

Сердце Николиной горы ID: 7881

330 547 350 руб. 570 кв.м. 43 сот.



Дом

Общая площадь: 570
Кол-во спален: 5
Отделка: Без отделки
Тип застройки: Охраняемый поселок
Материал стен: Кирпич
Фундамент: Монолитный
Облицовка: Клинкерная плитка

Коммуникации

Газоснабжение: Магистральный

О Участок

Площадь участка: 43
Ландшафт: Лесной
Рельеф: Ровный
Разрешенное использование: Для жилищного строительства (ИЖС)
Населённый пункт: Николина Гора
Поселок: Никологорский (Коттон Вей)
Расстояние до МКАД: 24

Дополнительно

Охрана: Есть

Водоснабжение: Центральное
Канализация: Центральная

Канализация: Центральная

Описание объекта

Предлагаю для продажи дом на лесном участке, в центре Николиной горы.

Строго охраняемый коттеджный поселок Никологорское Коттон Вэй.

На первом этаже расположены прихожая, гардеробная, холл, гостевая спальня и рабочий кабинет; на втором — 4 спальни со своими гардеробными и санузлами.

К основному дому примыкает одноэтажное крыло гостиной и кухни. Большие окна гостиной ориентированы на запад и юг, туда, где растут большие группы деревьев. Перед гостиной предусмотрена просторная терраса, накрытая кровлей.

Терраса раскрывается на обширную лужайку в центре территории. С севера от основного дома расположен 2-этажный флигель, в первом этаже которого размещаются гараж на 2 машины и мастерская; на 2 этаже — тренажерный зал с сауной.

Из тренажерного зала предусмотрен выход по наружной лестнице во двор, где оборудуются еще одна небольшая терраса и площадка для настольного тенниса. Под зданием предусмотрен частичный подвал, с помещениями для хранения, винным погребом, постирочной и технической комнатой для ввода инженерных коммуникаций. 2 этажа здания и подвал связаны просторной 3-маршевой лестницей. Кроме того, подвал имеет независимый вход с улицы по лестнице в приемке.



Расположение

