# MOSCOW HOME REALTY

+7 (495) 777 67 76 Ежедневно с 9:00 до 22:00

ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

# Шикарный особняк на участке с ландшафтным дизайном ID: 1389

950 000 000 руб. 1450 кв.м. 50 сот.



#### Дом

Общая плошадь: 1450 Кол-во спален: 7

Отделка: Под ключ с мебелью Тип застройки: Охраняемый поселок Материал стен: Клеенный брус Фундамент: Монолитный Кровля: Натуральная черепица Облицовка: Облицовочный кирпич

### Коммуникации

Электричество: 30

Газоснабжение: Магистральный Водоснабжение: Центральное Канализация: Центральная

#### О Участок

Площадь участка: 50 Ландшафт: Прилесной Рельеф: Ровный

Разрешенное использование: Для жилищного

строительства (ИЖС) Населённый пункт: Горки-2 Поселок: Дипломат КИЗ (Горки 2)

Расстояние до МКАД: 15

#### Дополнительно

Охрана: Есть Бассейн: Есть

Канализация: Центральная

## Описание объекта

Предлагается к продаже трехэтажный особняк. На участке, скрытый высокими соснами расположился дом, архитектура которого

объединила мотивы древнерусского деревянного зодчества и образы, вдохновлённые восточными пагодами. Дом полностью меблированный и окруженный уютным садом с изысканными скульптурами, прогулочными дорожками и фонтаном. Внутри особняк выполнен в стиле эклектика с преимущественным классицизмом. Полы первого этажа и ванных комнат выполнены из мрамора, как и ступени полувинтовой лестницы, ведущей на второй этаж. Двери, порталы и карнизы из массива лиственных пород выгодно выглядят в

естественном освещении из панорамных деревянных окон. Дом просторный и светлый, он наполнен воздухом за счет высоких потолков и открытых пространств. Дом со вкусом обставлен самой современной мебелью элитных европейских марок. В нем можно почувствовать себя хозяином собственного дворца, двери которого всегда открыты для гостей. Атмосфера роскоши и загородной неги идеально сочетается с небольшой удаленностью от Москвы. Здесь вы можете отдохнуть от шумного мегаполиса, укрывшись в собственной «крепости» за стеной вековых сосен, в небольшом поселке среди респектабельных соседей.

#### Планировка:

Цоколь - кинозал, бильярдная, санузел, построчная.

1 этаж - прихожая, холл, гардеробная, гостиная с камином, кухня, столовая, кабинет, 2 спальни, санузел, SPA-зона: бассейн, сауна,

санузел.

2 этаж - спальня с ванной комнатой и гардеробной, 2 спальни с санузлом, кабинет, санузел.

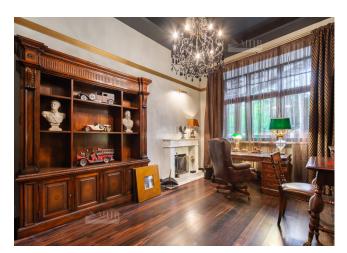
3 этаж - игровая комната, спальня, санузел, комната свободного назначения.







































## Расположение

