

Роскошный дом у озера ID: 7293

280 000 000 руб. 1667 кв.м. 25 сот.



Дом

Общая площадь: 1667
Кол-во спален: 8
Отделка: Под ключ с мебелью
Тип застройки: Охраняемый поселок
Материал стен: Кирпич
Фундамент: Монолитный
Кровля: Эксплуатируемая кровля
Облицовка: Комбинированная

Коммуникации

Электричество: 30
Газоснабжение: Магистральный
Водоснабжение: Центральное
Канализация: Центральная

О Участок

Площадь участка: 25
Ландшафт: У воды
Рельеф: Ровный
Разрешенное использование: Для жилищного строительства (ИЖС)
Населённый пункт: Новинки
Поселок: СНТ Усадьба (Новинки)
Расстояние до МКАД: 19

Дополнительно

Охрана: Есть
Бассейн: Есть
Канализация: Центральная

Описание объекта

Загородная резиденция площадью 1667м2 на участке 25 соток с выходом к озеру, в частной части поселка СНТ Усадьба.

Фасад облицован натуральным камнем. Выполнена премиальная отделка в лаконичном классическом стиле из лучших материалов: мрамор, лепнина ручной работы.

В доме есть гидравлический лифт.

Планировка дома продумана до мелочей для создания комфортной загородной жизни.

Цоколь: бильярдная, с/у, 2 спортивных зала (тренажерный и тренировочный), кинотеатр (под чистовую отделку), помещения под хаммам и русскую баню (установлен котел), готовые раздевалки, 3 душевые, с/у, комната отдыха, винная комната, бойлерная.

1 этаж: холл, гостиная-столовая-кухня, рабочая кухня с отдельным выходом, кабинет, 3 с/у, 4 гардеробные, постирочная, гладильная, кладовая, большая ТЕРРАСА с зоной отдыха и BBQ. SPA-зона с бассейном, сауной и душевой.

2 этаж: мастер-спальня с гостиной, с/у, гардеробной, выходом на террасу. 3 детские спальни, каждая с гардеробной и с/у, спальня с с/у, 2 гостевые спальни, с/у.

ЭКСПЛУАТИРУЕМАЯ КРОВЛЯ с зимним садом/теплицей.

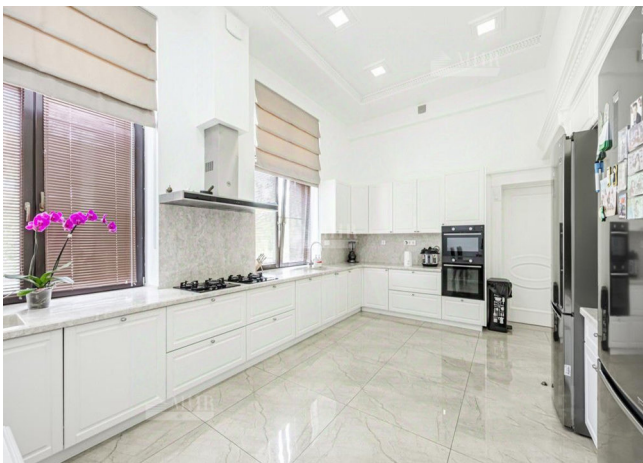
На участке выполнен ландшафтный дизайн, высажены плодовые фруктовые деревья.

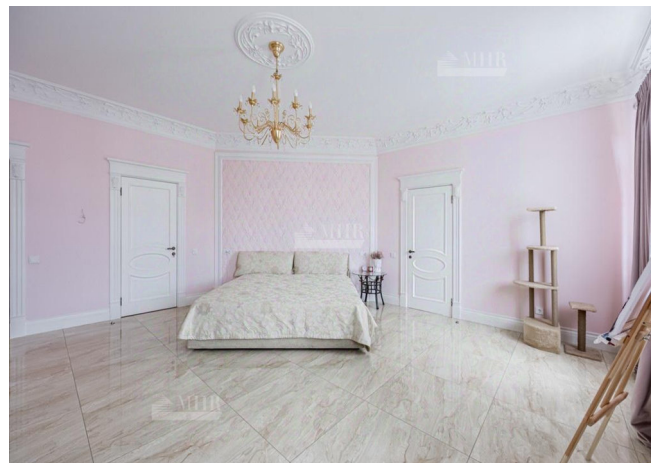
Есть большая ПЛЯЖНАЯ ЗОНА ОТДЫХА с открытым круглогодичным бассейном с подогревом, лаунж-зоной, лежаками.

