MOSCOW HOME REALTY
ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

+7 (495) 777 67 76
Ежедневно с 9:00 до 22:00

# Шикарный участок с лесом и речкой! ID: 8426

20 000 000 руб. 4970 сот.

## Расположение

Адрес: Смоленская область, Сычёвский муниципальный округ, деревня Жерновка
Шоссе: Новорижское
Растояние от МКАД: 180 км.
Населённый пункт: Шаховская

## Участок

Площадь участка: 4970
Категория земель: Населенные пункты
Разрешенное использование: Для дачного строительства
Рельеф: Ровный

## Описание

Газоснабжение: По границе
Водоснабжение: Скважина
Канализация: Септик

## Дополнительно

Тип сделки: Продажа
Охрана: Есть

## Описание объекта

В продажу выставляются земельные участки, последние массивы земли, по небольшой цене. Следующие предложения по аналогичной цене, в этом направлении, есть только в более отдаленных от Москвы регионах, не менее 350-400 км.

Массив можно использовать под любые цели, хоть под резиденцию для одного человека, так и под несколько мини баз и строительство коттеджного посёлка.Определенным показателем статуса берегов Вазузы и Волги является строительство собственных резиденций первыми лицами государства и бизнеса.

Основные покупатели и соседи по участкам, это жители Рублёвки и Новорижского шоссе.

Вазуза - это сестра Волги. Впадая в последнюю, она делает её уже широкой, полноценной рекой.

Красоту местной природы можно оценить в видеоклипе к песне Гарика Сукачёва - "Пой, ветер", который снимался в этих местах.

Цены действуют на старте продаж. Весной они будут уже значительно дороже.

Возможен обмен на недвижимость в Московской области.

Кадастровые номера

67:19:0030101:558

67:19:0030101:2210

67:19:0030101:2214

67:19:0030101:2226

67:19:0030101:371

Информация по участку:

Здоровье и физическая форма Юрия Гагарина была признана самой лучшей среди его коллег. Космонавт номер 1 вырос именно в этих экологически чистых местах.

1. Экология:

- В радиусе 150 км нет ни одной заводской трубы, уровень радиации - 7 микрорентген в час (как в самой чистой лаборатории).

- Нет стоков, ни с химических комбинатов, ни с полей (удобрения).

- Вазузское водохранилище настолько чистое, что жители используют ее в качестве питьевой.

Это абсолютно чистая местность в логистически доступном месте.

2. Логистика:

180 км по Новорижскому шоссе. Это прямая, широкая и удобная трасса почти без камер. При съезде с Новой Риги начинается комфортная асфальтированная дорога, всего 30 с небольшим км, и вы подъезжаете прямо к участку.

По дороге - красивые пейзажи, продаются ягоды, грибы, по трассе есть удобные рестораны и кафе с хорошей кухней.

Также сюда можно проехать и по Минскому шоссе.

3. Прямо у берега:

Вдоль берега реки Вазуза 400 метров и около 900 метров береговой линии у искусственного водоёма можно планировать участки и строить дома.

Участок имеет удобную береговую линию для строительства пляжа и пирса для катеров.

Так же, подготавливается котлован размером 2 га для искусственного водоёма, где можно будет купаться и рыбачить.

Длина и ширина водоёма 400 метров на 50 метров, а глубина до 5 метров. Вокруг водоёма получается береговая линия около 900 метров.

На береговой линии искусственного водоёма, дома и постройки могут строиться прямо у кромки воды.

## Расположение

Полевая ул.
Полевая ул.
Яндекс
© Яндекс