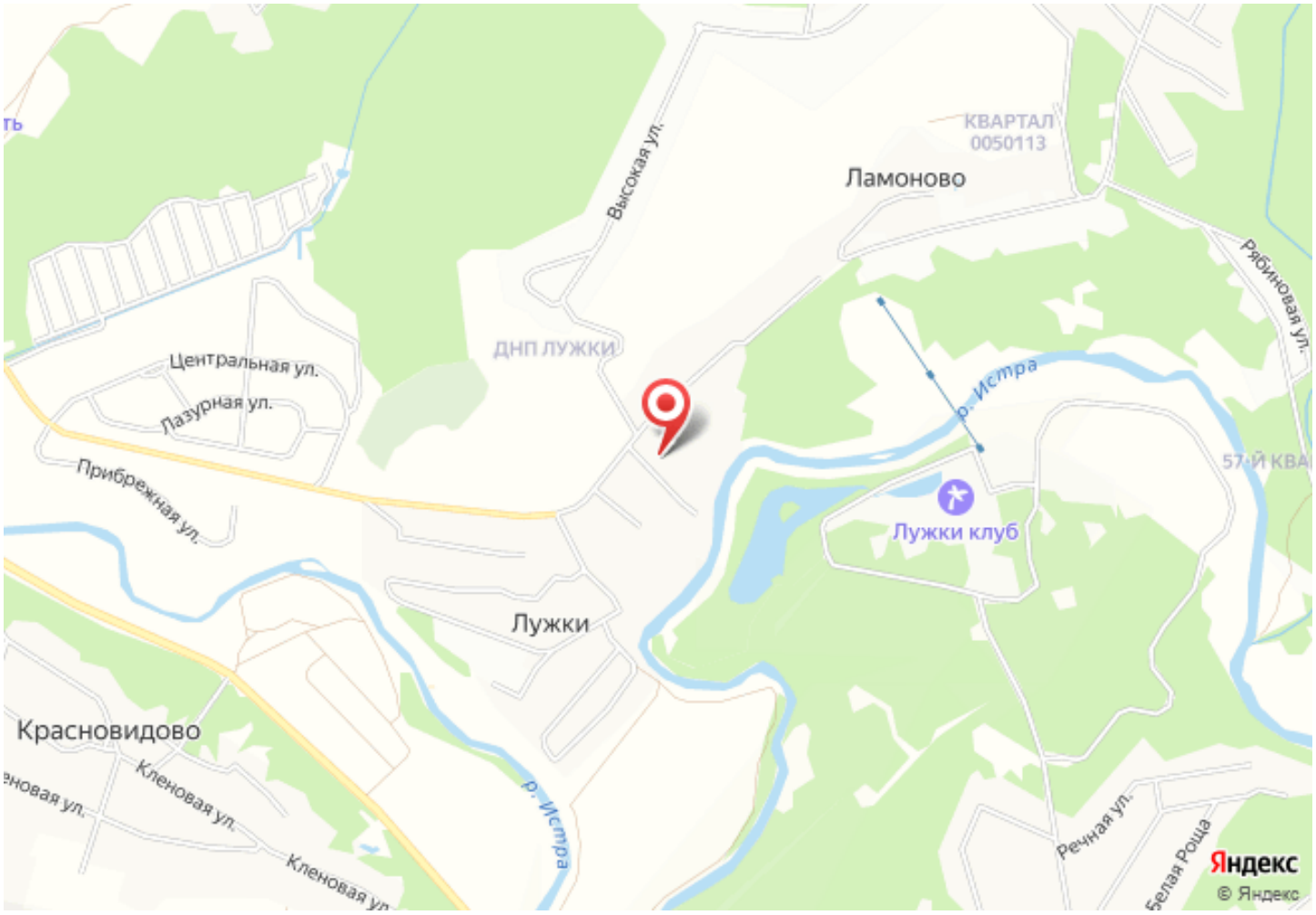
Цокольный этаж

1 этаж



2 этаж





Расположение