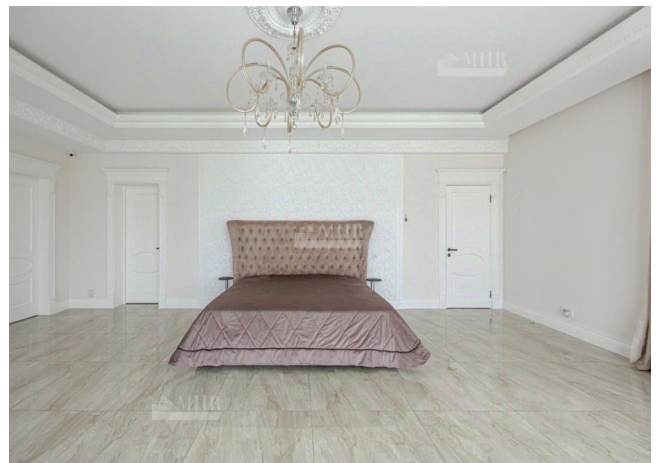
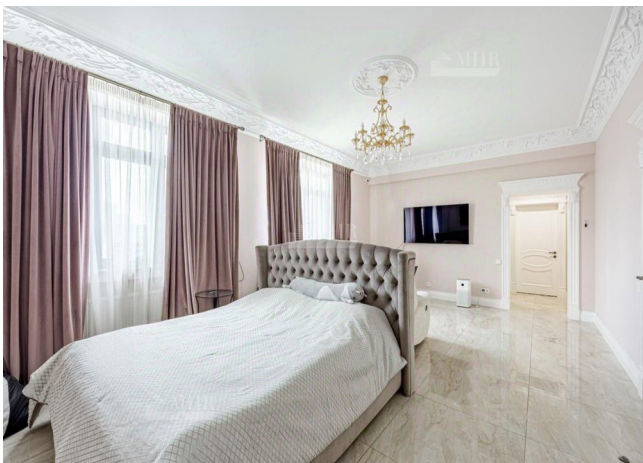
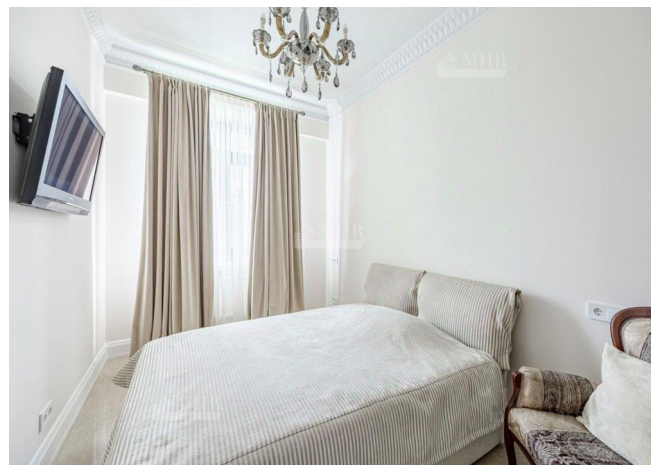
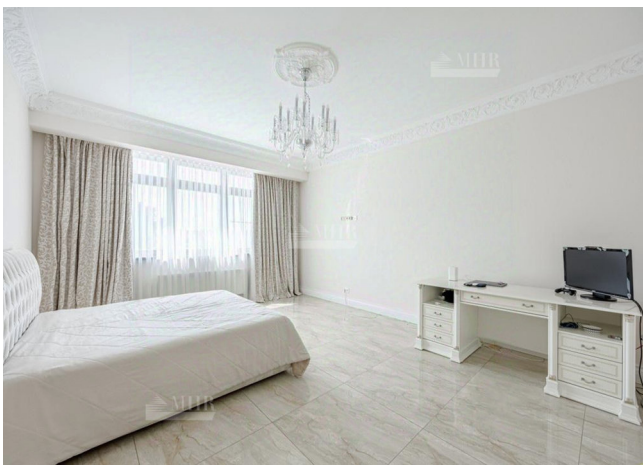
Предусмотрено отдельное здание с гаражом на 4 авто, квартирой для персонала (4 спальни, кухня, с/у) и мастерской.

