MOSCOW HOME REALTY
ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

+7 (495) 777 67 76
Ежедневно с 9:00 до 22:00

Резиденция в посёлке "Истринские усадьбы" ID: 8241

755 536 800 руб. 1875 кв.м. 90 сот.

Дом

Общая площадь: 1875
Кол-во спален: 6
Отделка: Под ключ с мебелью
Тип застройки: Охраняемый поселок
Материал стен: Кирпич
Фундамент: Монолитный
Кровля: Металлочерепица
Облицовка: Комбинированная

О Участок

Площадь участка: 90
Ландшафт: Смешанный
Рельеф: С перепадами высот
Разрешенное использование: Для жилищного строительства (ИЖС)
Населённый пункт: Букарёво
Расстояние до МКАД: 55

Коммуникации

Электричество: 50
Газоснабжение: Магистральный
Водоснабжение: Центральное
Канализация: Центральная

Дополнительно

Охрана: Есть
Бассейн: Есть
Канализация: Центральная

Описание объекта

Предлагаем к покупке великолепную новую резиденцию в современном стиле в посёлке "Истринские усадьбы".

Планировка:

Цокольный этаж: квартира для персонала,11 технических помещений, газовая котельная.

1-й этаж: прихожая, холл, санузел, гардеробная, игровая, гостиная, каминная, коридор с санузлом, кинозал, кабинет, подсобное помещение, гостевая спальня с санузлом, раздевалка, столовая, кухня, SPA-зона: бассейн, душевые, сауна, хаммам;

2-й этаж: спортзал, постирочная, кладовая,2 спальни с санузлом и выходом на балкон, 3 спальни с гардеробными и санузлами.

