

## Резиденция в стиле Старой Англии ID: 5830

85 000 000 руб. 1100 кв.м. 20 сот.



### Дом

Общая площадь: 1100  
Кол-во спален: 6  
Отделка: Без отделки  
Тип застройки: Охраняемый поселок  
Материал стен: Кирпич  
Фундамент: Монолитный

### Коммуникации

Электричество: 15  
Газоснабжение: Магистральный  
Водоснабжение: Центральное  
Канализация: Центральная

### О Участок

Площадь участка: 20  
Рельеф: Ровный  
Разрешенное использование: Для жилищного строительства (ИЖС)  
Населённый пункт: Чесноково  
Поселок: Лира  
Расстояние до МКАД: 25

### Дополнительно

Охрана: Есть  
Бассейн: Есть  
Канализация: Центральная

---

## Описание объекта

На участке 20 соток среди сосен расположена 4-х уровневая резиденция в стиле Старой Англии. Всем известная Николина Гора, плотный сосновый массив по всему периметру участка.

Дом находится в садовом товариществе Лира-С. Дом запланирован и выполнен на основе дизайн-проекта. 2015 года постройки, под отделку, из экологически чистой и самой дорогой керамики Wienerberger и лицевого кирпича Германия (1 кирпич=1\$), толщина стены 64 см, что полностью исключает использование утеплителя. Перекрытия ж/б монолит, бетон марки 4. В дом введено эл-во, газ, котел BUDERUS под отключаемый контурный водяной обогрев пола каждого уровня, что полностью заменяет привычные нам батареи. Установлены окна. Есть возможность дом приобрести на 10 сотках.

Планировка основного дома:

Цоколь: тренажерный зал, SPA комплекс бассейн с противотоком, винное хранилище, котельная, мастерская, овощехранилище, кладовки, имеется отдельный выход на улицу. Большая просторная лестница полностью изолирована от жилых помещений отдельным подъездом в стиле лофт и соединяет все 4 этажа, что позволяет использовать любой уровень 4-5 семьям не пересекаясь.

1 этаж: гостиная 70 кв.м с камином, кухня, 2 с/узла, гардеробная, 3 гостевые, подсобное помещение.

2 этаж: 3 отдельных жилых блока квартирного типа (2-3 комнаты в каждом) с 3 с/у, 2-мя балконами.

Мансарда: бильярдная, библиотека, 2 студии – мастерские, 2 с/у.

На данном участке также 2-х этажный гостевой жилой дом 150 кв.м со всеми коммуникациями из бруса, 2 с/у, гостиная, кухня, кабинет, 4 спальни, чердачное помещение, заехал и живи.













## Расположение