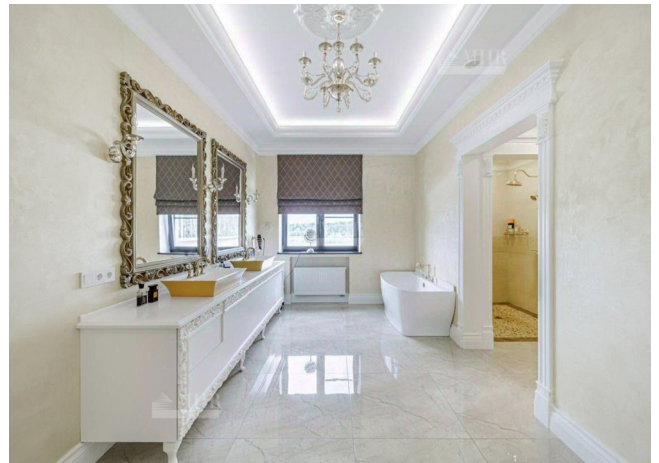
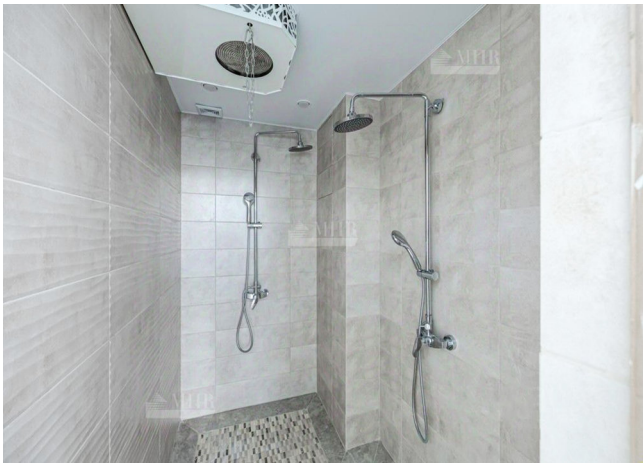
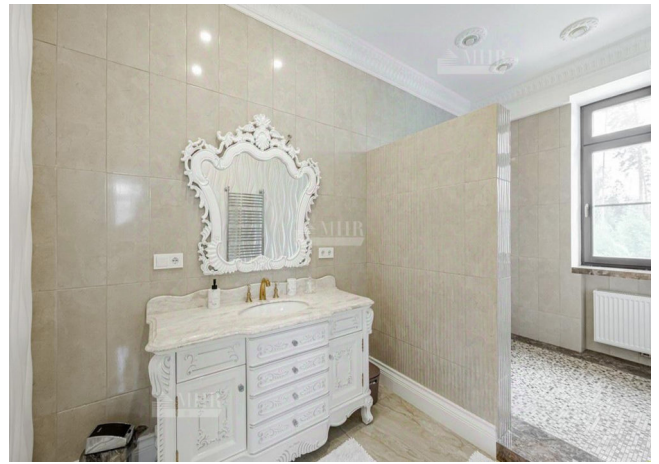
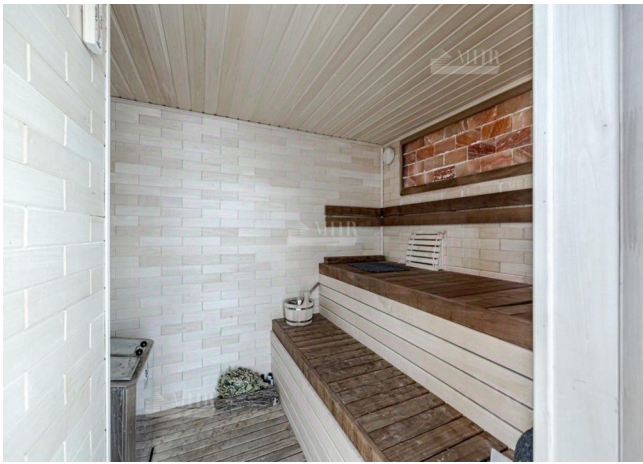
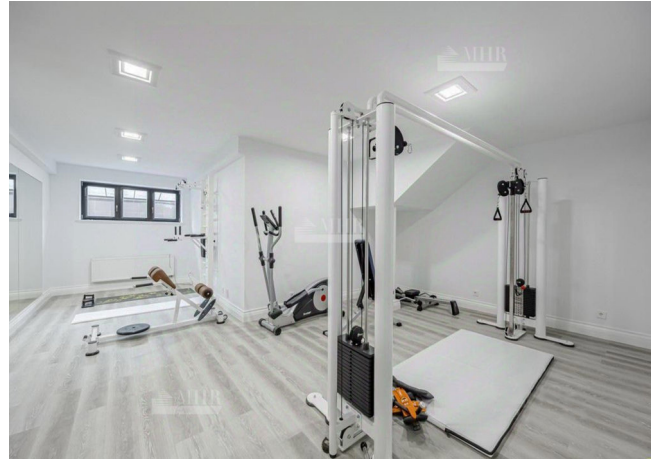
Поселок надежно охраняется 24/7, есть детская площадка и ВЫХОД К ОЗЕРУ.