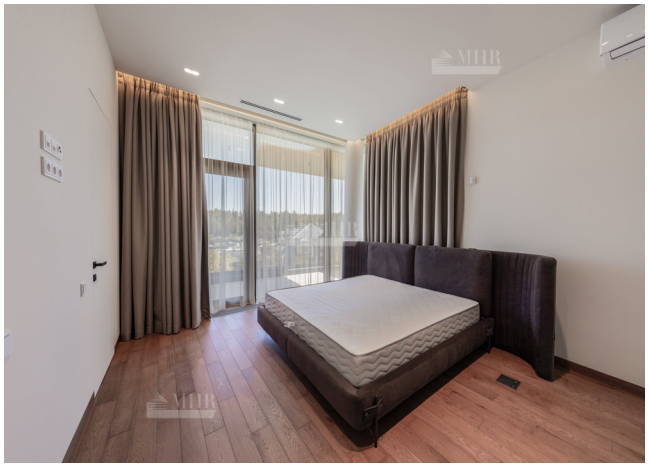
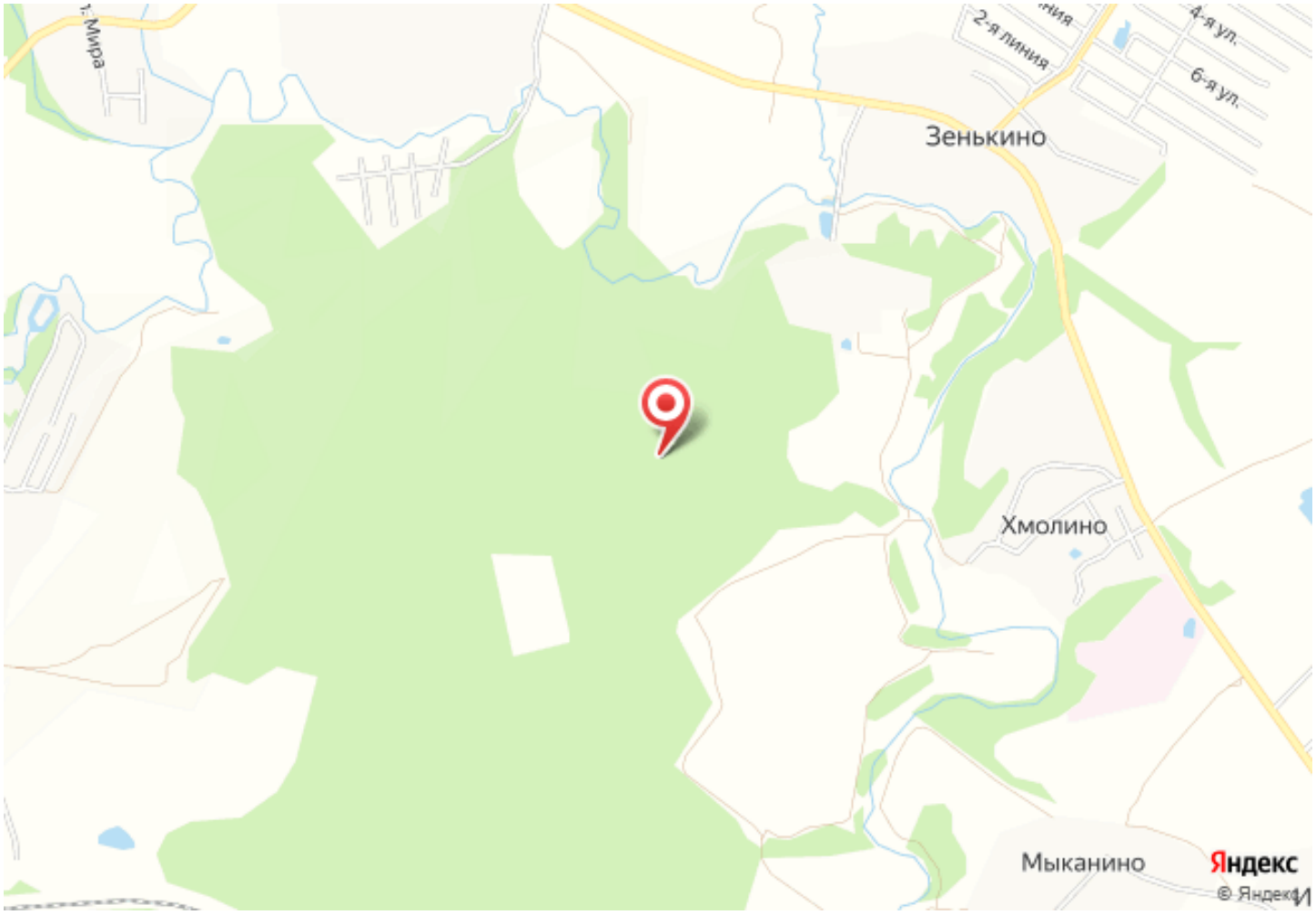
Строения расположены на участке 1,4 ГА, 0,9 Га ИЖС, лесной участок 50 соток(право пользования) с оборудованным берегом реки малая Истра(от дома проложена прогулочная дорожка). На берегу оборудован пирс. От дома проложена замощенная дорожка.

Интерьеры выполнены с тщательно продуманным дизайном и безупречным вкусом. Пространство распределено на жилые и досуговые зоны для максимального комфорта и удобства.

Земельный участок с партерным газоном. Смешанный лес. Подсветка. Есть место для оборудования вертолётной площадки.

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ
Кабинет 23.4 м2
С/у 5.3 м2
Кладовая 35м2
Гостиная 88.1 м2
Кухня 44.6 м2
Столовая 34.6 м2
Бассейн 248.6 м2
Душевая 17.9 м2
Сауна 11.1 м2
Хамам 5.1 м2
Коридор - 25.9 м2
Коридор - 31.3 м2
Коридор 20.2 м2
Кинотеатр 44.7 м2
Игровая 25.9 м2
Гардеробная 11.2 м2
Холл 19 м2
Прихожая 10.3 м2
Подсобка 5.8 м2
Гостевая спальня 18.6 м2
Гардероб 4.4 м2
С/у 5.9м2
Раздевалка 16.4 м2

ВТОРОЙ ЭТАЖ
Балкон 10.9 м2
С/у при спальне - 19.4 м2
Спальня 27.6 м2
С/у 7.3 м2
Спортзал 46.3 м2
Главная спальня 28.1 м2
Гардеробная 21.3 м2
Балкон - 37.6 м2
Спальня 20 м2
Гардеробная 8.1 м2
С/у 8.8 м2
Спальня 20.6 м2
Гардеробная 8 м2
С/у 8.7 м2
Спальня 20.6 м2
Кладовая 6.5 м2
Постирочная 9.2 м2
Лаунж - 35.6 м2



Расположение