

## Резиденция в посёлке "Истринские усадьбы" ID: 8241

755 536 800 руб. 1875 кв.м. 90 сот.



### Дом

Общая площадь: 1875  
Кол-во спален: 6  
Отделка: Под ключ с мебелью  
Тип застройки: Охраняемый поселок  
Материал стен: Кирпич  
Фундамент: Монолитный  
Кровля: Металлочерепица  
Облицовка: Комбинированная

### Коммуникации

Электричество: 50  
Газоснабжение: Магистральный  
Водоснабжение: Центральное  
Канализация: Центральная

### О Участок

Площадь участка: 90  
Ландшафт: Смешанный  
Рельеф: С перепадами высот  
Разрешенное использование: Для жилищного строительства (ИЖС)  
Населённый пункт: Букарёво  
Расстояние до МКАД: 55

### Дополнительно

Охрана: Есть  
Бассейн: Есть  
Канализация: Центральная

## Описание объекта

Предлагаем к покупке великолепную новую резиденцию в современном стиле в посёлке "Истринские усадьбы".

Планировка:

Цокольный этаж: квартира для персонала, 11 технических помещений, газовая котельная.

1-й этаж: прихожая, холл, санузел, гардеробная, игровая, гостиная, каминная, коридор с санузлом, кинозал, кабинет, подсобное помещение, гостевая спальня с санузлом, раздевалка, столовая, кухня, SPA-зона: бассейн, душевые, сауна, хаммам;

2-й этаж: спортзал, постирочная, кладовая, 2 спальни с санузлом и выходом на балкон, 3 спальни с гардеробными и санузлами.

Строения расположены на участке 1,4 Га, 0,9 Га ИЖС, лесной участок 50 соток( право пользования) с оборудованным берегом реки малая Истра( от дома проложена прогулочная дорожка). На берегу оборудован пирс. От дома проложена замощенная дорожка.

Интерьеры выполнены с тщательно продуманным дизайном и безупречным вкусом. Пространство распределено на жилые и досуговые зоны для максимального комфорта и удобства.

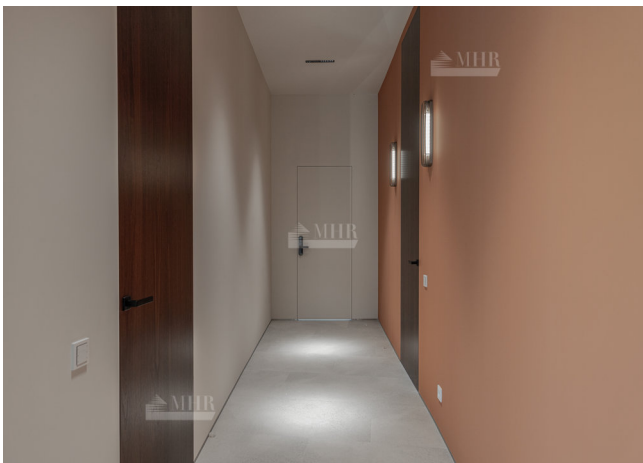
Земельный участок с партерным газоном. Смешанный лес. Подсветка. Есть место для оборудования вертолётной площадки.

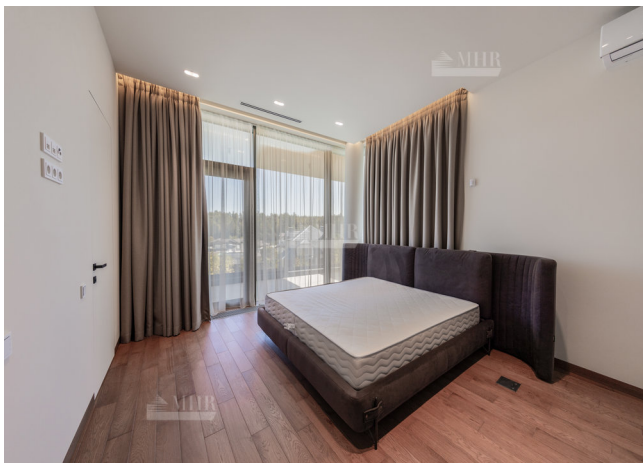
















## Расположение