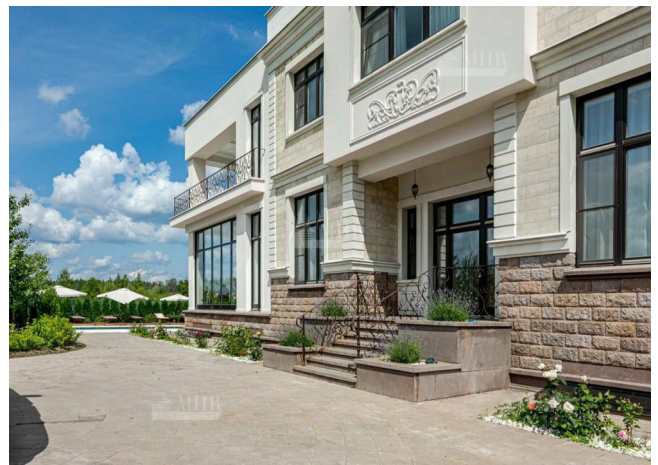
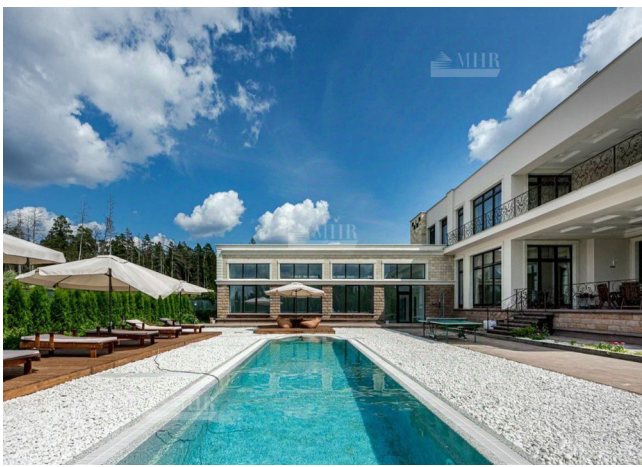
УДОБНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ, благодаря новой дороге с выездом к Гипермаркету 'Глобус' (объезд всех пробок).

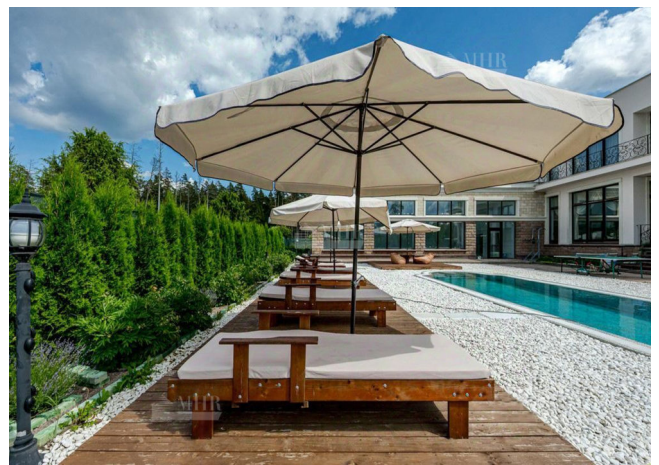












Расположение

